



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO TOCANTINS  
Comarca de Colmeia-TO

*Cidade de Goianorte-TO  
Av. Tadeu de Sá - nº 287*

*Cartório do 1º Ofício e Registro de Imóveis  
Código Nacional da Serventia-CNS: 12.820-7*

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRICULA**

Certifico a requerimento verbal de pessoa interessada, que verifiquei constar do Livro 02, de Registro Geral, na matrícula número **4.107** referente ao seguinte imóvel **M - 4.107** - Feito em 15 de março de 2021. **IMÓVEL: Imóvel rural denominado Lote 21-A, desmembrado do lote 21, Loteamento Araguacema, 9ª Etapa, situado em Goianorte-TO, com a área de 95,2802 hectares, identificado pelas coordenadas geográficas (longitude, latitude e altitude), azimutes, distâncias e confrontações, extraídos do memorial descritivo obtido junto ao Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA, a saber:** "O perímetro tem início no VÉRTICE: LLIC-M-0014, (Longitude: -48°57'32,920", Latitude: -8°58'46,331" e Altitude: 279,567 m), deste segue confrontando com CNS:128207 - Mat. 2167 - Parte do Lote 27-A, do Loteamento Araguacema, 3ª Etapa, no Azimute: 188°12' e Distância: 580,12 m, daí até o VÉRTICE: LLIC-M-0016, (Longitude: -48°57'35,633", Latitude: -8°59'05,019" e Altitude: 273,084 m), deste segue confrontando com CNS:128207 - Mat.2150 - Parte dos Lotes 27-I e 27-J, do Loteamento Araguacema, 9ª Etapa, no Azimute: 188°10' e Distância: 597,92 m, daí até o VÉRTICE: LLIC-M-0017, (Longitude: -48°57'38,419", Latitude: -8°59'24,282" e Altitude: 271,359 m), deste segue confrontando com CNS:128207 - Mat.1238 - Lote nº 22, do Loteamento Araguacema, 9ª Etapa, no Azimute: 284°21' e Distância: 1078,99 m, daí até o VÉRTICE: LLIC-M-0009, (Longitude: -48°58'12,640", Latitude: -8°59'15,577" e Altitude: 222,35 m), deste segue confrontando com CNS:128207 - Mat.778 - Parte do Lote 21, do Loteamento Araguacema, 9ª Etapa, no Azimute: 7°11' e Distância: 391,49 m, daí até o VÉRTICE: LLIC-M-3060, (Longitude: -48°58'11,036", Latitude: -8°59'02,935" e Altitude: 225,061 m), deste segue confrontando com Rodovia Estadual TO-164, no Azimute: 27°45' e Distância: 93,87 m, daí até o VÉRTICE: LLIC-V-0033, (Longitude: -48°58'09,605", Latitude: -8°59'00,231" e Altitude: 226,036 m), no Azimute: 30°33' e Distância: 91,33 m, daí até o VÉRTICE: LLIC-V-0032, (Longitude: -48°58'08,085", Latitude: -8°58'57,671" e Altitude: 226,955 m), no Azimute: 23°26' e Distância: 66,27 m, daí até o VÉRTICE: LLIC-V-0031, (Longitude: -48°58'07,222", Latitude: -8°58'55,692" e Altitude: 232,937 m), no Azimute: 16°15' e Distância: 34,82 m, daí até o VÉRTICE: LLIC-V-0030, (Longitude: -48°58'06,903", Latitude: -8°58'54,604" e Altitude: 236,911 m), no Azimute: 19°31' e Distância: 56,30 m, daí até o VÉRTICE: LLIC-M-3086, (Longitude: -48°58'06,287", Latitude: -8°58'52,877" e Altitude: 236,576 m), deste segue confrontando com CNS:128207 - Mat.4062 - Gleba B, Desmembrada do Lote 21-A, do Loteamento Araguacema, 9ª Etapa, no Azimute: 97°40' e Distância: 403,34 m, daí até o VÉRTICE: LLIC-M-3088, (Longitude: -48°57'53,201", Latitude: -8°58'54,630" e Altitude: 232,423 m), no Azimute: 53°39' e Distância: 424,39 m, daí até o VÉRTICE: LLIC-M-0018, (Longitude: -48°57'42,011", Latitude: -8°58'46,443" e Altitude: 262,87 m), deste segue confrontando com CNS:128207 - Mat.3035 - Parte Desmembrada, da Parte do Lote 21, do Loteamento Araguacema, 9ª Etapa, no Azimute: 89°17' e Distância: 277,72 m, até o VÉRTICE: LLIC-M-0014, ponto inicial do perímetro." As coordenadas, os azimutes, as distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA. **DADOS DO CCIR:** Nos termos do art. 22, § 6º, da Lei Federal nº 4.947/66, consigna-se que o referido imóvel está cadastrado junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, de cujo cadastro se extrai os seguintes dados: Código do imóvel nº



