



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 60484 / Recibo: 128806 / Data da Certidão: 28/06/2024.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaim sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

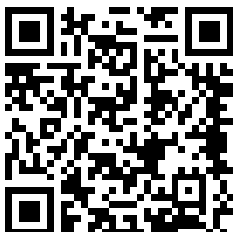
Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EETJ 61652 KHA

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VX85Q-YZHKY-G9ACR-V3MRY>



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 60484 / Recibo: 128806 / Data da Certidão: 28/06/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
60.484	01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Imóvel: no.1.186 casa 05, na rua dos Marfins, com a inscrição municipal nº.307.415-005, situado no loteamento denominado **JARDIM CATARINA**, 3º Distrito deste Município, em zona urbana, a área construída de 31,73m², com a fração ideal de 44,54/360,00 ávos, que mede: 7,40m de frente, para servidão de uso comum, que dá acesso a Rua dos Marfins; 7,40m de fundos, confrontando com o lote, 15; 4,65m do lado direito, confrontando com o imóvel, 1186 casa 07, e 4,65m do lado esquerdo, confrontando com o imóvel, 1186 casa 03, e seu respectivo lote de terreno de nº 17 da quadra 143-N, que mede no seu todo: 12,00m de frente e fundos, por 30,00m de ambos os lados, confrontando –se na frente com a Rua 45-N, atual rua dos Marfins, nos fundos com o lote 18, do lado direito com o lote 19, e do lado esquerdo com o lote 15, com área de 360,00m². **Proprietário:** SIDNEY ANTUNES DA FONSECA, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, identidade nº.09.649.048-7- DETRAN/RJ, em 03-08-2012 e CPF nº 114.380.167-94, residente na Estrada Boqueirão Pequeno, 97- Estrela do Norte – São Gonçalo/RJ. **Registro Anterior:** Lx 2, matrícula no.59.085. **Prot.no.132898.** São Gonçalo, 07 de janeiro de 2015. Aux. *[assinatura]* O Of.

R.01- Prot.147.467 em 08/05/2017 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** SIDNEY ANTUNES DA FONSECA, antes qualificado.- **ADQUIRENTE:** RITA DE CASSIA LEAL SIQUEIRA, brasileira, nascida em 01/12/1975, artesã, portadora da identidade nº 099808289, expedida pela Secretaria de Segurança Pública/RJ em 07/12/2006 e do CPF nº070.410.647-78, solteira, residente e domiciliada na Rua Adriano Pinto, 237, Colubande, São Gonçalo/RJ.- **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Particular de 28/04/2017, de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Programa Carta de Credito Individual – FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV - SFH, com caráter de Escritura Pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei nº4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei 5.049 de 29/06/1966.- **VALOR DO CONTRATO:** R\$130.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$25.341,81 Recursos Próprios; R\$9.260,00 Recursos concedido pelo FGTS na forma de desconto; R\$0,00 Recursos da

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VX85Q-YZHKY-G9ACR-V3MRY>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 60484 / Recibo: 128806 / Data da Certidão: 28/06/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

60.484

FICHA

01

VERSO

Conta Vinculado do FGTS; R\$95.398,19 Valor do Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIARIA,- OBS: ITBI - No valor de R\$2.633,52, pago no Banco Itaú em 08/05/2017, através da guia nº 5494/2017.BIB e consulta de informação nº 0174217051748389;0174217051756109/CNIB.218a.9104.69f0.197a.8262.4654.cd84.80º8.dc0c.b777, consultadas em 17/05/2017.- Custas isentas conforme Ofício nº 734/2017 da D.P.E.R.J. de 08/05/2017, assinado pela Defensora Pública Drª Andrea Sena da Silveira, Mat. 852.707-9.- São Gonçalo, 18 de Maio de 2017.-.....Selo:ECBK37396ICT.-
Aux. R.E.

