



Edital de leilão e intimação

LEILÃO DE IMÓVEL, LOCALIZADO NA AV. BORGES DE MEDEIROS, POA

Dia: 04 de DEZEMBRO de 2025, às 11h – PRIMEIRO LEILÃO.

Local do Leilão: on-line através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito:

Processo nº. **5111279-72.2022.8.21.0001**

Exequente: **Condomínio Edifício Sulacap**

Executado: **Darci Davila**

O conjunto número 425 do Edifício III do Grupo Edifício Sulacap, com acesso pelo número 446 da Avenida Borges de Medeiros, localizado no quarto pavimento, de fundos, o quinto a contas da direita para a esquerda do observador colocado na avenida Borges de Medeiros olhando o prédio de frente, com área real privativa de 19,14m², área real de uso comum de 10,96m², área real total de 30,10m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002343 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. Demais medidas e confrontações, conforme Matrícula nº. 130.798 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre.

Avaliação: R\$ 60.000,00 (22/03/24 – a ser atualizada na data do leilão).

Caso não vendido, **irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 16 de DEZEMBRO de 2025, às 11h, on-line através do site www.grandesleiloes.com.br, pela melhor oferta, não vil.** Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

Mais informes: (51) 3360.1001 www.grandesleiloes.com.br