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO TOCANTINS  
Comarca de Colmeia-TO

*Cidade de Goianorte-TO  
Av. Tadeu de Sá - nº 287*

*Cartório do 1º Ofício e Registro de Imóveis  
Código Nacional da Serventia-CNS: 12.820-7*

922.056.001.899-4; Detentor(a): José Pereira da Silva (CPF/MF nº 735.609.791-53); Denominação: "Fazenda Foguete"; localização: "Goianorte-TO", consoante Certificado de Cadastro do Imóvel Rural - CCIR nº 36762956217 (NIRF nº 8.508.217-1), cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. **GEORREFERENCIAMENTO:** Imóvel devidamente georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, consoante certificação nº 419eb9-2f1e-4917-b255-61c2069da00a, código SNCR nº 922.056.001.899-4, tendo como responsável técnico, o Técnico de Grau Médio em Agrimensura: Keliton Sousa Aleixo, inscrito no CREA-TO sob nº 312034/TO (credenciado no INCRA sob número: LLIC), consoante TRT nº BR20200840521-TO, conforme constam dos documentos que instruem o requerimento da pessoa interessada, dentre eles a declaração, sob pena de responsabilidade civil e criminal, de que foram respeitados os direitos dos confrontantes, bem como da anuência dos atuais confrontantes (art. 213, II, da Lei Federal nº 6.015/73), cujos documentos ficam devidamente arquivados nesta Serventia. **PROPRIETÁRIO(A): MARIA DAS GRAÇAS ALVES SILVA**, brasileira, viúva, lavradora, inscrita no CPF/MF nº 402.089.901-00 e RG nº 66.387-SJSP/TO, residente e domiciliada na Rua Piauí, nº 1.201, centro, nesta cidade, **MARIA DA PAZ ALVES DA SILVA NUNES**, brasileira, manicure, filha de José Pereira da Silva e Maria das Graças Alves Silva, portadora da carteira de identidade RG nº 639.892-SEJSP/II/TO e do CPF/MF sob nº 004.211.851-47, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, nos termos do assento de casamento sob Termo 021, livro B-01-AUX, fls. 11, lavrado no Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais de Goianorte-TO, em 19/09/1992, com, Antonio Raimundo Nunes, brasileiro, eletricitista, portador do RG nº 438.212-SEJSP/II/TO, inscrito no CPF nº 333.433.651-49, residente e domiciliada na quadra 612 Sul, QI-06, Alameda 09, lote 33, Plano Diretor Sul, Palmas-TO; **MARIZA ALVES DA SILVA**, brasileira, técnica em enfermagem, filha de José Pereira da Silva e Maria das Graças Alves Silva, portadora da carteira de identidade RG nº 132.987-2<sup>a</sup>via-SSP/II/TO e do CPF/MF sob nº 000.394.331-37, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, nos termos do assento de casamento sob Termo 2521, livro B-14, fls. 21, lavrado no Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Taquaralto-TO, em 23/09/2009, com, Rosivaldo Rodrigues de Aguiar, brasileiro, mototaxista, portador do RG nº 447244-SSP/TO, inscrito no CPF nº 643.303.891-34, residente e domiciliada na rua 44, quadra 199-A, lote 10, Jardim Aurenny III, Palmas-TO; **FELISVALDO ALVES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, portador da carteira de identidade RG nº 470.833-SSP/TO e do CPF/MF sob nº 005.583.191-57, residente e domiciliado na avenida Tiradentes, nº 609, centro, nesta cidade de Goianorte-TO; **FRANCISCO ALVES DA SILVA**, brasileiro, divorciado, ASG, portador da carteira de identidade RG nº 133.169-2<sup>a</sup>via-SSP/TO e do CPF/MF sob nº 952.121.081-87, residente e domiciliado na avenida Tiradentes, nº 609, centro, nesta cidade de Goianorte-TO. **TRANSMITENTES: MANOEL PEDRO FERNANDES** CPF nº 021.109.031 e sua esposa a Sra. **ANA CAIXETA FERNANDES**, brasileiros, casados, fazendeiros, residentes e domiciliados no Município de Dois Irmãos do Tocantins-TO; e o espólio de **JOSÉ PEREIRA DA SILVA**, era brasileiro, portador da cédula de identidade RG: 629.059 - SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 735.609.791-53. **FORMA DO TÍTULO:** E.P.C.V. lavrada nas notas do 1º Ofício de Dois Irmãos-TO, no livro n.º 07, fls. 49/49v, em 12.05.1980, Escritura Pública de Inventário, lavrada nestas Notas, no livro nº 008, fls. 195F/197v, em



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO TOCANTINS  
Comarca de Colmeia-TO

*Cidade de Goianorte-TO  
Av. Tadeu de Sá - nº 287*

*Cartório do 1º Ofício e Registro de Imóveis  
Código Nacional da Serventia-CNS: 12.820-7*

18/08/2020.VALOR DO TÍTULO:R\$170.000,00 (Cento e setenta mil reais).  
REGISTRO ANTERIOR: M-4062, do Livro de Registro Geral desta Serventia, a qual é, nesta data, devidamente encerrada, face ao disposto no art. 9º, § 5º, do Decreto Federal nº 4449/2002.Foram satisfeitas todas as exigencias das leis.Emolumentos: R\$ 137,94; TFJ (Tribunal de Justiça):R\$33,90; Funcivil (Tribunal de Justiça):R\$15,78; FSE (Tribunal de Justiça):R\$2,11; ISSQN 5% (Município)R\$6,90; TOTAL: R\$196,63. [SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128207AAA067818-JQQ. Valide este selo em: [www.selodigital.tjto.org](http://www.selodigital.tjto.org)].Dou fé. Doralucia Borges da Silva Aguiar-Oficial.

-----  
**R-001-M-4.107**-Feito em 02 de junho de 2021;INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRA AVENÇAS NR.2.345.542. Pelo presente instrumento Particular,com força de escritura pública (em conformidade com o artigo 38 da Lei nº 9.514,de 20 de novembro de 1997),datado de 04/05/2021; os proprietários,**MARIA DAS GRAÇAS ALVES SILVA**, brasileira, viúva, agricultora,não convivente em união estável,nascida em 11/08/1953,filha de Felix Aires Sousa e Maria Alves Souza, inscrita no CPF/MF nº 402.089.901-00,portadora da carteira de identidade RG nº 66.387-SJSP/TO, expedida em 04/06/1990, residente e domiciliada na Rua Piauí, nº 1.201,CASA, centro, nesta cidade de Goianorte-TO, CEP:7.695-000;**MARIA DA PAZ ALVES DA SILVA NUNES**, brasileira, manicure,nascida em 09/08/1975, filha de José Pereira da Silva e Maria das Graças Alves Silva, portadora da CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO NR.04867480459,emissão do DETRAN/TO,em 20/03/2019,inscrita no CPF/MF sob nº 004.211.851-47, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, nos termos do assento de casamento sob Termo 021, livro B-01-AUX, fls. 11, lavrado no Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais de Goianorte-TO, em 19/09/1992, com, **Antonio Raimundo Nunes**, brasileiro, electricista,nascido em 10/06/1964,filho de Francisco Raimundo Neto e Maria da Guia Trindade, portador da carteira de identidade RG nº 438.212-SEJSP/II/TO,expedida em 27/04/1998,inscrito no CPF nº 333.433.651-49, residente e domiciliada na quadra 612 Sul, QI-06, Alameda 09,lote 33, Plano Diretor Sul, Palmas-TO;**MARIZA ALVES DA SILVA**, brasileira, técnica em enfermagem,nascida em 19/07/1980, filha de José Pereira da Silva e Maria das Graças Alves Silva, portadora da carteira de identidade RG nº 132.987-2ªvia-SSP/II/TO,expedida em 19/10/2009,inscrita no CPF/MF sob nº 000.394.331-37, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, em 23/09/2009,na vigencia da Lei 6515/77, nos termos do assento de casamento sob Termo 2521, livro B-14, fls. 21, lavrado no Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Taquaralto-TO, com, **Rosivaldo Rodrigues de Aguiar**, brasileiro, empresário,nascido em 26/03/1973,filho de Valdemar Marques de Aguiar e LuziaRodrigues de Aguiar, portador da CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO NR.00927473219,emissão do DETRAN/TO,em 25/06/2014, inscrito no CPF/MF nº 643.303.891-34, residentes e domiciliados na rua 44, quadra 199-A, lote 10, Jardim Aurenly III, Palmas-TO,CEP:77.270-000; **FELISVALDO ALVES DA SILVA**, brasileiro, solteiro,agricultor,não convivente em união estável,nascido em 20/11/1981,filho de Jose Pereira da Silva e Maria das Graças Alves Silva, portador da carteira de identidade RG nº 470.833-SEJUSP/TO,em 02/10/1998,inscrito no CPF/MF sob nº 005.583.191-57, residente e domiciliado na avenida Tiradentes, nº 609,CASA, centro, nesta cidade de Goianorte-TO;**FRANCISCO ALVES DA SILVA**, brasileiro,lavrador, divorciado,não convivente em



