



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 13 de junho de 2024

FLS.

MATRÍCULA

01

226.652

IMÓVEL: APARTAMENTO 124, a ser construído, do “RESIDENCIAL ILHAS DO MEDITERRÂNEO”, localizado no térreo do Bloco 5, de frente a esquerda, de quem olha da rua o edifício, com área real privativa de 40,71m², área real total de 69,21m², fração ideal de 0,008273 no condomínio e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **O TERRENO SOBRE O QUAL SERÁ CONSTRUÍDO O CONDOMÍNIO**, assim se descreve: Situado no bairro Teresópolis, quarteirão formado pela Rua Professor Carvalho de Freitas, Rua Bispo William Thomas, Rua Marechal Mesquita e Rua Arnaldo Bohrer, medindo 37,08m de frente, à Rua Professor Carvalho de Freitas, pelo lado noroeste mede 133,60m, onde divide com propriedade que é ou foi de Ricardo Thompson Flores, separado por um muro de alvenaria, o fundo é constituído por três segmentos, a saber: o primeiro com direção noroeste-sudeste, mede 29,00m, onde entesta com imóvel do Ginásio Cruzeiro do Sul, o segundo segmento tem direção sudoeste-nordeste, mede 24,22m e o terceiro segmento com direção noroeste-sudeste mede 10,56m, onde entesta com terreno de Antônio de Oliveira Rosa, pelo lado nordeste-sudoeste, o terreno tem o comprimento de 110,00m, mais ou menos de frente a fundos, fazendo divisa com propriedade que é ou foi de herdeiros de Benedito e João.

PROPRIETÁRIO(S): D. B. MULTI CONSTRUÇÕES E INCORPORADORA LTDA., CNPJ 93.189.603/0001-64, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, Matrícula nº 76.190 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

PROTOCOLO: 961.195 de 21/05/2024. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 27,50. Selo 0471.03.2400024.02020 (PEPO): R\$ 4,00.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400025.00198 (PEPO): R\$ 2,00.

AV-1-226.652, de 13 de junho de 2024. ÔNUS HIPOTECA – NOTÍCIA: Conforme R.3 da matrícula nº 76.190, o imóvel da presente matrícula encontra-se HIPOTECADO em primeira e especial hipoteca em favor do BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A.

Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400018.16217 (PEPO): R\$ 4,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400020.16206 (PEPO): R\$ 2,00.

AV-2-226.652, de 13 de junho de 2024. ÔNUS HIPOTECA - NOTÍCIA: Conforme R.4 da matrícula nº 76.190, o imóvel da presente matrícula encontra-se HIPOTECADO em segunda e especial hipoteca em favor do BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A.

Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400018.18121 (PEPO): R\$ 4,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400025.00199 (PEPO): R\$ 2,00.

Continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	226.652

AV-3-226.652, de 13 de junho de 2024. ÔNUS HIPOTECA - NOTÍCIA: Conforme R.6 da matrícula nº 76.190, o imóvel da presente matrícula encontra-se HIPOTECADO em terceira e especial hipoteca em favor do **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A.**

Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400018.18122 (PEPO): R\$ 4,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400025.00200 (PEPO): R\$ 2,00.

AV-4-226.652, de 13 de junho de 2024. ÔNUS PENHORA - NOTÍCIA: Conforme R.15 da matrícula nº 76.190, o imóvel da presente matrícula encontra-se PENHORADO em favor do **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A.**

Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400022.00343 (PEPO): R\$ 4,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400025.05282 (PEPO): R\$ 2,00.

AV-5-226.652, de 13 de junho de 2024. ÔNUS-PENHORA: Conforme Termo de Penhora, de 29/04/2024, expedido pela Vara Cível do Foro Regional do Partenon, desta Capital. **PROCESSO:**

Cumprimento de Sentença nº 5000530-82.2017.8.21.3001/RS. **JUIZ:** Ruy Rosado de Aguiar Neto.

SERVIDORA DE SECRETARIA: Estefanja de Oliveira. **VALOR DA AÇÃO:** R\$6.246,76.

VALOR DO DÉBITO: R\$12.397,77 (06/2023). **DEVEDOR(ES) (executado(s)):** D. B. MULTI

CONSTRUÇÕES INCORPORADORA LTDA, CNPJ 93.189.603/0001-64. CREDOR(ES)

(exequentes(s)): CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ILHAS DO MEDITERRÂNEO, CNPJ 05.964.902/0001-61.

PROTOCOLO: 961.195 de 21/05/2024. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 108,20. Selo 0471.06.2400009.00174 (PEPO): R\$ 35,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400025.05281 (PEPO): R\$ 2,00.

AV-6-226.652, de 21 de janeiro de 2025. RETIFICAÇÃO: Conforme AV-143 da matrícula nº 76.190, a Penhora objeto da AV-4 da presente matrícula (Processo nº 104201745), foi retificada para fazer constar que a mesma recai atualmente sobre as seguintes unidades do Condomínio Edifício Ilhas do Mediterrâneo: Apartamentos nºs 119, 121, 123, 124, 204, 211, 217, 322 e 423 e Boxes de Estacionamento nºs 05, 28, 42, 45, 55, 70, 72, 74, 76, 77, 79, 85, 87, 88, 89, 90, 91, 93, 94, 96 e 97, conforme Termo de Penhora, de 16/12/2024, expedido pela Exma. Sra. Dra. Marina Fernandes de Carvalho, Juíza de Direito da 7ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central, desta Capital, referente ao processo nº 5066991-10.2020.8.21.0001/RS.

PROTOCOLO: 985.832 de 13/01/2025. Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

continua na fl. 02

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 21 de janeiro de 2025

FLS.
02MATRÍCULA
226.652

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: R\$ 52,00. Selo 0471.04.2400045.09881 (PEPO): R\$ 4,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2400052.00575 (PEPO): R\$ 2,00.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

