

Livro nº 2 – Registro Geral  
CNS: 3368

MATRÍCULA

FICHA

DATA

CNM

9.378

1

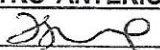
24/10/2012

003368.2.0009378-88

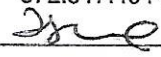


**IMÓVEL:** UMA CASA DE RESIDÊNCIA localizada na Rua Frei Damião, nº 254, bairro Alto do Cruzeiro, nesta cidade, contendo os seguintes cômodos: 01 garagem, 01 sala, 02 quartos, sendo um suíte, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 área de serviço, limitando-se pela frente com a Rua Frei Damião, medindo 8,00 metros; pelos fundos com Mercadinho do Pastor, medindo 8,00 metros, pelo lado direito com José Cicero, medindo 20,00 metros e pelo lado esquerdo José Cacildo, medindo 20,00 metros, FORMANDO UMA ÁREA TOTAL DE 160,00M² E DE ÁREA CONSTRUÍDA 75,00M².

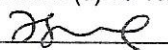
**PROPRIETARIO:** MUNICIPIO DE JUNQUEIRO/AL, inscrita no CNPJ sob nº 12.265.468/0001-97, representada pelo Prefeito Fernando Soares Pereira, brasileiro, solteiro, empresário, residente nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 033.887.204-36, portador do RG nº 1.300.569 SSP/AL.

**REGISTRO ANTERIOR:** Extraído do Livro 2-F, Registro Geral, às fls. 53, sob nº R.1-1.143, em data de 18 de abril de 1989. Eu,  Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

**PROTOCOLO Nº 16.303, LIVRO 1-AD:**

**R.1-9.378: EM 24/10/2012 – (DOAÇÃO)** – Conforme escritura pública de doação lavrada nesta Serventia, no livro 07, fls. 26, aos 23/10/2012, fica transmitida a propriedade acima descrita, objeto da presente matrícula, tendo como **DOADORA MUNICIPIO DE JUNQUEIRO/AL**, inscrita no CNPJ sob nº 12.265.468/0001-97, representada pelo Prefeito Fernando Soares Pereira, brasileiro, solteiro, empresário, residente nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 033.887.204-36, portador do RG nº 1.300.569 SSP/AL; e como **DONATÁRIA: MARIA IVONE DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, funcionária pública, inscrita no CPF nº 572.517.464-68, RG nº 590.721 SSP/AL, residente na Rua Padre Daniel Bezerra, nº 55, centro, Teotônio Vilela-AL. Eu,  Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

**PROTOCOLO Nº 16.898, LIVRO 1-AD:**

**R.2-9.378: EM 15/05/2013 – (COMPRA E VENDA)** - Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, passado na Cidade de Teotônio Vilela/AL em 10/05/2013, tendo como **TRANSMITENTE VENDEDORA: MARIA IVONE DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, nascida em 28/05/1962, vendedor, inscrita no CPF nº 572.517.464-68, e portadora do RG nº 590.721 SSP/AL, expedida em 17/05/1982, residente na Rua Padre Daniel Bezerra, nº 55, centro, Junqueiro/AL, sendo **MARIA IVONE DE OLIVEIRA** neste ato representada por **MARCELO MARCOS CAVALCANTE BARBOSA**, solteiro, nascido em 21/05/1977, vendedor, portador da carteira de identidade RG 1748923, expedida por SSP/AL em 17/09/1997 e do CPF 033.915.604-01; como **COMPRADOR E DEVEDOR/FIDUCIANTE: LIZIANE DE AGUIAR**, brasileira, nascida em 12/01/1990, vendedora, portadora da carteira de identidade RG nº 33620822 OTOE/AL, CPF nº 091.070.034-63, solteira, residente e domiciliada em Av. Veriano Silva Marinho, nº 03, Alto do Cruzeiro, Junqueiro/AL, e **WAGNER HENRIQUE DOS SANTOS**, brasileiro, nascido em 02/05/1991, mecânico de manutenção, portador da carteira de identidade RG nº 35648732, OTOE/AL, e do CPF nº 103.633.264-05, solteiro, residente e domiciliado na Av. Veriano Silva Marinho, nº 03, Alto do Cruzeiro, Junqueiro/AL, e como **CREatora FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador **EDVANIO ANGELINO DE SOUZA**, economiário, portador (a) da carteira de identidade RG nº 1.096.665, expedida por SSP/AL em 24/08/1989 e do CPF nº 816.116.684-68. Eu,  Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

