

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Cadastro Nacional de Matrículas - CNM: 105536.2.0105710-90.

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **105.710** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO GERAL **REGISTRO DE IMÓVEIS** DE PALHOÇA/SC CNM: 105536.2.0105710-90 Página: 1

LIVRO 2-ZO *Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador* Ano: 2020

MATRÍCULA Nº 105.710 Data: 27 de maio de 2020.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno urbano com 1.100,69m², (um mil e cem metros e sessenta e nove centímetros quadrados), perímetro de 133,29 metros, constante do lote nº 04, situado do lado par da rua Maria Aurora, s/n°, distante 140,53 metros da esquina, formada pela rua Maria Aurora, com a rua João Bernardino da Rosa, Passa Vinte, Palhoça/SC, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul, medindo 36,42 metros do V5b ao V5d, no lado par da rua Maria Aurora; lado direito ao oeste, medindo 30,27 metros do V5d ao V12e, com o lote nº 03; fundos ao norte, medindo 36,42 metros do V12e ao V12g, com o imóvel de Taynan Alexiá Narcizo Reginaldo e Marcelly Reginaldo Ramos (matriculado sob nº 104.546-RG); e lado esquerdo ao leste, medindo 30,18 metros do V12g ao V5b, com o lote nº 05. Inscrição Imobiliária: 01.02.151.1993.000.

COORDENADAS GEOGRÁFICAS: UTM SIRGAS 2000: V5b E 727932.656, N - 6941726.278, V5d E 727896.955, N - 6941733.477; V12e E 727902.614, N 6941763.216; V12g E 727938.293, N 6941755.928.111.

COPROPRIETÁRIOS: Rosa Maria Reginaldo, CPF nº 932.599.139-04, RG nº 2.902.837 SSP/SC, dt. nasc.: 24/08/1971 (48 anos), brasileira, divorciada, instrumentadora cirúrgica, residente e domiciliada na rua Maria Aurora, nº 12, Passa Vinte, Palhoça/SC; Lucio Albino Rau, CPF nº 806.423.069-15, RG nº 2.043.999 SSP/SC, dt. nasc.: 06/03/1970 (50 anos), brasileiro, divorciado, bancário, residente e domiciliado na rua Maria Aurora, nº 12, Cidade Universitária Pedra Branca, Palhoça/SC e Janice Silva Reginaldo Scarabelot, CPF nº 003.704.489-36, RG nº 3.467.495-0 SSP/SC, dt. nasc.: 11/06/1976 (43 anos), do lar, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Everaldo Scarabelot, CPF nº 018.423.359-36, RG nº 2.566.748 SSP/SC, dt. nasc.: 12/04/1976 (44 anos), mecânico, residentes e domiciliados na rua Maria Aurora, nº 09, Cidade Universitária Pedra Branca, Palhoça/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 94.003-RG em 05/05/2017, neste Ofício. Protocolo nº 183.362, em 22/08/2019. Emolumentos: R\$ 8,50. Dou fé. Cibele Francine Roussenq - Escrevente.111.

AV. 1/105.710 - USUFRUTO, nos termos da AV.1/94.003-RG, anteriormente na AV.2/27.851-RG, fica reservado o direito de usufruto em favor do Sr. Osni Casimiro Reginaldo, CPF nº 057.073.589-00, RG nº 195442-3 SESP/SC, dt. nasc.: 17/04/1949 (71 anos), brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado na rua Maria Aurora, nº 4, Passa Vinte, Palhoça/SC. Dou fé." Palhoça, 27 de maio de 2020. Cibele Francine Roussenq - Escrevente.111.

AV-2-105.710 - CASAMENTO, conforme Escritura Pública lavrada às fls. 085/089 do Livro 369, em 23/05/2023, na Escrivania de Paz do 3º Subdistrito do Saco dos Limões, Florianópolis/SC, protocolada sob n. 229.178, em 23/05/2023, do coproprietário sr. **LUCIO ALBINO RAU**, brasileiro, bancário, nascido em 06/03/1970, filho de Wolfgang Ludwig Rau e Malvina Bernardo, portador do documento de identificação RG nº 2.043.999-SESP/SC, expedido em 19/01/2011 e inscrito no CPF sob o nº 806.423.069-15, e sua esposa **PAULA GEOVANA PILLOTO RAU**, de nacionalidade brasileira, bancária, nascida em 29/11/1982, filha de Luiz Carlos Pilloto e Rosa Wilk Pilloto, portadora do documento de identificação RG nº 00815350902-SESP/SC, expedido em 07/02/2022 e inscrita no CPF sob o nº 008.153.509-02, casados em data de 03/12/2021, pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com pacto antenupcial registrado no Ofício de Registro de Imóveis de Biguaçu/SC, no Livro 3/RA, sob nº 7.008, residentes e domiciliados na avenida João Frederico Martendal, n. 1250, apto. 201, Centro, Antônio Carlos/SC. Emolumentos: R\$ 108,82. ISS: R\$ 3,26. FRJ R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e



Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GTQ74085-QHZQ. Dou fé. Palhoça/SC, 25 de maio de 2023. Escrevente Substituta Designada (Cibele Francine Roussenq): _____

AV-3-105.710 - CANCELAMENTO DO USUFRUTO DA AV-1, conforme Escritura Pública lavrada às fls. 085/089 do Livro 369, em 23/05/2023, na Escritania de Paz do 3º Subdistrito do Saco dos Limões, Florianópolis/SC, protocolado sob n. 229.178, em 23/05/2023, tendo em vista a renúncia do usufruto ora efetuada, as partes requerem que seja efetuada a baixa do referido gravame, razão pela qual fica **AV-1**, em conformidade com o parágrafo 2º do artigo 7º, da Lei nº 13.136/04. Emolumentos: R\$ 108,82. ISS: R\$ 3,26. FRJ R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GTQ74086-Z73O. Dou fé. Palhoça/SC, 25 de maio de 2023. Escrevente Substituta Designada (Cibele Francine Roussenq): _____

AV-4-105.710 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA N.º 01.02.151.1993.001.001, 01.02.151.1993.001.002 E 01.02.151.1993.001.003, do imóvel desta matrícula, conforme Escritura Pública lavrada às fls. 175/180 do Livro 369, em 29/05/2023, na Escritania de Paz do 3º Subdistrito do Saco dos Limões, Florianópolis/SC, protocolada sob n. 229.548 em 31/05/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. ISS: R\$ 3,26. FRJ R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GTU49591-Z4LT. Dou fé. Palhoça/SC, 02 de junho de 2023. Escrevente Substituta Designada (Cibele Francine Roussenq): _____

R-5 - 105.710 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme Escritura Pública lavrada às fls. 175/180 do Livro 369, em 29/05/2023, na Escritania de Paz do 3º Subdistrito do Saco dos Limões, Florianópolis/SC, protocolada sob n. 229.548, em 31/05/2023. TRANSMITENTES: ROSA MÁRIA REGINALDO, a qual declara não viver em união estável, LUCIO ALBINO RAU e PAULA GEÓVANA PILLOTO RAU, já qualificados e JANICE SILVA REGINALDO SCARABELOT e EVERALDO SCARABELOT, já qualificados. **ADQUIRENTE: LEANDRO ESTEVO LTDA**, (Nome de Fantasia: Nada consta), pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 27.810.792/0001-16, com sede à Rua Domingos Andre Zanini, nº 277, Andar 6, Sala 616, Campinas, São José/SC, CEP: 88.117-200. VALOR: R\$ 250.000,00, que eles outorgantes vendedores confessam e declaram haverem recebido em moeda corrente brasileira, em TED, cujo preço dão plena e geral quitação, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 777.812,56. CONDIÇÕES: As da escritura. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 1.937,00. ISS: R\$ 58,11. FRJ R\$ 440,28 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GTU49592-5IZ9. Dou fé. Palhoça/SC, 02 de junho de 2023. Escrevente Substituta Designada (Cibele Francine Roussenq): _____

AV-6-105.710 - ESCRITURAÇÃO POR MEIO DIGITAL, por determinação do §4º do artigo 653 do Código de Normas/SC, a partir desta data, todos os atos pertinentes à este imóvel, serão escriturados somente digital. Dou fé. Palhoça/SC, 02 de julho de 2024. Escrevente (Tamirys Branga): _____



REGISTRO GERAL
LIVRO 2

REGISTRO DE IMÓVEIS
PALHOÇA/SC

CNM: 105536.2.0105710-90
Página: 02

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

MATRÍCULA: N.º **105.710** DATA: 02 de julho de 2024
AV-7-105.710 - INDISPONIBILIDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme protocolo n. 202406.2718.03416525-IA-530, datado de 27/06/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da 3ª Vara Cível de São José - SC, no Processo n. 5012587-88.2024.8.24.0064, protocolado sob nº 243.341 em 01/07/2024, em que é RÉ: LEANDRO ESTEVO LTDA, já qualificado. Emolumentos: R\$ 113,24. ISS: R\$ 3,40. FRJ R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HCZ17898-DIQZ. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 02/07/2024 11:02:13 .

AV-8-105.710 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DA AV-7, conforme protocolo n. 202408.2315.03533910-TA-400, datado de 23/08/2024, expedido pelo Juízo da 3ª Vara Cível de São José - SC, nos Autos nº 5012587-88.2024.8.24.0064, protocolado sob n. 245.598, em 26/08/2024, razão pela qual fica cancelada a **AV-7**. Emolumentos: R\$ 113,24. ISS: R\$ 3,40. FRJ R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HEG16234-YXCE. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 28/08/2024 16:49:24 .