R.02- Prot.147.467 em 08/05/2017 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): RITA DE CASSIA LEAL SIQUEIRA**, qualificada anteriormente.- **CREDORA FIDUCIARIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília - DF., inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO: Idem ao R.01.- VALOR DO MUTUO: R\$95.398,19.** Sistema de Amortização: Tabela Price - Prazos em meses de Amortização: 360, vencimento do 1º Encargo Mensal em 01/06/2017.- Taxa Anual de Juros (%): Taxa Juros sem Desconto: Nominal: 8.16 - Efetiva: 8.4722. Taxa Juros com Desconto: Nominal: 5.50 - Efetiva: 5.6408. Redutor 0,5% FGTS: Nominal: 5.00 - Efetiva: 5.1162. Taxa de Juros Contratada: Nominal: 5.5000 - Efetiva: 5.6407. Encargo Inicial: Prestação (a + j): R\$541,66 + Taxa de Administração: R\$0,00 + Seguros: R\$33,34 = Total: R\$575,00.- Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia fiduciária R\$130.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado.-Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal nº 93.240 de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VX85Q-ZYHKY-G9ACR-V3MRY>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 60484 / Recibo: 128806 / Data da Certidão: 28/06/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

60.484

FICHA

02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

09/09/1986.- O presente registro trata-se da aquisição dos adquirentes. Custas isentas conforme Ofício nº 734/2017 da D.P.E.R.J. de 08/05/2017, assinado pela Defensora Pública Drª Andrea Sotia da Silveira, Mat. 852.707-9.- São Gonçalo, 18 de Maio de 2017.-Selo:ECBK37397IPJ-Aux. R.E.

Av.03 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** - Prot. 184.030 de 02/10/2024 - Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNGC/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado das diligências feitas ao devedor **RITA DE CASSIA LEAL SIQUEIRA**, qualificada anteriormente, realizada no dia 26/04/2024 e 20/05/2024, conforme a certidão de notificação, registro nº **234911 e 234912**, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 26/04/2024 e 20/05/2024. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato da mesma estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face do devedor ora mencionado, nos dias 23/05/2024, 24/05/2024 e 27/05/2024, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nº427063, 427064 e 427065 edição/ano: 1367/2024, 1368/2024 e 1369/2024, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº **844441545111-7**. Emolumentos: R\$714,92+ R\$142,98 (20%-F.E.T.J) + R\$35,74 (5%-FUNPERJ) + R\$35,74 (5%-FUNPERJ) + R\$28,59 (4%-FUNARPEN) + R\$14,29 (2%-R.M.C.M.V.) + R\$14,87 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$989,72. São Gonçalo, 26 de junho de 2024. Eu, Brenda Pereira de Mesquita, escrevente, mat. 94/21974, digitei. E eu, Trigo de Souza Buriche, Substituto legal, mat. 94/13571, assino. SELO: EETJ61268XXA.

Av.04 - Prot. 189.403 em 11/06/2024 - Na conformidade do documento datado de 10/06/2024, firmado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** - Credora Fiduciária, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, tendo em vista que

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VX85Q-YZHKY-G9ACR-V3MRY>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br



Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 60484 / Recibo: 128806 / Data da Certidão: 28/06/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
60.484	02
	VERSO

RITA DE CASSIA LEAL SIQUEIRA, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago na CEF, através da Guia nº 42/2024, no valor de R\$2.738,05 (base de cálculo R\$134.533,40).- **Emolumentos:** R\$663,06 + R\$ 132,61 (20%-F.E.T.J) + R\$33,15 (5%-FUNDPERJ) + R\$33,15 (5%-FUNPERJ) + R\$39,78 (6%-FUNARPEN) + R\$13,26 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$13,79 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$931,39. São Gonçalo, 26 de junho de 2024. Eu, , Brenda Pereira de Mesquita, escrevente, mat. 94/21974, digitei. E eu, , Tiago de Souza Buriche, Substituto legal, mat. 94/13571, assino. SELO: EETJ61243ZIT.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VX85Q-YZHKY-G9ACR-V3MRY>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado