

RUA DOM LUIZ, 406 - CENTRO - SÃO BERNARDO DO CAMPO - SP
CEP: 09770-290 TELEFONE: (11) 4330-2311

2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo. CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro, a seu cargo, consta a matrícula de teor seguinte:-

2ºRI 08/10/2020 Pag.: 001/007
Certidão na última página

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula -32.174-	GERAL Folha -1-
-----------------------	-----------------------

de São Bernardo do Campo
S. B. do Campo, 19 de outubro de 1987.

IMÓVEL :- UNIDADE AUTONOMA, consistente do apartamento nº22, localizada no 1º andar do "EDIFÍCIO NICE", BLOCO 25 com entrada pelos nºs. 666 da Avenida Capitão Casa e 77 da Rua Pero Lobo, contendo a área útil de 36,31 metros quadrados, área comum de 17,4695 metros quadrados, totalizando 53,7795 metros quadrados, correspondendo-lhes uma fração ideal pelo coeficiente equivalente à 0,162206%, que corresponderá a 22,8873 metros quadrados do terreno e demais coisas comuns do condomínio; confrontando de quem do hall de circulação olha para dentro do mesmo, pela frente com hall de circulação e aptº de final 3, do lado direito com a área de circulação, do lado esquerdo com aptº de final 01, e nos fundos com a área de circulação. O "CONJUNTO RESIDENCIAL MEDITERRÂNEO" possui estacionamento coletivo, dividido em três partes distintas a saber:- 1ª.) Sob pilotis dos EDIFÍCIOS VIAREGGIO; ALEXANDRIA; SARDENHA; PALERMO; SANTA MARGHERITA; GÊNNOVA; CÔRSEGA; FLORENÇA; LIVORNO; RAPALLO; GRANADA; PORTO FINO; SAN REMO; MÔNACO; VERONA; VALÊNCIA; AGADIR; TUNIS; ALGARVE; CARTAGENA; MAIORCA E MÁLAGA, com capacidade para abrigar 363 automóveis de passeio de porte pequeno, em lugares indeterminados e não demarcados, com auxílio de manobrista; 2ª.) No sub-solo dos EDIFÍCIOS MARBEL; CRÊTA; CADIZ; IBIZA; RHODES; SANTORINA; CAPRI e NICE, com capacidade para abrigar 212 automóveis de passeio de porte pequeno, em lugares indeterminados e não demarcados, com auxílio de manobrista; 3ª.) Em parte descoberta, situada em vários bolsões, que se localizam nas áreas comunitárias do empreendimento, com capacidade para abrigar todo 61 automóveis de passeio de porte pequeno, em lugares indeterminados e não demarcados, com auxílio de manobrista. O "EDIFÍCIO NICE", BLOCO 25, acha-se construído em terreno com a área de 14.110,00 metros quadrados, descrito e caracterizado na matrícula nº 21.331, Inscr. Munic. número 024.015.051.000.-

PROPRIETÁRIA :- PERFIL HABITAÇÕES LTDA., com sede nesta cidade, sita à Rua Marechal Deodoro, nº 879, 4º andar, salas 405 e 406, CGC. nº 43.344.423/0001-31.-

REGISTRO ANTERIOR :- R.1, da matrícula nº 21.331, deste Registro Imobiliário.-

= O OFICIAL INTERINO =

(vide verso).-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GERAL

de São Bernardo do Campo

matrícula
-32.174-

ficha
-2-

S. B. do Campo, 19 de outubro de 1987.

da.-

REGISTRADO POR

:- Sergio ErcoLin - Esc. Auto

Av. 4/32.174

:- Em 19 de outubro de 1.987.-

:- Por instrumento particular -
 passado em São Paulo, datado
 de 30 de janeiro de 1.987.----- a Credora, deu -
 em "CAUÇÃO" ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, seus direitos-
 creditórios, decorrentes do R.2/32.174.-

REGISTRADO POR

:- Sergio ErcoLin - Esc. Auto

Av. 5/32.174

:- Em 06 de março de 1.996.-

:- Por requerimento passado no Rio-
 de Janeiro, Estado do Rio de Ja-
 neiro, datado de 12 de dezembro de 1.995, o Banco Central do
 Brasil, no uso de suas atribuições, tendo em vista o dispo-
 sito no Artigo 19, Letra A, da Lei 6.024 de 13 de março de 1.974,
 declara "CESSADA" a partir de 22 de novembro de 1.988
 a Liquidação Extrajudicial a que foi submetida a HASPA HABI-
 TAÇÃO SÃO PAULO S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, por Ato de 22 de
 maio de 1.984, publicado no Diário Oficial da União de 23 --
 de maio de 1.984.-

AVERBADO POR

:- Sergio ErcoLin-Oficial Substº

Av. 6/32.174

:- Em 06 de março de 1.996.-

:- A Cédula Hipotecária Integral nº
 783/87-, Série "IC", do valor -
 de Cz\$ 163.000,00.-, emitida em 30 de janeiro de 1.987
 objeto da Av. 3- desta matrícula, foi endossada pela Favoreci-
 da:- HASPA HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, --
 já qualificada, à LARCKY SOCIEDADE DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO --
 S/A., com sede no Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, --
 sita à Rua Araujo Porto Alegre, nº 71, 5º andar, CGC, número
 35.945.542/0001-11, em data de 30 de janeiro de 1.990, a --
 Titulo de Cisão:-

AVERBADO POR

:- Sergio ErcoLin-Oficial Substº


(Vide Verso)

matrícula
-32.174-

ficha
-2-
verso

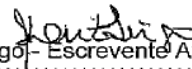
Av.7/32.174 :- Em 06 de março de 1.996.-

:- A mesma Cédula Hipotecária Integral, mencionada na Av.6 desta matrícula, foi endossada pela Favorecida:- LARCKY SOCIEDADE DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., já qualificada, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, DF, no Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, Lote 34, CGC. 00.360.305/0001,04, em data de 1º de novembro de 1.995.-

AVERBADO POR  Sergio Ercolin-Oficial Substº.

