

EDITAL DE PRAÇA E INTIMAÇÃO

1ª PRAÇA EM **11/05/2026 às 13h15min**, por valor não inferior ao da avaliação

2ª PRAÇA EM **21/05/2026 às 13h15min**, a quem mais der, inadmitido preço vil, § único do Art. 891 do CPC. **(50% da avaliação)**

MODALIDADE: ONLINE E PRESENCIAL

LOCAL: - Presencial: Sala de Reuniões do Hotel Obino, rua Cel. Lago nº 1722, São Borja/RS.

- **Online:** site do leiloeiro www.leomarkirinusleiloes.com.br (os lances poderão ser ofertados a partir do lançamento do edital no site, até o horário do encerramento e nas formas constantes da 1ª e 2ª Praça estabelecidas acima).

PROCESSO Nº 5000199-36.2010.8.21.0030

1ª VARA CÍVEL

EXEQUENTE: COOP. DE CREDITO DE LIVRE ADM. DE ASSOCIADOS MISSÕES – SICREDI MISSÕES RS

EXECUTADO: ZILA ROCHA VALLINOTO LTDA E ZILA ROCHA VALLINOTO

O(a) Juiz(a) da 1ª Vara Cível, faz saber que será praxeado pelo Leiloeiro Oficial Leomar Kirinus, Mat. 347/16 (Preposto William M. Kirinus, Mat. 247/P), devidamente nomeado nos autos, nas datas acima o(s) bem(ns) abaixo descrito(s):

A ÁREA DE TERRENO COM 379,58m², em comum com terreno maior com 1.855,53m², do terreno foreiro, parte do nº 02 do quarteirão nº 202 sito nesta cidade, **na esquina formada pelas ruas Dr. Moraes e Tamarino** em comum com área maior, que tem as seguintes confrontações gerais: ao Norte, com lote e Dinarte Fontella; ao Sul, com a rua Dr. Moraes; ao Leste, com a rua Tamarino; ao Oeste, com lotes particulares que foram de Voloy Belmonte da Rosa. Matrícula R. 02-18.394 do CRI de São Borja. **Avaliação: R\$ 25.000,00;**

A ÁREA DE TERRENO COM 318,85m², em comum com terreno maior com área de 1.913,10m², parte do terreno foreiro nº 02, do quarteirão nº 202, sito nesta cidade, **na esquina formada pelas ruas Dr. Moraes e Tamarino, lado par de ambas**, em comum com maior área dentro das seguintes confrontações e dimensões: ao Norte, por duas linhas, uma imóvel de José Pereira de Souza, com 81,80mts e outra com terreno de Manoel Antonio da Silva, com 30mts; ao Sul, por duas linhas, sendo uma com a rua Dr. Moraes com 22,20mts e outra com terrenos de Eduardo Saraiva, José Schiavo Munró, Celio dos Santos de Andrade e de Joana Souza, com 70mts; ao Leste, por duas linhas, sendo uma com a rua Tamarino com 51mts e outra com terreno de Eduardo Saraiva com 15mts; ao Oeste, também por duas linhas, sendo uma com terreno de Arnaldo Hickmann, com 45,50mts e outra com terrenos de Manoel Antonio da Silva e de Jaime Pinto Munró com 25mts. Matrícula Av. 03-4.907 do CRI de São Borja. **Avaliação: R\$ 20.000,00.**

Ônus: - Penhorados ao credor acima Av. 03-18.394 e Av.04-4.907, respectivamente.

Visitação: o dia imediatamente anterior ao leilão, entre as 08 e 18 horas

OBS.: - Para participar do leilão online, os interessados deverão fazer o cadastro prévio no site do leiloeiro www.leomarkirinusleiloes.com.br e o envio da documentação necessária em até 24 horas antes do leilão **(Normas e informações necessárias para participar do leilão constam no site do leiloeiro em Termos & Condições).**

- Para o presencial, comparecer no local e horário acima estabelecido.

Av. Francisco Carlos Banderó, 290 - São Borja – RS | Fone: (55) 99964-3063
<https://www.leomarkirinusleiloes.com.br> | sac@leomarkirinusleiloes.com.br

A arrematação poderá ser efetivada com pagamento Parcelado, cujas propostas poderão ser encaminhadas pelo e-mail kirinusleomar@gmail.com até **as 12:00 horas** do dia do leilão ou entregues pessoalmente ao leiloeiro antes da realização do leilão, **nos termos do § 1º e 2º do Art. 895 do CPC**. A arrematação com pagamento à vista terá preferência. O recebimento da proposta não suspende o leilão. - Comissão de leilão em 5% paga no ato pelo arrematante.

- **A PUBLICAÇÃO** do edital será efetiva no site do leiloeiro www.leomarkirinusleiloes.com.br, nos termos do § 2º do Art. 887 do CPC, além de outras divulgações.

INTIMAÇÃO: Nos termos do Art. 889 do CPC, ou pelo presente edital, **fica(m) o(s) devedor(es)** acima, **OS CONDÔMINOS e respectivos cônjuges, se casados forem, assim como herdeiros dos condôminos, locadores, lindeiros** ou terceiros interessados **INTIMADOS** das datas aprazadas, caso não sejam pessoalmente pelo Oficial de Justiça ou outro meio.

São Borja, 11 de março de 2025. Leomar Kirinus, Leiloeiro Oficial – (55) 99964-3063.

RODRIGO OTAVIO LAURIANO FERREIRA

Juiz de Direito