

matrícula
214.712ficha
01

São Paulo, 17 de junho de 2015

IMÓVEL: Um prédio situado à Rua Ana Maria, nº 53, designado como lote nº 53, na Vila Ana Maria, no bairro de São João Clímaco, no **18º Subdistrito - Ipiranga**, distante 26,00m da esquina da Rua Ana Maria com a Estrada das Lágrimas, lado esquerdo de quem desta se dirige para aquela, medindo 6,00m de frente para a referida Rua Ana Maria, por 17,50m da frente aos fundos em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando a área de 105,00m², confrontando de ambos os lados e pelos fundos com propriedades de Maria Teixeira Seckler Pucca.

PROPRIETÁRIO: **LUIZ GONZAGA DE MIRANDA**, brasileiro, casado, marceneiro, residente e domiciliado nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 64.857, feita em 20 de outubro de 1965, deste Registro de Imóveis.

CONTRIBUINTE: 119.188.0003-1.

O SUBSTITUTO, *JMB*
DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

* * * * *

AV-1/M-214.712 em 17 de junho de 2015

PROTOCOLO OFICIAL nº 600.203 (QUALIFICAÇÃO PESSOAL).

Da escritura de inventário e partilha de bens lavrada aos 16 de março de 2015, pelo 4º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Caetano do Sul, deste Estado, livro 0706-E, páginas 035/045, e da certidão de casamento emitida aos 04 de março de 2015, pelo Cartório de Registro Civil - 1º Ofício da comarca de Paulista, Estado de Pernambuco, matrícula nº 074104 01 55 1942 2 00014 030 0000664 44, verifica-se que **LUIZ GONZAGA DE MIRANDA** é casado sob o regime da comunhão de bens, com **MARIA SANTANA DE MIRANDA**, desde 16 de julho de 1942.

Maria Santana
Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

* * * * *

AV-2/M-214.712 em 17 de junho de 2015

PROTOCOLO OFICIAL nº 600.203 (QUALIFICAÇÃO REAL).

Da escritura de inventário e partilha de bens lavrada aos 16 de março de 2015, pelo 4º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Caetano do Sul, deste Estado, livro 0706-E, página 035/045, da certidão de denominação de logradouro e/ou numeração de imóvel, datada de 16 de março de 2015, do
continua no verso

matrícula
214.712

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

ficha
01

verso

certificado de regularidade da edificação e do histórico da edificação datados de 18 de maio de 2015, todos expedidos pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que a Rua Ana Maria, mencionada nesta matrícula, atualmente denomina-se Rua Professora Edmeia Attab; e o prédio nº 53, objeto desta, em virtude de regularização, passou a ser lançado pelos nºs 31 e 37 da referida Rua Professora Edmeia Attab; tendo sido apresentada a certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 002362015-88888526, emitida em 10 de junho de 2015, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, e confirmada via internet em 12 de junho de 2015.

M. F. Sottano
Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

* * * * *

R-3/M.214.712 em 17 de junho de 2015

PROTOCOLO OFICIAL Nº 600.203 (PARTILHA POR ESCRITURA).

Da escritura de inventário e partilha de bens lavrada aos 16 de março de 2015, pelo 4º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Caetano do Sul, deste Estado, livro 0706-E, folhas 035/045, verifica-se que em virtude do falecimento de **LUIZ GONZAGA DE MIRANDA**, CPF nº 000.022.558-47, ocorrido aos 17 de outubro de 2001, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em **R\$30.324,00**, foi atribuído a título de **MEAÇÃO E PARTILHA**, na proporção de **metade ideal**, no valor de R\$15.162,00, a viúva meeira: **MARIA SANTANA DE MIRANDA**, brasileira, do lar, RG nº 3.205.790-8-SSP/SP, CPF nº 300.031.498-97, residente e domiciliada na Rua Professora Edmeia Attab, nº 31, São João Clímaco, na cidade de São Paulo, SP; e **uma parte ideal correspondente a 1/14**, no valor de R\$2.166,00, a cada um dos herdeiros filhos: **1) LOIDE LOBO DE MIRANDA**, brasileira, funcionária pública aposentada, RG nº 5.647.804-5-SSP/SP, CPF nº 537.235.708-87, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Piratininga, nº 270, apto 53, Brás, na cidade de São Paulo, SP; **2) EUNICE DE MIRANDA MOTA**, do lar, RG nº 4.262.512-9-SSP/SP, CPF nº 056.238.088-40, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **JOÃO VIANA MOTA**, aposentado, RG nº 4.164.594-7-SSP/SP, CPF nº 055.996.448-04, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Silas de Oliveira, nº 53, Jordanópolis, na cidade de São Bernardo do Campo, SP; **3) RODE DE MIRANDA**, brasileira, funcionária pública aposentada, RG nº 5.707.070-SSP/SP, CPF nº 669.349.748-91, separada judicialmente, residente e domiciliada na Rua Alencar Araripe, nº 197, Sacomã, na cidade de São Paulo, SP; **4) BARNABÉ GONZAGA DE MIRANDA**, brasileiro, motorista profissional,