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO TOCANTINS  
Comarca de Colmeia-TO

*Cidade de Goianorte-TO  
Av. Tadeu de Sá - nº 287*

*Cartório do 1º Ofício e Registro de Imóveis  
Código Nacional da Serventia-CNS: 12.820-7*

união estável, nascido em 03/12/1977, filho de Jose Pereira da Silva e Maria das Graças Alves Silva, portador da carteira de identidade RG nº 133.169-2ª via-SSP/TO, em 14/03/2011, inscrito CPF/MF sob nº 952.121.081-87, residente e domiciliado na avenida Tiradentes, nº 609, CASA, centro, nesta cidade de Goianorte-TO; **VENDE** ao Sr. **ROMÁRIO GARCIA DA CUNHA SILVA**, brasileiro, pecuarista, nascido em 15/04/1992, filho de Jose Geraldo da Cunha e Celia Garcia Leão da Cunha, portador da carteira de identidade RG. nº 1.113.935-2ª VIA - SSP/TO, expedida em 26/11/2015, inscrito no CPF/MF nº 038.215.741-94, e seu cônjuge a senhora TAIZA MOREIRA DA SILVA CUNHA, brasileira, do lar, nascida em 07/04/1995, filha de Adilson Romão da Silva e Deuzimar Lacerda Moreira da Silva, portadora da carteira de identidade RG nº 1202892-2ª-VIA-SSP/TO, em 27/11/2015, inscrita no CPF/MF nº 050.908.311-06, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 25/07/2015, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na fazenda Palmeiras, zona rural, neste município de Goianorte-TO, CEP 77.695-000; Um imóvel rural, **denominado Lote 21-A, desmembrado do lote 21, Loteamento Araguacema, 9ª Etapa, situado em Goianorte-TO, com a área de 95,2802 hectares. VALOR DO TÍTULO: R\$418.367,59** (Quatrocentos e dezoito mil, trezentos e sessenta e sete reais e cinquenta e nove centavos). Imóvel avaliado pelo Departamento Imobiliário Municipal, conforme GUIA do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI nº 0831/2021, valor tributável R\$263.735,59 (Duzentos e sessenta e três mil, setecentos e trinta e cinco reais e cinquenta e nove centavos), recolhido aos cofres públicos o valor de R\$7.100,00 (Sete mil e cem reais), datado de 05/05/2021. Foram satisfeitas todas as exigências das leis. Emolumentos (cartório): R\$2.395,84; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$533,94; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$137,00; FSE (Tribunal de Justiça): R\$2,11; ISSQN 5% (Município) R\$119,79; TOTAL: R\$3.188,68. [SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128207AAA070646-WBN. Valide este selo em: [www.selodigital.tjto.org](http://www.selodigital.tjto.org)]. O referido é verdade e dou fé. Doralucia Borges da Silva Aguiar-Oficiala.

