



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 3

Comarca de Alvorada/RS
Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS
Bonifacio Hugo Rausch - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

81.019
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

CNM: 097006.2.0081019-52

FLS.	MATRÍCULA
1	81.019

Alvorada, 18 de novembro de 2024

IMÓVEL: APARTAMENTO 202 do Condomínio Residencial Ronaldo I, com entrada pelo nº 234 da Rua 150, localizado no 1.º andar ou 2.º pavimento, de fundos, à direita de quem de frente olha o condomínio, constituído de 01 (um) dormitório, sala de estar/jantar, circulação, banheiro e cozinha/serviço, com a área construída privativa de trinta e um metros e noventa e quatro decímetros quadrados (31,94m²), área de uso comum de cinco metros e dezesseis decímetros quadrados (5,16m²), perfazendo a área real total de trinta e sete metros e dez decímetros quadrados (37,10m²), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,094, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio e no terreno, este constituído do terreno com área de 195,02m², constituído do lote 10, da quadra E-6D, formada pelas Ruas 123, 152, 131 e 150, do loteamento ALGARVE, situado neste Município de Alvorada, RS., zona urbana, medindo 7,08m de frente, ao Norte, com a Rua 150; pelos fundos, ao Sul, mede 8,504m com parte dos lotes 15 e 16; por um lado, ao Leste, mede 25,00m, com o lote 11, e, pelo outro lado, ao Oeste, mede 25,00m com o lote 09; distante 18,06 m da esquina da Rua 123. Cadastro imobiliário municipal: 444910.

PROPRIETÁRIA: SETA ENGECON ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.501.221/0001-05, com sede na Rua das Caturritas, nº. 126, Porto Verde, em Alvorada, RS.

REGISTRO ANTERIOR: R-5, AV-6, R-7, AV-8 e AV-9-73.024, do Livro 2-RG, do Registro de Imóveis de Alvorada, RS.

Protocolo nº 182.930, de 11/11/2024.

Eu, Michelle Cristina Lima Pereira, Registradora Substituta, conferi e assino. (DrieliQK)
Registradora Substituta -

Empf: Abertura de matrícula: R\$ 27,50 (0001.03.2300001.03328 - R\$ 4,00) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0001.01.2300001.39723 - R\$ 2,00)

AV-1-81.019, em 18 de novembro de 2024. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Nesta data, foi realizado junto ao Livro Nº 3 - Registro Auxiliar, deste Registro de Imóveis, sob o nº 3.370, o registro da Convenção Condominial do Empreendimento do qual a unidade acima faz parte, de acordo com a Lei nº 4.581/64.

Protocolo nº. 182.930, de 11/11/2024.

Eu, Michelle Cristina Lima Pereira, Registradora Substituta, conferi e assino. (DrieliQK)
Registradora Substituta -

Empf: Avrebação sem valor declarado: R\$ 49,40 (0001.04.2300001.06245 - R\$ 4,90) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0001.01.2300001.39724 - R\$ 2,00)

R-2-81.019, em 27 de janeiro de 2025.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE: SETA ENGECON ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.501.221/0001-05, com sede na Rua Caturritas, nº. 136, Algarve, em Alvorada, RS., neste ato representada por ELSON JOÃO PETRY, inscrito no CPF/MF sob nº 711.827.640-53.

ADQUIRENTE: GIOVANNA FELIPE DE BRITO, brasileira, solteira, maior, cuidadora de idosos, identidade nº. 9117855958, inscrita no CPF/MF sob nº 034.270.180-08, domiciliada na Rua Jacy Barcellos de Oliveira, nº. 67, Ap. 01, Santa Rosa de Lima, em Porto Alegre, RS.

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964 de venda e compra de imóvel residencial, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida nº. 8.4444.3697735-5, firmado em 15.01.2025, conforme Lei nº. 4.380/1964 alterada pela Lei nº. 5.049/1966, combinadas com a Lei nº. 9.514/1997 e suas alterações.

VALOR: R\$ 150.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 150.000,00.

OBJETO: 100% do imóvel.

CERTIDÃO: Foi apresentada junto ao documento acima, a Certidão Positiva com efeitos de

Continua na folha 1 verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHVSWS-579VH-5UAH4-4YCVR>

Continua na Próxima Página

