



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica §
CNM 080085.2.0115811-21

Matrícula nº 115.811 - Ficha nº 1

Matrícula nº 115.811 de 19 de junho de 2024. **Prenotação nº 372.692** de 09 de maio de 2024. - Com Selo Digital nº SFR11.5JkqP.NZrPP-5edOA.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 404 (quatrocentos e quatro)**, situado no 3º pavimento (tipo) do Bloco 03, do "**RESIDENCIAL ÉVORA**", nesta cidade, na Avenida Rosalvo Marques Bonfim, nº 1.650, com a área privativa de 48,9600 metros quadrados, área comum de 6,6773 metros quadrados, perfazendo a área total construída de 55,6373 metros quadrados, **vaga de estacionamento descoberta livre nº 99**, com 10,5800 metros quadrados e área comum descoberta de 28,6188 metros quadrados, totalizando uma área real de 94,8361 metros quadrados, cabendo-lhe ainda a fração ideal de solo de 0,003694846 ou 0,3694846% e cota de terreno de 53,9608 metros quadrados, dentro das seguintes divisas e confrontações: "À frente (Leste) com a área do hall/escada do Bloco e com o Apartamento nº 401 do Bloco 03; à esquerda (Norte) com o Apartamento nº 403 do Bloco 03; aos fundos (Oeste) com jardim/área permeável e circulação de pedestres; e à direita (Sul) com jardim/área permeável e circulação de pedestres". Cujo **RESIDENCIAL ÉVORA**, acha-se construído na Data de terras nº 02/03-A (dois/três-A), da quadra 01 (um), com a área de 14.604,34 metros quadrados, situado no loteamento denominado "**MORADAS DE PORTUGAL**", nesta cidade. **PROPRIETÁRIA: THAYSE SILVA RAMOS**, brasileira, solteira (que declarou não conviver em união estável), nascida em 21.08.1995, empregada doméstica, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 104.570.999-92, RG 14.567.101-9-PR. **REGISTROS ANTERIORES: 451/98.817 RG**, em 23.01.2023, com Constituição de Condomínio, registrada sob nº 830/98.817 RG, de 19.06.2024, ambos deste Ofício.(tk/rm)

Dou fé.  - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.1/115.811 de 19 de junho de 2024. **Prenotação nº 372.692** de 09 de maio de 2024.- **Ônus Anterior**. Com Selo Digital nº SFR12.e5Kxv.OLO8q-XCp8Q.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 452/98.817 RG, de 23.01.2023, deste Ofício. **VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$190.688,00** (cento e noventa mil, seiscentos e oitenta e oito reais). **Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$122.483,23**. **Prazo total em meses de Amortização: 360**. **Encargo Total no Período de Amortização Total: R\$659,98**. **Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias**, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (**CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL**). **EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25**. (ar/lc)

Dou fé.  - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.2/115.811 de 28 de outubro de 2024. **Prenotação nº 379.627** de 20 de setembro de 2024.- **Averbação**. Com Selo Digital nº SFR12.45Omv.OdrmC-jERIH.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORA FIDUCIANTE: THAYSE SILVA RAMOS**, já qualificada nesta matrícula. **FINALIDADE: Averbação do AJUIZAMENTO DA EXECUÇÃO**, constante do **Processo nº 0047701-54.2024.8.16.0014**, **Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial**, Assunto

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BUTBE-CN8ZE-VEHKL-K2QAL>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Sequência da Matrícula 115.811 CNM 080085.2.0115811-21 Ficha nº 1 - verso

Principal: Compra e Venda, em que é exequente: TOOWOOMBA INCORPORAÇÕES SPE 4 LTDA, CNPJ/MF 31.486.143/0001-89, e executada: THAYSE SILVA RAMOS, CPF 104.570.999-92, RG 14.567.101-9-PR, conforme Certidão expedida pela 8ª Vara Cível desta Comarca, em data de 13/09/2024. Valor da Causa: R\$27.126,12 (vinte e sete mil, cento e vinte e seis reais e doze centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: A referida certidão anexa ao requerimento datado de 19/09/2024, arquivados em base de dados digital (pasta de Mandados Judiciais). CONDIÇÕES: As do título. **ANOTAÇÕES: Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária registrada sob nº 452/98.817 RG e averbado em ônus anterior sob nº 1/115.811 RG. A presente averbação refere-se aos direitos pertencentes a executada THAYSE SILVA RAMOS.** EMOLUMENTOS: 30% de 2.385 + 10 VRCext = R\$200,96. Funrejus guia nº 14000000010906172-7, paga em 07/10/2024 no valor de R\$54,25 na averbação do título. (mgc/ums)

Dou fé. - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.3/115.811 de 17 de abril de 2026. Prenotação nº 407.460 de 07 de abril de 2026.- **Atualização dos dados do Imóvel.** Com Selo Digital nº SFRI2.H5ekv.O9j9s-hZjJe.F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL e DO CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP), sendo Inscrição Municipal nº "05.03.0737.5.0010.0048", e CEP: "86081-538", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 651695, expedida pela Prefeitura local em 07/04/2026; e Busca de CEP no site dos Correios, acesso em 07/04/2026, arquivado em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25. (lgs/amb)

Dou fé. - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.4/115.811 de 17 de abril de 2026. Prenotação nº 407.460 de 07 de abril de 2026.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.H5Vkv.O9j9s-ZZ4Je.F695p e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORA FIDUCIANTE: THAYSE SILVA RAMOS**, já qualificada nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte da devedora, após devidamente intimada e constituída em mora. TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC em 05/02/2026, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). VALOR: R\$196.337,77 (cento e noventa e seis mil, trezentos e trinta e sete reais e setenta e sete centavos). DOCUMENTO APRESENTADO: I.T.B.I. - guia nº 2025/428921, pagou R\$3.826,00 s/R\$196.337,77 em 15/04/2025, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2026/334571, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000011777722-1, paga em 25/06/2025 no valor de R\$392,86 na averbação do

SEGUE NA FICHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BUTBE-CN8ZE-VEHKL-K2QAL>




Valide aqui este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica 
CNM 080085.2.0115811-21

Matrícula nº 115.811 - Ficha nº 2

título. Emitida a DOI. (lgs/amb)

Dou fé: _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BUTBE-CN8ZE-VEHKL-K2QAL>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDÃO Nº 407460

MATRÍCULA nº: 115.811, datada de **19 de junho de 2024 (composta de 4 ATOS)**.

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 17/04/2026. – Kimberlly Gabrieli Nascimento Campos/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BUTBE-CN8ZE-VEHKL-K2QAL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.008-5**

e o código de verificação do documento: **9BGXV4FZ**

Consulta disponível por 30 dias