

PORTO ALEGRE, 27 de novembro

de 1.9 80

FLS.

MATRÍCULA

1

32080

BAIRRO VILA DOS MAIAS

IMÓVEL: O apartamento nº114 do bloco D, do edifício Las Vegas, à rua Doze nº140, localizado no 1º pavimento, a direita de fundos, com área real privada de 50,40m² e área real total de 73,42m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,008396, é constituído de dois dormitórios, sala, banho, cozinha, área de serviço e circulação. O bloco D, é o quarto a contar da esquerda para a direita de quem da rua 12, olha o edifício. O terreno é composto dos lotes 1 a 15 da quadra M, lotado como parte de um todo maior sob nº1418 do Beco dos Maías, medindo 185,05m de frente, ao leste, à rua 12, por 25,27m de extensão da frente ao fundo, em um lado ao sul, em divisa que faz com a Estrada Bernardino Silveira de Amorim e 25,00m também de extensão da frente ao fundo, pelo outro lado, ao norte, no alinhamento de uma viela, sem denominação específica, entestando ao fundo, ao oeste, onde mede 189,80m, com terreno da Companhia Comercial de Imóveis. TÍTULO AQUISITIVO transcrito sob nº43165 as fls 3 do livro 3-AF, em data de 06.10.1975, e atualmente na matrícula 2208. PROPRIETÁRIA: CEMCO Empreendimentos e Construções Ltda, CGC. nº 87.270.823/0001-15, com sede nesta Capital. Dat. 02. O ajudante substituto:

R.1.32080. Porto Alegre, 27.11.1980. Por contrato particular de 19.09.1980, foi o imóvel vendido para Flavio José da Silva Garcia, industrial, s/m Noeli Garcia, bancária, brasileiros, domiciliados nesta Capital, CIC. nº 198.932.990-04 e 356.732.730-53, pelo preço de R\$927.000,00. Avaliação - R\$1.010.000,00. Dat. 02. O ajudante substituto:

R.2.32080. Porto Alegre, 27.11.1980. Por contrato particular de 19.09.1980, foi o imóvel hipotecado para CEMCO Empreendimentos e Construções Ltda, - acima qualificada, para garantia de um empréstimo de R\$834.000,00, pelo prazo de 300 meses, aos juros de 9,5% ao ano. Avaliação do imóvel para os efeitos do art.818 do Cod. Civil: R\$927.000,00. Dat. 02. O ajudante substituto:

A.3.32080. Porto Alegre, 27.11.1980. Em data de 19.09.1980, a credora emitiu uma cédula hipotecária representativa de todo o valor do crédito da hipoteca registrada sob nº02. Dat. 02. O ajudante substituto:

A.4.32080. Porto Alegre, 27.11.1980. Na cédula hipotecária averbada sob nº3 foi indicado como favorecido Apesul Associação de Poupança e Empréstimo. Dat. 02. O ajudante substituto:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1V

32.080

Av.5/32.080. Porto Alegre, 07.06.2018. Prenotado sob nº 749190 em 21.05.2018.

PENHORA

Por certidão passada em 24 de abril de 2018, extraída dos autos do processo número 001/1.13.0156887-3 (CNJ:0005454-80.2013.8.21.5001), **foi o imóvel penhorado pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LAS VEGAS**, situado nesta Capital, CNPJ sob nº 07.657.567/0001-84, por determinação da Exma. Sra. Dra. Ivortiz Tomazia Marques Fernandes, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional Sarandi, desta Capital, na ação movida contra **FLÁVIO JOSÉ DA SILVA GARCIA**, RG nº 5000636091, CPF nº 198.932.990-04.

Valor da causa: R\$5.317,17 (cinco mil, trezentos e dezessete reais e dezessete centavos)

Emolumentos: R\$78,00 SELO - SDFNR: 0472.00.1800001-24901 - R\$24,50 JM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,94**

Visualização disponibilizada
em www.registrores.org.br