

matrícula
18.230

ficha
1

São Paulo, 24 de Maio de 1978

Imóvel: O box nº 8-G-1, localizado no 8º pavimento do Edifício Gara
ge Automática Araujo, situado à rua Araujo nº 154, no 7º subdistri-
to - Consolação, tem a área útil de 20,00m²., correspondendo-lhe no
terreno e coisas comuns a fração ideal de 250/89636 avos.

Contribuinte: 007.086.0192-8

Proprietária: HEDDY MINOÇA, brasileira, desquitada, corretora, RG.
1.402.427, CIC. 003.608.568-53, domiciliada nesta Capital.

Registro anterior: transcrição nº 96.818, deste Cartório.

O OFICIAL maior, Branca Marcus da Silva

R. 1 M. 18.230, em 24 de Maio de 1.978 (VENDA E COMPRA)

Pela escritura de 4 de Maio de 1.978, do 30º Cartório de Notas des-
ta Capital, Lº 25, fls. 290, a proprietária vendeu o imóvel, pelo -
valor de Cr\$50.000,00, a SOIMÓVEIS - CONSULTORES ASSOCIADOS LTDA., -
com sede nesta Capital, CGC. nº 47.206.362/0001-5.

A escrevente autorizada, Luiza M. de Sá

R. 2 - M. 18.230, em 16 de dezembro de 1980

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 11 de dezembro de 1980, do 7º Cartório de/
Notas desta Capital, livro 3733, fls. 159, SOIMÓVEIS - CONSUL-
TORES ASSOCIADOS LTDA, já qualificada, V E N D E U o imóvel, 7
pelo valor de Cr\$290.000,00, a ABNER CABRAL FILHO, separado -
judicialmente, consultor financeiro, RG. 3.843.888-SP, CIC nº
100.156.988-15, residente à rua Desembargador Francisco Mei-
relles dos Santos, nº 220, apto. 152 (15,694235%); NAIR PIMEN-
TEL CAMARA, viúva, do lar, RG do exercito nº 2G-987.980-2, -
CIC 037.750.698-28, residente à alameda Jaú, 1356 (6,97932%);
MARCELLO DE PAULA SANTOS, separado judicialmente, médico, RG.
688.331-SP, CIC. 033.927.078-53, residente na Praça Villaboim
nº 36, 13º andar (10,52437%); ELVIRA GIAFFONE, divorciada, do
lar, RG. 1.353.907-SP, CIC. 084.251.328-00, residente na Pra-
ça Villaboim, nº 36, 3º andar (21,41804%); JOSE OSWALDO DE PAU-
LA SANTOS, advogado, OAB.SP. 9453, CIC 006.119.058-68, casado
pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/
77 com MARIA HELENA DIAS DE PAULA SANTOS, residente na alame-
> da Casa Branca, nº 1080, apto. 161 (12,55540%); DARCY BIZZO-
CHI, advogado, RG. 1.677.758-SP, CIC. 047.356.418-15, casado/

Vide Verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

matrícula
18.230

ficha
1

verso

casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da - Lei 6515/77 com MARLENE CAMARA BIZZOCCHI, residente à rua Sam paio Vidal, nº 207 (6,12998%), EVONE COELHO, solteira, maior, funcionária pública estadual, RG. 1.784.471-SP, CIC número.. 050.661.158-20, residente à rua Japurá, nº 21, apto. 306 --- (1,29246%); REYNALDO AUGUSTO CARNEIRO, advogado, OAB.SP. nº. 15.886, CIC. 033.885.228-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6515/77 com MARIA WIL LANNY DE ALENCAR CARNEIRO, residente à alameda Jaú, nº 1866, apto. 32 (5,72378%); IVENS RODRIGUES LOIOLA, advogado, OAB. SP. 48.984, CIC 654.217.528-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com TEREZINHA DE LOIOLA, residente à rua Barão do Triunfo, nº 332, apto. 52 (2,58494%); DEBORAH PADUA MELLO NEVES, viúva, escritora, RG. 2.484.623-SP, CIC. 023.376.578-68, residente à alameda Ministro Rocha Azevedo, nº 1368, apto. 71 (1,40324%); EDNA PINHEIRO BIANCARDI, viúva, modista, RG. 809.115-SP, CIC número 037.574.718-49, residente à rua Santo Antonio, nº 436, apto. 95 (15,694235%), todos brasileiros, domiciliados nesta Capital.