-----  
**R-002-M-4.107**, feito em 02 de junho de 2021; INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRA AVENÇAS NR.2.345.542. Pelo presente instrumento Particular, com força de escritura pública (em conformidade com o artigo 38 da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997), datado de 04/05/2021; **Do Crédito da Cota de Consorcio e da sua utilização:** O COMPRADOR, como participante do Grupo de Consórcio de Imóveis nº 1189, Cota nº 1265 e 3645, que se encontra devidamente registrado sob o microfilme número 886222, em 11/11/2014 no Cartório Marcelo Ribas-1º Ofício de Títulos e Documentos, localizado no Super-Center - Edifício Venâncio 2000, SCS, Quadra 08, Bl.B - 60, sala 140 - E, 1º Andar - Brasília - DF; contemplado em 29/07/2020 adquirido o direito ao crédito no valor de R\$511.668,02 (Quinhentos e onze mil, seiscentos e sessenta e oito reais e dois centavos), sendo R\$418.367,59 (Quatrocentos e dezoito mil, trezentos e sessenta e sete reais e cinquenta e nove centavos) referente ao imóvel da matrícula 4.107; conforme Carta de Crédito nº 2345542 e 2345544. **Da Prestação Mensal e dos Encargos:** A prestação mensal, reajustável conforme previsto no Contrato de Adesão a Grupo de Consórcio para Bens Imóveis, pelo índice Nacional de Custo da Construção, da Fundação Getúlio Vargas (INCC/FGV), nesta data, equivale ao valor de R\$1.324,29 para o Grupo nº 1189, Cota nº 1265; R\$1.312,90 para o Grupo nº 1189, Cota nº 3645, totalizando o importe de 2.637,19 (Dois mil, seiscentos e trinta e sete reais e dezenove centavos). **Da**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO TOCANTINS  
Comarca de Colmeia-TO

Cidade de Goianorte-TO  
Av. Tadeu de Sá - n° 287

Cartório do 1° Ofício e Registro de Imóveis  
Código Nacional da Serventia-CNS: 12.820-7

**Alienação Fiduciária em Garantia:** O COMPRADOR aliena à CREDORA, em caráter fiduciário, o imóvel adquirido por este Instrumento, descrito e caracterizado na CLÁUSULA "DA COMPRA E VENDA", supra, no termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei n° 9.514/97. **CREDORA FIDUCIÁRIA: BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS SA, pessoa jurídica de direito privado, subsidiária integral do Banco do Brasil S.A.,** com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco E, s/n°, 5° Andar, Edifício Prime, inscrita no CNPJ 06.043.050/0001-32, neste ato representada pelo Gerente da Agência 1306-Colmeia-TO do Banco do Brasil S.A., Rangel da Silva Rocha, Matrícula: 8.430.455-3. **DEVEDORES FIDUCIANTES: ROMÁRIO GARCIA DA CUNHA SILVA,** brasileiro, pecuarista, nascido em 15/04/1992, filho de Jose Geraldo da Cunha e Celia Garcia Leão da Cunha, portador da carteira de identidade RG. n° 1.113.935-2ª VIA - SSP/TO, expedida em 26/11/2015, inscrito no CPF/MF n° 038.215.741-94, e seu cônjuge a senhora TAIZA MOREIRA DA SILVA CUNHA, brasileira, do lar, nascida em 07/04/1995, filha de Adilson Romão da Silva e Deuzimar Lacerda Moreira da Silva, portadora da carteira de identidade RG n° 1202892-2ª-VIA-SSP/TO, em 27/11/2015, inscrita no CPF/MF n° 050.908.311-06, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 25/07/2015, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na fazenda Palmeiras, zona rural, neste município de Goianorte-TO, CEP 77.695-000. As demais cláusulas, condições e obrigações constam no referido contrato. Emolumentos (cartório): R\$1.232,39; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$265,82; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$48,50; FSE (Tribunal de Justiça): R\$2,11; ISSQN 5% (Município) R\$61,62; TOTAL: R\$1.610,44. [SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128207AAA070647-DHR. Valide este selo em: [www.selodigital.tjto.org](http://www.selodigital.tjto.org)]. O referido é verdade e dou fé. Doralucia Borges da Silva Aguiar-Oficiala.

-----  
**AV-003-M-4.107,** feito em 07 de novembro de 2022. Procede-se esta averbação para constar o Registro de **Penhor** registrado no Livro 03 - Auxiliar, sob n.º R-3.265, deste CRI; conforme Cédula de Crédito Bancário, n.º 130.606.564. Emitida em: 28/10/2022. Vencimento Final: 02/10/2023. Emitida por ROMARIO GARCIA DA CUNHA SILVA, CPF n.º 038.215.741-94, que ficará arquivada neste CRI. Emolumentos (cartório): R\$23,68; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$9,84; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$12,77; Fundo de eletrônica (Tribunal de Justiça): R\$2,33; ISSQN 5% (Município) R\$1,18; TOTAL: R\$49,80. [SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128207AAA092540-RAY. Valide este selo em: [www.selodigital.tjto.org](http://www.selodigital.tjto.org)]. Dou fé. Kesia da Silva Aguiar-Sub-Oficial.