R-9 - 105.710 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme Instrumento Particular n. 00.285.984, datado de 21/06/2024, emitido pela Cooperativa de Crédito da Grande Florianópolis - Únilos, protocolado sob n. 244.744, em 05/08/2024. DEVEDORA: C.M.O - COMÉRCIO DE MATERIAIS ORTOPÉDICOS LTDA, CNPJ n. 04.816.730/0001-16, com sede na Rua Domingos André Zanini, n. 277, apto 616, Campinas, São José-SC, Brasil. **CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DA GRANDE FLORIANÓPOLIS - ÚNILOS**, CNPJ n. 02.405.189/0001-28, com sede na rua Professor Ayrton Roberto de Oliveira, n. 32, Sala 1.201, Itacorubi, Florianópolis-SC, Brasil. INTERVENIENTE/GARANTIDOR: LEANDRO ESTEVO LTDA, já qualificado. VALOR DO LIMITE TOTAL DE CRÉDITO: R\$ 2.500.000,00. PRAZO DO LIMITE: 120 meses. ENCARGOS REMUNERATÓRIOS: Serão determinados a cada saque deste Limite, de acordo com o pactuado nas operações derivadas. Taxas das Operações Derivadas: Taxa Mínima: 0,01% - Taxa Máxima: 15,00%. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 3.660.182,00. VALOR DA GARANTIA PARA O 2º LEILÃO: Será aceito o maior lance oferecido, equivalente, no mínimo, ao valor devido acrescido dos juros e encargos moratórios incorridos até a data da realização do segundo leilão público, acrescido ainda das seguintes obrigações da COOPERADA, e/ou dos INTERVENIENTE(S) GARANTIDOR(ES), caso vencidas e não pagas até a data da realização do segundo leilão: (a) prêmios de seguro; (b) contribuições condominiais, se tiverem; (c) despesas de água, luz e gás referentes ao IMÓVEL; (d) Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU e outros tributos ou contribuições eventualmente incidentes sobre a propriedade ou a posse do IMÓVEL; (e) Imposto sobre a transmissão de Bens Imóveis – ITBI, laudêmio, e demais custos e despesas; (f) Emolumentos cartorários e de encargos e custas da intimação da COOPERADA e do(s) INTERVENIENTE(S) GARANTIDOR(ES) (g) a comissão devida ao leiloeiro; (h) custos de avaliação do IMÓVEL e; (i) demais quantias devidas pelo(s) a COOPERADA e o(s) INTERVENIENTE(S) GARANTIDOR(ES), nos termos deste instrumento particular. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 60 dias. CONDIÇÕES: As do instrumento. Emolumentos: R\$ 4.208,64. ISS: R\$ 126,26. FRJ R\$ 956,62 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HEG16655-ROLG. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cibele Francine Roussenq - Escrevente Substituta Designada, 29/08/2024 16:16:38 .



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 105.710

AV-10-105.710 - INDISPONIBILIDADE, sobre o presente imóvel, protocolado sob n. 202502.1110.03832225-IA-881, datado de 12/02/2025, na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da Vara Regional de Garantias de São José - SC, no processo n. 5014291-39.2024.8.24.0064, protocolado neste ofício sob n. 251.325 em 12/02/2025, em que é RÉU: LEANDRO ESTEVO LTDA., já qualificado. Emolumentos e FRJ sem incidência (54 - NÃO INCIDÊNCIA) Selo de fiscalização: HJK43253-6KXM. Dou fé. Assinado digitalmente por: Diocélia Dilma Martins - Escrevente, 13/02/2025 08:48:52 .

AV-11-105.710 - AÇÃO DE EXECUÇÃO, conforme requerimento firmado em 31/03/2025, protocolado sob n. 253.007 em 02/04/2025, retificado em 03/04/2025 e instruído com certidão narrativa expedida em 31/03/2025, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, que no dia 18/02/2025 foi ajuizada a ação EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL n. 5023696-86.2025.8.24.0930 em que são partes Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED VALOR CAPITAL LTDA - UNICRED VALOR CAPITAL CNPJ: 74.064.502/0001-12 e Executados: LEANDRO ESTEVO CPF: 867.224.179-72, LEANDRO ESTEVO EIRELI CNPJ: 27.810.792/0001-16 e LUCINEI DANIEL ESTEVO CPF: 812.332.999-72 com valor da causa: R\$ 872.244,42 visando Espécies de títulos de crédito, Obrigações, DIREITO CIVIL, a qual foi distribuída ao 14º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário/SC. Emolumentos: R\$ 119,10. ISS: R\$ 3,57. FRJ R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HKK57630-1H4C. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 09/04/2025 11:30:41 .