**PROTOCOLO Nº 16.898, LIVRO 1-AD:**

MATRÍCULA

FICHA

DATA

CNM

9.378

1V

24/10/2012

003368.2.0009378-88



**R.3-9.378: EM 15/05/2013 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)** - Nos termos do mesmo contrato, objeto do R.2, **LIZIANE DE AGUIAR / WAGNER HENRIQUE DOS SANTOS**, já qualificado acima, na qualidade de devedor fiduciante, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel constante da presente para CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, EM GARANTIA: Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 61.340,00 (sessenta e um mil trezentos e quarenta reais); financiamento concedido pela credora fiduciária: R\$ 49.020,00 (quarenta e nove mil e vinte reais); com todas as demais cláusulas constantes do contrato que ora se registra, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Eu, [assinatura] Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

**PROTOCOLO Nº 24.170, LIVRO 1-K:**

**AV.4-9.378: EM 02/07/2024 - (CONSOLIDAÇÃO)** - Nos termos do instrumento particular de Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário da Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada na forma de seu estatuto, na qualidade de credora fiduciária nos termos da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, procede-se a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**, relativa ao imóvel objeto desta matrícula, descrito no R.2, **em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, referente ao contrato nº 844440349124, que tem como **MUTUÁRIOS: LIZIANE DE AGUIAR, CPF sob nº 091.070.034-63 / WAGNER HENRIQUE DOS SANTOS CPF sob nº 103.633.264-05**, no valor do Imóvel R\$ 67.091,71 (sessenta e sete mil, noventa e um reais e setenta e um centavos), Quitos com o ITBI no valor de R\$ 1.341,83 (um mil, trezentos e quarenta e um reais e oitenta e três centavos). Eu, [assinatura] Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

**PROTOCOLO Nº 24.170, LIVRO 1-K:**

**AV.5-9.378: EM 02/07/2024 - (BAIXA-CANCELAMENTO)** - Mediante autorização para cancelamento da Propriedade Fiduciária Financiamento de Crédito Imobiliário, número do contrato nº 844440349124 que tem como **MUTUÁRIOS: LIZIANE DE AGUIAR, CPF sob nº 091.070.034-63 / WAGNER HENRIQUE DOS SANTOS CPF sob nº 103.633.264-05**; Instrumento Particular de Autorização de cancelamento de hipoteca e outras avenças, pelo presente instrumento, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada na forma de seu estatuto, na qualidade de credora fiduciária nos termos da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, vem pelo presente autorizar, de acordo com o estabelecido pelo artigo 25 da referida Lei, o cancelamento do registro da propriedade fiduciária recaindo sobre o imóvel acima descrito, objeto da presente matrícula, registrado sob R.2, **TENDO EM VISTA A INADIMPLÊNCIA**. Eu, [assinatura] Oficial, que a fiz digitar, conferi e assino; dou fé.

**CERTIDÃO**

Certifico que a presente cópia e reprodução autêntica da(s) ficha a que se refere extraída nos termos do art. 19.º § 1º da Lei 6.015/73 **CERTIFICO MAIS** que sobre o imóvel em referência **NÃO CONSTA** registro de ÔNUS REAIS, bem como **AÇÕES REAIS** ou **PESSOAS REPERSECUTORIAS** até a presente data todo o referido e dou fe

Junqueiro - AL

02/07/2024

- Vera Lucia Ferreira da Silva - Interina
- Delma Karla da Silva Nascimento Dias - Substituta
- Laís Vanessa Silva Santana - Escrevente
- Tereza Cristina do Nascimento - Escrevente

Certidão sempre válida  
por 30 dias