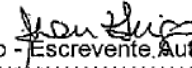
Av.8/32.174 :- Em 19 de janeiro de 2.000.-

:- A Caução feita ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, na Av.4 desta matrícula, "FOI LIBERADA" na Cédula Hipotecária Integral, nº. 783/87, Série IC, em data de 18 de janeiro de 2.000.-

AVERBADO POR  Silvana da Luz Trigo - Escrevente Autorizada.-

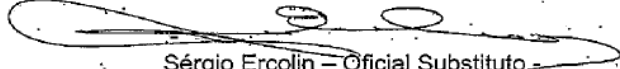
Av.9/32.174 :- Em 19 de janeiro de 2.000.-

:- A Hipoteca, objeto do R.2; e a Cédula Hipotecária Integral, objeto da Av.3 desta matrícula, "FICAM CANCELADAS" à vista do instrumento particular de quitação de toda a dívida, passado em São Bernardo do Campo, datado de 18 de janeiro de 2.000.-

AVERBADO POR  Silvana da Luz Trigo - Escrevente Autorizada.-

Av.10/32.174 :- Em 17 de janeiro de 2.001.-

:- Por escritura de 04 de julho de 2.000, lavrada no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Lº. 834, Fls. 370, o imóvel desta matrícula acha-se inscrito atualmente no Cadastro Imobiliário Municipal sob nº. 024.015.056.006.-

AVERBADO POR  Sérgio Ercolin - Oficial Substituto

(Vide Ficha 03).-



Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula
-32.174-

Ficha
-3-

Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.

S. B. do Campo 17 de janeiro de 2.001.-

R.11/32.174

:- Em 17 de janeiro de 2.001.-

:- Pela mesma escritura mencionada na Av.10 desta matrícula, os proprietários:- **HÉLIO JOSÉ PRETO**, e s/mr. **MARIA DE FATIMA DE CARVALHO PRETO**, CIC. 157.753.088-83, residentes e domiciliados à Avenida Rio das Pedras, nº. 1.899, Jardim Aricanduva, em São Paulo – Capital, já qualificados, "**VENDERAM**" o imóvel à **JULVE SALETTE PRETTO DE AMORIM**, industriária, RG. 5.830.788-SSP-SP, CIC. 560.369.308-87, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com **ANTONIO CARLOS DE AMORIM**; industrial, RG. 7.611.635-9-SSP-SP, CIC. 938.185.308-82, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Minas Gerais, nº. 175, Bairro Ferrazópolis, em São Bernardo do Campo – SP., e **ROSALINA IZABELA PRETO**, brasileira, viúva, do lar, RG. 14.778.371-SSP-SP, CIC. 042.756.388-75, residente e domiciliada à Avenida Capitão Casa, nº. 666, Bloco 25, apto. 22, Bairro dos Casa, em São Bernardo do Campo. – SP., pelo preço ajustado de R\$25.000,00, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

Sérgio Ercolin – Oficial Substituto.-

Av.12/32.174

:- Em 22 de dezembro de 2014.-

RETIFICAÇÃO NOME

:- Por Formal de Partilha expedido em 03 de julho de 2008, pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara da Família e das Sucessões da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, extraído dos Autos da Ação de Arrolamento, Ref. Proc. nº. 5355/05 (564.01.2005.041375-7/000000-000), assinado pela Exma. Sra. Dra. **EDUARDA MARIA ROMEIRO CORRÊA**, Mma. Juíza de Direito da referida Vara, procede-se a presente averbação para ficar constando que o nome correto da proprietária é **ROSALINA IZABELA PRETO**, conforme consta da Certidão de Casamento nº. 351, feita às Fls. 2va3ev, do Livro B-3, no Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Lagoa Vermelha, Distrito de São José do Ouro, Estado do Rio Grande do Sul, devidamente microfilmada neste Registro Imobiliário.-
(Prenotação nº 230762 de 16/12/2014)

AVERBADO POR

Bel. Carlos Alberto Gaia – Oficial Substituto.-

Av.13/32.174

:- Em 22 de dezembro de 2014.-

ÓBITO

:- Pelo mesmo Formal de Partilha, mencionado na Av.12 desta matrícula, e Certidão de Óbito nº 81.567, feita às folhas 094-vº, do Livro C-136, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º. Subdistrito da Sede da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, em data de 27/08/2005, ocorreu o falecimento de **ROSALINA IZABELA PRETO**.-

AVERBADO POR

Bel. Carlos Alberto Gaia – Oficial Substituto.-

(Vide Verso).-