Registrado por *Luiza Yoshiko Enjorge* LUIZA YOSHIKO ENJORGE
Escrivente Autorizada

R. 3 - M. 18.230, em 17 de fevereiro de 1982

PERMUTA

Pela escritura de 30 de abril de 1981, do 7º Certório de Notas // desta Capital, livro 3814, fls. 160, MARCELLO DE PAULA SANTOS, já qualificado, TRANSMITIU A TÍTULO DE PERMUTA a quota parte ideal de 10,52437% do imóvel, na seguinte proporção : 1,845995% a ABNER CABRAL FILHO, já qualificado; 0,82093% a NAIR PIMENTEL CAMARA, já / qualificada; 1,47680% a JOSÉ OSWALDO DE PAULA SANTOS, OAB.SP. nº. 9453, e sua mulher MARIA HELENA DIAS DE PAULA SANTOS, do lar, RG. 2.039.318-SP, CIC 006.119.058-68; 0,72103% a DARCY BIZZOCCHI ou DARCY ELIAS BIZZOCCHI, advogado e sua mulher MARLENE CAMARA BIZZOCCHI, do lar, RG. 1.677.758-SP e 31209-Ministério de Guerra, CIC. 047.356.418-15; 0,15202% a EVONE COELHO, já qualificada; 0,67325% a REYNALDO AUGUSTO CARNEIRO, advogado, OAB.SP. 15.886 e sua mulher MARIA WIL LANNY DE ALENCAR CARNEIRO, do lar, RG. 2.048.127-SP, CIC/ 033.885.228-04; 0,30405% a IVENS RODRIGUES LOIOLA, advogado, OAB. SP. nº 48.984, e sua mulher TEREZINHA DE LOIOLA, estudante, RG. / 6.887.338-SP, CIC 654.217.528-87; 0,16505% a DEBORAH PADUA MELLO ALVES, e, 1,845995% a EDNA PINHEIRO BIANCARDI, já qualificada, pelo valor de R\$30.525,00.

Registrado por *Luiza Yoshiko Enjorge*

(CONTINUA NA FICHA 02)

continuação da ficha lvº.

Pela escritura de 29 de abril de 1983, do 7º Cartório de Notas desta Capital, livro 4.032, fls. 283, ABNER CABRAL FILHO; NAIR PIMENTEL CAMARA; ELVIRA GIAFFONE; JOSE OSWALDO DE PAULA SANTOS, e sua mulher MARIA HELENA DIAS DE PAULA SANTOS; DARCY BIZZPCHI, ou DARCY ELIAS BIZZOCHI, e sua mulher MARLENE CAMARA BIZZOCHI; EVONE COELHO; REYNALDO AUGUSTO CARNEIRO, e sua mulher MARIA WILLANNY DE ALENCAR CARNEIRO; IVENS RODRIGUES LOIOLA, e sua mulher TEREZINHA DE LOIOLA; R.G. 6.887.338-SP, CIC 654.217.528-77; DEBORAH PADUA MELLO NEVES; e EDNA PINHEIRO BIANCARDI, venderam o imóvel, objeto desta, pelo valor de R\$.300.000, a METALQUÍMICA - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, à Rua Barão de Itapetininga, 50, 4º andar, conjunto 419, C.G.C. 51.727.592/0001-89.

Registrado por, *Sergio Lopes* Sergio A. M. Lopes
Escr. Autorizado

Av. 05 / 18.230 *erro evidente*
Em 16 de maio de 2016.

Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei n. 6.015/73, procedo à presente averbação para corrigir erro evidente, uma vez que revendo a presente matrícula, verifica-se que o ato acima, constante nesta ficha, refere-se ao "R. 04 - compra e venda, registrado em data de 07 de agosto de 1985", sanando assim, a omissão do referido ato.

W
VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta

Av. 06 / 18.230 *penhora*
Em 14 de junho de 2022 - Prot. 366.181 (17/05/2022)
Selo n. 113571331JI000435736MS22V

Pela certidão expedida aos 17 de maio de 2022, pelo Juízo de Direito do 17º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos n. 00447719320198260100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMINIO GARAGEM AUTOMATICA**

(continua no verso)

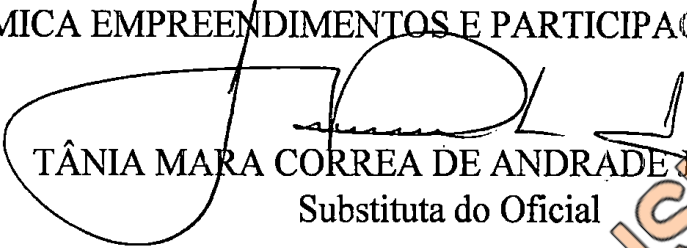
matrícula

18.230

ficha

02º

ARAUJO, CNPJ 57.284.101/0001-59, em face de METALQUÍMICA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 51.727.592/0001-89, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas n. 22.827 e 78.227, de propriedade da executada, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 114.550,10, tendo sido nomeada fiel depositária a executada METALQUÍMICA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.


TÂNIA MARA CORREA DE ANDRADE JACOMINO
Substituta do Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em Um só lugar