

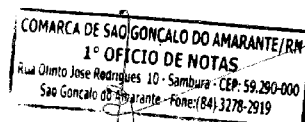
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

MATRICULA 36.646

DATA - 06/02/2014

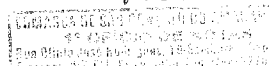
IMÓVEL - UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de UH 02, integrante do condomínio residencial multifamiliar, constituído de: TÉRREO - 01 (uma) varanda; 01 (uma) sala estar/jantar; 01 (uma) cozinha; 01 (uma) escada; e 01 (um) lavabo; PAVIMENTO SUPERIOR - 01 (um) banheiro social; 01 (um) hall; e 02 (dois) quartos; com área privativa de 61,10m², área privativa descoberta de 9,78m², área de vaga de garagem de 10,80m², área comum (terreno) 20,77m² e fração ideal de 1.658,70/10.000,00 avos; cujo condomínio esta situado na Rua João Ângelo da Fonseca, s/n, Lote 200 da Quadra 007, integrante do Loteamento denominado "SÃO FRANCISCO I", Rego Moleiro, em São Gonçalo do Amarante/RN.
PROPRIETÁRIA - a empresa RIBEIRO SOARES EMPREENDIMENTOS LTDA - com sede na Av. Romualdo Galvão, nº 945, sala 902, Tirol, em Natal/RN, inscrita no CNPJ/MF 04.089.278/0001-38, e na Junta Comercial da BA -JUCEB sob nº 29202267151 em data de 06/10/2000; representada pelo sócio - Administrador LUIS ANDRE SOARES DA SILVA (RG 753.537.680-SSP/BA e CPF/MF 745.039.875-34) brasileiro, solteiro, empresário, residente na Travessa Rui Barbosa, 41, Centro, Caetité/BA. REGISTRO ANTERIOR - Havido por força da matrícula 28.522, em data de 31/05/2013 do livro nº "2" de RG deste CRI. Ônus que grava o imóvel: Não Há. Condições: Não Há. Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia FDJ 7000001686527 FRMP 000000514326.



Av.01-36.646 - em 17.03.2014 - Procedo a esta averbação, por força da Apresentação da Certidão de Endereço nº 2013.005223-4, datada de 19/08/2013, firmada pelo Coordenador 4de Receitas Imobiliárias (Secretaria Mun de Tributação) - Júlio César Santos da Silva; para fazer que o endereço do imóvel objeto desta matrícula é: RUA JOÃO ÂNGELO DA FONSECA, Nº 283, LOTE 200 DA QUADRA 07, LOTRAMENTO SÃO FRANCISCO I, REGO MOLEIRO, SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN. Todo o referido é verdade e dou fé. O Oficial. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia FDJ 7000001727563 e FRMP 000000537768.

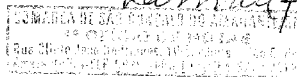


R.02-36.646 - em 09/04/2004 - Através do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PNCMV - Recursos do FGTS; com caráter de escritura pública, datada de 07/04/2014, a empresa proprietária supra qualificada; VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor da COMPRADORA: KARLA CRISTINA DE MELO, (CI nº 001.797.375-SSP/RN e CPF/MF 010.247.334-08), brasileira, solteira, governanta, camarei, port. hotel, residente e domiciliada em Rua José Victoriano de Medei, 106, Quintas, em Natal/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 83.000,00 (oitenta e três mil reais), financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com copia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. Guia de FDJ nº 7000001755948. Guia FRMP nº 000000552047.



Continua na Versão.

R.03-36.646 - em 09/04/2004 - Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, a OUTORGADA COMPRADORA: **KARLA CRISTINA DE MELO**; supra qualificada na qualidade de Devedora Fiduciante, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF**, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. Guia de FDJ nº 7000001755948. Guia FRMP nº 000000552047.



AV.4 - 36.646 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 24/05/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 12/04/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 074.706, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 29/04/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 125.000,00** (cento e vinte e cinco mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que a fiduciante **KARLA CRISTINA DE MELO** (C.I. RG, nº 001.797.375 - SSP/RN e CPF/MF nº 010.247.334-08) supra qualificada, após ter sido regularmente intimada, conforme publicações de editais, nos dias 20, 21 e 22 de junho de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **855553001579** de **07/04/2014**, junto a credora, "não purgaram a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 83.000,00** (oitenta e três mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 507,56; FDJ: R\$ 140,46; FRMP: R\$ 20,03 (guia nº 0000002684764); FCRCPN: R\$ 46,82; ISS: R\$ 25,38; e FUNAF: R\$ 0,82; TOTAL: R\$ 741,07. Pedido CEC nº 45.224. Protocolo Intimação nº 72.286. Protocolo nº 81.923 - datado de 08/05/2024.

Selo Digital: RN202400953230024422YHE

AVERBADO POR: _____

FABIANY DA SILVA FERNANDES

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0036646-07**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 28/05/2024.

Eu _____



Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado

Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230024358DWH

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,50
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 142,92

Protocolo: **34563**

Data da expedição: 28/05/2024