



2024 / 014802
PH24020090628D-
345853

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

453286 / VMM

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
345853

FICHA
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

19 de março de 2010.

IMÓVEL

Apartamento 312 do Bloco 2 do prédio em construção situado na Estrada dos Bandeirantes nº 7777, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem coberta ou descoberta situada no subsolo ou no pavimento de acesso e correspondente fração ideal de 0,003326 do respectivo terreno designado por lote 2 do PAL 31655, que mede em sua totalidade 97,00m de frente em curva interna, nos fundos 60,00m mais 11,00m, configura um ângulo obtuso externo, 181,20m a direita e 165,80m a esquerda, confrontando por um lado com o lote 1, pelo outro com o lote 3, ambos de João Vieira de Oliveira ou sucessores, e nos fundos com o Caminho aberto em terras do Banco de Crédito Móvel. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1787031-2 (MP) CI 02433-1. **PROPRIETÁRIO:** BANDEIRANTES EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO S/A, CNPJ 08.677.029/0001-14, com sede nesta cidade, que adquiriu por compra a Regina Maciel Sequeira Fernandez e seu marido e outros, pela escritura de 10/10/07 do 13º Ofício, livro 3392, fl.10 registrada em 06/03/08 com o nº 9 na matrícula 57468. **INDICADOR REAL:** Nº 207875 à fl. 118 do livro 4-EX. Rio de Janeiro, 19 de março de 2010. -----
O Oficial *Aloum*

00345853



AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 03/09/08 com o nº 14 na matrícula 57468 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 03/04/08, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 70% das unidades; que o empreendimento terá 359 vagas de garagem, sendo 26 vagas cobertas situadas no subsolo e 333 vagas descobertas situadas no pavimento de acesso, das quais 60 vagas de garagem, não se vinculam a qualquer das unidades e se destinam ao uso de visitantes. Rio de Janeiro, 19 de março de 2010. -----
O Oficial *Aloum*

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8E73B-SZMQJ-HUSTR-T5ZK5>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0345853-36

MATRÍCULA 345853	FICHA 2
VERSO	

O Oficial *[Handwritten Signature]*

AV - 7 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 4, instruído pela certidão de situação fiscal e enfitêutica, fica averbado o número 3137105-7 CL 02433-1 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 02 de janeiro de 2012.-----

(R) 1. ato
RS028815 OCS

O Oficial *[Handwritten Signature]*

AV - 8 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o n° 18 na matrícula 57468, instruído pela certidão n° 07/0503/2011 de 12/09/11 da Secretaria Municipal de Urbanismo e da Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social n° 001182011-17070592 de 21/10/11, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 11/08/11. Rio de Janeiro, 02 de março de 2012.-----

O Oficial *[Handwritten Signature]*

AV - 9 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/06/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/06/23 com o n° 2131281 à fl.289 do livro 1-ME, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 29/09/22, em face de WANDERSON MAIA DA SILVA, CPF 078.258.607-48, decidida nos autos da ação oriunda da 20ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 01008672520195010020 - Protocolo n° 202209.2912.02372402-I A-240. Rio de Janeiro, 28 de junho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 ! EEND92369 FVB

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8E73B-SZMQJ-HUSTR-T5ZKS



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



2024 / 014802
PH24020090628D-
345853

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

453286 / VMM

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8E73B-SZMQJFHUSTR-T5ZK5>

Certifico, que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, §1º da Lei nº 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários, ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior; do que dou fé. Rio de Janeiro, 28 de fevereiro de 2024. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal, quanto às indisponibilidades, eu Marcelo Silva Mello, digitei e Eric Sander de Queiroz Pedro, conferiu. Certifico ainda que, constam lançados no Indicador Pessoal, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), INDISPONIBILIDADE, em nome de WANDERSON MAIA DA SILVA, inscrito no CPF nº 412.983.907-10, em 31/10/2023, com o protocolo nº 202310.3108.03011355-IA-330 (processo nº 01008695320185010012) da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro-RJ. O Oficial:-

Rio de Janeiro, 28 de fevereiro de 2024.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EER65546 FVU
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ NIHL
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 0,00
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 0,00
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 0,00
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 0,00
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 0,00
Valor Total: R\$ 0,00



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: ALINE SANTAREM LEAL MARTINS MORETT ROMANO - Juntado em: 04/03/2024 15:24:40 - 141b530
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/24030415243788400000194914383?instancia=1>
Número do processo: 0100775-94.2019.5.01.0069
Número do documento: 24030415243788400000194914383



Assinado eletronicamente por: JANAINA PECLAT DA SILVEIRA - Juntado em: 26/03/2024 15:05:12 - f90f778
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/24032615050936900000196760687?instancia=1>
Número do processo: 0100775-94.2019.5.01.0069
Número do documento: 24032615050936900000196760687