

matrícula

60.337

ficha

01

São Paulo, 28 de janeiro de 19 87

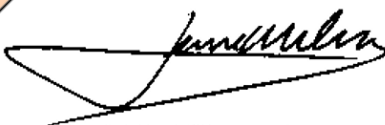
IMÓVEL:- LOJA nº 2, com entrada pelo nº 530 da rua Cotoxó, - no 19º Subdistrito - Perdizes, localizada no andar térreo do "Edifício Cotoxó", contendo a área total construída de --- / 69,45m2., correspondendo-lhe a fração ideal de 2,07% no terreno e nas demais coisas comuns do edifício, exceção feita à garagem.

CONTRIBUINTE:- 022.055.0099-6.

PROPRIETÁRIOS:- ALBINO HOMEM MARQUES DIAS e sua mulher YOLE STRAPETTI MARQUES DIAS, ambos brasileiros, proprietários, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Cotoxó nº 514, portadores, respectivamente, de CI.RG. nºs 371.702-SP e 816.244-SP, inscritos no CPF/MF. sob nº 020.265.038-34.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 70.776, deste Cartório.

O Oficial Maior:-



R. 1 em 28 de janeiro de 1.987

DOAÇÃO

Pela escritura de 30 de dezembro de 1986 (lv.1359, fls.---/ 335) do 15º Cartório de Notas desta Capital, os proprietários, acima qualificados, doaram o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cz\$ 26.172,00, para efeitos fiscais, a seu filho ALVARO MARQUES DIAS, do comércio, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 4.113, no 8º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, com RITA MÔNI

"continua no verso"

matrícula

60.337

ficha

01

verso

CA ANCONA MARQUES DIAS, professora, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Cotoxó nº 514, -- portadores, respectivamente, das CI.RG. nºs 5.616.043-SP e --/ 8.804.900-SP, e inscritos no CPF/MF. sob nº 006.256.648-25.

O Escrevente Autorizado:--

JAIR RODRIGUES PINTO
Escrevente Habilitado

R. 2 em 28 de janeiro de 1.987

RESERVA DE USUFRUTO

Pela mesma escritura citada no R. 1, retro, ALBINO HOMEM/MARQUES DIAS e sua mulher YOLE STRAPETTI MARQUES DIAS, já qualificados, reservaram para si, pelo valor de Cz\$ 13.086,00, -- para efeitos fiscais, o USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel objeto desta matrícula, usufruto esse que, em ocorrendo o falecimento de qualquer um deles usufrutuários, subsistirá em sua totalidade em favor do cônjuge sobrevivente.

O Escrevente Autorizado:--

JAIR RODRIGUES PINTO
Escrevente Habilitado

Av. 3 em 30 de agosto de 2024

Prenotação 538.809 - 15/08/2024

PENHORA

Da Certidão datada de 14 de agosto de 2024, protocolo (PH000528217), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Denise Aparecida Maroni Gonçalves, do 4º Ofício Cível do Foro Central de Campinas, deste Estado, tendo como Escrivã/Diretora a Sra. Deny Cristian Trakal, extraída dos autos (Processo nº 0005420-32.2023.8.26.0114) da Ação de Execução Civil movida por "continua na ficha 02"

matrícula
60.337

ficha
02

São Paulo, 30 de agosto de 2024

continuação da ficha 01...

FABIO IZIQUE CHEBABI, CPF/MF nº 215.146.218-86 (exequente),
contra BRISA COMBUSTÍVEIS LTDA., CNPJ 04.346.327/0001-70,
ALVARO MARQUES DIAS, CPF/MF nº 006.256.648-25; e, RITA
MONICA ANCONA MARQUES DIAS, CPF/MF nº 932.059.968-87,
também nomeada depositária (executados), consta que, o
imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos
autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-
297.568,79. Integra também a presente penhora, os imóveis
objetos das matrículas nºs 8045 e 8046, ambas do Oficial de
Registro de Imóveis da Comarca de Amparo, deste Estado.

O Escrevente Autorizado:

José Cláudio Aparecido Palma

Av. 4 em 18 de junho de 2026

Prenotação 573.896 - 20/05/2026

INDISPONIBILIDADE

Pelo Comunicado datado de 30 de março de 2026,
protocolo de indisponibilidade nº 202603.3014.04583163-IA-
576, processo nº 00001671520115150155, enviado pela Central
de Indisponibilidade - CNIB, nos termos do Provimento nº
188/2024 da E. Corregedoria Nacional de Justiça, e, ainda,
Provimento nº 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral de
Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente
averbação de INDISPONIBILIDADE dos bens de ALVARO MARQUES
DIAS, CPF. 006.256.648-25, tendo como emissor da ordem o
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Tribunal
Superior do Trabalho - Amparo, Vara do Trabalho de Amparo.

O Escrevente Autorizado:

Humberto Deliberato Filho