continua na ficha 02

matrícula
214.712ficha
02São Paulo, 17 de junho de 2015

RG nº 8.065.123-9-SSP/SP, CPF nº 860.474.428-20, separado judicialmente, residente e domiciliado na Rua Urbano Duarte, nº 89, Vila Baruel, na cidade de São Paulo, SP; **5) LUIS GONZAGA MIRANDA**, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 8.837.851-2-SSP/SP, CPF nº 999.334.548-20, divorciado, residente e domiciliado na Rua dos Gerânios, nº 86, Jardim Samambaia, na cidade de Jaguariaíva, PR; **6) RUTE DE MIRANDA LINO**, funcionária pública, RG nº 13.857.316-5-SSP/SP, CPF nº 014.232.648-86, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **VANDERLEI LINO CONCEIÇÃO**, corretor de imóveis, RG nº 16.779.259-3-SSP/SP, CPF nº 072.565.758-82, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida General Leite de Castro, nº 200, apto 51-C, Jardim Santa Cruz, na cidade de São Paulo, SP; e, **7) MARIA MADALENA MIRANDA**, brasileira, costureira aposentada, RG nº 21.830.322-1-SSP/SP, CPF nº 513.939.138-49, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Professora Edmea Attab, nº 31, São João Clímaco, na cidade de São Paulo, SP.

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

* * * * *

R-4/M.214.712 em 17 de junho de 2015

PROTOCOLO OFICIAL Nº 600.203 (PARTILHA POR ESCRITURA).

Da escritura de inventário e partilha de bens lavrada aos 16 de março de 2015, pelo 4º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Caetano do Sul, deste Estado, livro 0706-E, folhas 035/045, verifica-se que em virtude do falecimento de **MARIA MADALENA MIRANDA**, CPF nº 513.939.138-49, ocorrido aos 08 de janeiro de 2007, no estado civil de solteira, a **parte ideal correspondente a 1/14** do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em **R\$5.579,10**, foi **ADJUDICADA**, a herdeira mãe: **MARIA SANTANA DE MIRANDA**, brasileira, do lar, RG nº 3.205.790-8-SSP/SP, CPF nº 300.031.498-97, viúva, residente e domiciliada na Rua Professora Edmea Attab, nº 31, São João Clímaco, na cidade de São Paulo, SP.

Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

* * * * *

R-5/M.214.712 em 17 de junho de 2015

PROTOCOLO OFICIAL Nº 600.203 (PARTILHA POR ESCRITURA).

Da escritura de inventário e partilha de bens lavrada aos 16 de março de 2015, pelo 4º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Caetano do Sul, deste Estado, livro 0706-E, folhas 035/045, verifica-se que em virtude do

continua no verso

matrícula
214.712

ficha
02

verso

falecimento de **MARIA SANTANA DE MIRANDA**, CPF nº 300.031.498-97, ocorrido aos 12 de novembro de 2012, no estado civil de viúva, a **parte ideal correspondente a 4/7 ou 57,14%** do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em **R\$56.614,29**, foi atribuída a título de **PARTILHA**, na proporção de **uma parte ideal correspondente a 2/21 da totalidade**, no valor de R\$9.435,72, a cada um dos herdeiros filhos: **1) LOIDE LOBO DE MIRANDA**, brasileira, funcionária pública aposentada, RG nº 5.647.804-5-SSP/SP, CPF nº 537.235.708-87, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Piratininga, nº 270, apto 53, Brás, na cidade de São Paulo, SP; **2) EUNICE DE MIRANDA MOTA**, do lar, RG nº 4.262.512-9-SSP/SP, CPF nº 056.238.088-40, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **JOÃO VIANA MOTA**, aposentado, RG nº 4.164.594-7-SSP/SP, CPF nº 055.996.448-04, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Silas de Oliveira, nº 53, Jordanópolis, na cidade de São Bernardo do Campo, SP; **3) RODE DE MIRANDA**, brasileira, funcionária pública aposentada, RG nº 5.707.070-SSP/SP, CPF nº 669.349.748-91, separada judicialmente, residente e domiciliada na Rua Alencar Araripe, nº 197, Sacomã, na cidade de São Paulo, SP; **4) BARNABÉ GONZAGA DE MIRANDA**, brasileiro, motorista profissional, RG nº 8.065.123-9-SSP/SP, CPF nº 860.474.428-20, separado judicialmente, residente e domiciliado na Rua Urbano Duarte, nº 89, Vila Baruel, na cidade de São Paulo, SP; **5) LUIS GONZAGA MIRANDA**, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 8.837.851-2-SSP/SP, CPF nº 999.334.548-20, divorciado, residente e domiciliado na Rua dos Gerânios, nº 86, Jardim Samambaia, na cidade de Jaguariava, PR; **6) RUTE DE MIRANDA LINO**, funcionária pública, RG nº 13.857.316-5-SSP/SP, CPF nº 014.232.648-86, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **VANDERLEI LINO CONCEIÇÃO**, corretor de imóveis, RG nº 16.779.259-3-SSP/SP, CPF nº 072.565.758-82, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida General Leite de Castro, nº 200, apto 51-C, Jardim Santa Cruz, na cidade de São Paulo, SP.


Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes
Escrevente Autorizada

* * * * *