-----  
**AV-004-M-4.107,** feito em 07 de dezembro de 2023. Protocolo n.º 14.825, em 07/12/2023. Procede-se esta averbação para constar o Registro de **Penhor** registrado no Livro 03 - Auxiliar, sob n.º R-3.461, deste CRI; conforme Aditivo de Retificação e Ratificação, emitido em 23/11/2023, à Cédula de Crédito Bancário n.º 130.606.564, emitido por: ROMARIO GARCIA DA CUNHA SILVA, CPF n.º 038.215.741-94; que ficará arquivada neste CRI. Emolumentos (cartório): R\$25,07; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$10,42; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$13,52; Fundo de eletrônica (Tribunal de Justiça): R\$2,46; ISSQN 5% (Município) R\$1,25; TOTAL: R\$52,72. [SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128207AAA105389-LAH. Valide este selo em: [www.selodigital.tjto.org](http://www.selodigital.tjto.org)]. Dou fé. Kesia da Silva Aguiar-Sub-Oficial.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO TOCANTINS  
Comarca de Colmeia-TO

*Cidade de Goianorte-TO  
Av. Tadeu de Sá - n° 287*

*Cartório do 1º Ofício e Registro de Imóveis  
Código Nacional da Serventia-CNS: 12.820-7*

**R-005-M-4.107**-Feito em 22 de janeiro de 2026. Protocolo:16.267 em 22/01/2026. **IMÓVEL:**Um imóvel rural, denominado **Lote 21-A, desmembrado do lote 21, Loteamento Araguacema, 9ª Etapa, situado em Goianorte-TO, com a área de 95,2802 hectares. ADQUIRENTE:BB ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS SA, pessoa jurídica de direito privado, subsidiária integral do Banco do Brasil S.A., com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco E, s/n°, 5º Andar, Edifício Prime, inscrita no CNPJ 06.043.050/0001-32. TRANSMITENTES:ROMÁRIO GARCIA DA CUNHA SILVA, brasileiro, pecuarista, nascido em 15/04/1992, filho de Jose Geraldo da Cunha e Celia Garcia Leão da Cunha, portador da carteira de identidade RG. n° 1.113.935-2ªVIA - SSP/TO, expedida em 26/11/2015, inscrito no CPF/MF n° 038.215.741-94, e seu cônjuge a senhora **TAIZA MOREIRA DA SILVA CUNHA**, brasileira, do lar, nascida em 07/04/1995, filha de Adilson Romão da Silva e Deuzimar Lacerda Moreira da Silva, portadora da carteira de identidade RG n°1202892-2ª-VIA-SSP/TO, em 27/11/2015, inscrita no CPF/MF n° 050.908.311-06, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 25/07/2015, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na fazenda Palmeiras, zona rural, neste município de Goianorte-TO, CEP 77.695-000. **FORMA DO TÍTULO:**Requerimento para Averbação da Consolidação da Propriedade-Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Brasília/DF, 05 de janeiro de 2026. **Valor do Título:** R\$649.427,59 (Seiscentos e quarenta e nove mil, quatrocentos e vinte e sete reais e cinquenta e nove centavos). Imposto de Transmissão de Bens Imóveis n°1331, DUAM:74646, recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal Local a importância de R\$19.482,83. Foram satisfeitas todas as exigências das leis. Emolumentos: R\$3.429,63; TFJ (Tribunal de Justiça):R\$777,58; Funcivil (Tribunal de Justiça):R\$229,49; FSE (Tribunal de Justiça):R\$2,80; ISSQN 5% (Município)R\$171,49; TOTAL: R\$4.610,99. [SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128207AAA141455-LFT. Valide este selo em: [www.selodigital.tjto.org](http://www.selodigital.tjto.org)]. Dou fé. Doralucia Borges da Silva Aguiar-Oficial.**

O referido é verdade e dou fé.  
GOIANORTE - TO, 27 de janeiro de 2026.

<p>Poder Judiciário Estado do Tocantins <b>SELO DIGITAL: 128207AAA141661-SWA</b> Consulte a autenticidade em <a href="http://www.tjto.jus.br">http://www.tjto.jus.br</a></p>	
--	--



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: NA25S-PAZDY-PV25Q-LLYTW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

DORALUCIA BORGES DA SILVA AGUIAR (CPF \*\*\*.761.071-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/NA25S-PAZDY-PV25Q-LLYTW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>