AV-12-105.710 - AÇÃO DE EXECUÇÃO, conforme requerimento firmado em 29/08/2025, protocolado sob n. 257.821 em 29/08/2025, ratificado em 04/09/2025, instruído com Certidão narrativa expedida em 07/08/2025, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, que no dia 21/03/2025 foi ajuizada a ação EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL n. 0009049-70.2025.8.16.0001, em que são partes Exequente: RIVO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS (CPF/CNPJ: 07.383.363/0001-00); e Executados: C.M.O. COMÉRCIO DE MATERIAIS ORTOPÉDICOS LTDA (CPF /CNPJ: 04.816.730/0001-16); LEANDRO ESTEVO (CPF/CNPJ: 867.224.179-72); LUCINEI DANIEL ESTEVO (CPF/CNPJ: 812.332.999-72) e Leandro Estevo Ltda (CPF/CNPJ: 27.810.792/0001-16), com valor da causa R\$ 209.240,15, a qual foi distribuída à 10ª Vara Cível de Curitiba/PR. Emolumentos: R\$ 119,10. ISS: R\$ 3,57. FRJ R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HON38976-JS18. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 29/09/2025 09:30:44 .

AV-13-105.710 - ATUALIZAÇÃO DO ENDEREÇO E DAS INSCRIÇÕES IMOBILIÁRIAS N. 01.02.151.1993.001.001, 01.02.151.1993.001.002 E 01.02.151.1993.001.003, conforme requerimento firmado em 01/10/2025, protocolado sob n. 259.206 em 09/10/2025 e certidão municipal datada de 13/10/2025, do imóvel desta matrícula para: rua Maria Aurora, s/n., Pedra Branca, distrito Sede, Palhoça/SC, CEP 88137-030. Emolumentos: R\$ 119,10. ISS: R\$ 3,57. FRJ R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HOW96268-8HYY. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 16/10/2025 12:38:29 .

AV-14-105.710 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme requerimento firmado em 01/10/2025, protocolado sob n. 259.206 em 09/10/2025, e procedimento disciplinado no art. 26, da Lei 9.514/97, em face dos DEVEDOR FIDUCIANTE: Leandro Estêvo Ltda., já qualificado, sem que houvesse



REGISTRO GERAL
LIVRO 2

REGISTRO DE IMÓVEIS
PALHOÇA/SC

CNM: 105536.2.0105710-90
Página: 03

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

MATRÍCULA: N.º **105.710** DATA: 16 de outubro de 2025
purgação da mora, fica consolidada a propriedade em favor da credora fiduciária
Cooperativa de Crédito da Grande Florianópolis - ÚNILOS, já qualificada. VALOR DA
CONSOLIDAÇÃO: R\$ 2.500.000,00. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$
3.660.182,00, atualizado monetariamente para R\$ 3.851.920,27. VALOR VENAL: R\$
2.500.000,00. ITBI n. 5270-2025 recolhido no valor de R\$ 50.021,34, em 24/09/2025.
CONDIÇÕES: As do processo. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos:
R\$ 2.696,09. ISS: R\$ 80,88, FRJ R\$ 612,82 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e
Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de
Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HOW96269-ALNJ. Dou fé. Assinado
digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 16/10/2025 12:38:32 .

AV-15-105.710 - PRAZO DE LEILÃO, nos termos do art. 27 da Lei Federal n. 9.514/1997,
a credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos para alienação do
imóvel. Protocolado sob n. 259.206 em 09/10/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. ISS: R\$
3,57. FRJ R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC:
4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de
fiscalização: HOW96270-D207. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga -
Escrevente, 16/10/2025 12:38:34 .

AV-16-105.710 - NECESSIDADE DE REGULARIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO, conforme
requerimento firmado em 01/10/2025, protocolado sob n. 259.206 em 09/10/2025 e
requerimento firmado em 15/10/2025, no imóvel desta matrícula. Emolumentos: R\$ 119,10.
ISS: R\$ 3,57. FRJ R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%;
FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC:
19,55%). Selo de fiscalização: HOW96271-WLBL. Dou fé. Assinado digitalmente por:
Tamirys Branga - Escrevente, 16/10/2025 12:38:37 .



Continuação da certidão da matrícula 105.710.

O referido é verdade e dou fé.
Palhoça/SC, 16 de outubro de 2025

Helena Soares Carmezini – Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HOW96275-JERL
Confira os dados do ato
em:
www.fisc.ius.br/selo

****Validade desta certidão: 30 dias corridos****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em
www.registrodeimoveis.org.br

