

Livro nº 2 - Registro
Geral

1º Serviço Notarial e de Registro

MATRICULA

78.586

FICHA

01

Várzea Grande
Livro nº 2

Mato Grosso
Registro Geral

Várzea Grande/MT, 23 de Fevereiro de 2012.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob nº 08 da Quadra 01 do Loteamento denominado "**Residencial Jacarandá**" situado nesta cidade de Várzea Grande/MT, com os seguintes **limites e confrontações**: Frente medindo 10,00m confrontando com AV. de Acesso (Av. dos Bandeirantes), Fundo medindo 10,00m confrontando com Rua 01, Direito medindo 24,18m confrontando com Lote 07 da Quadra 01, Esquerdo medindo 24,27m confrontando com Lote 09 da Quadra 01, com a área de 242,22m².

PROPRIETÁRIA: IDÊ GONSALVES GUIMARÃES, brasileira, natural de Juliania/SP, nascida aos 26/03/1943, declara ser viúva de JOSÉ CARLOS GUIMARÃES, empresária, residente e domiciliada na Avenida Lava pés, nº 699, Apartamento 1.400, Edifício Amsterdean, Bairro Duque de Caxias, em Cuiabá/MT, portadora da Carteira de Identidade RG nº 0340948-1-SSP-MT (2ª. via) expedida em 23.06.2004 e inscrita no CPF sob nº 318.404.771-72, filha do Sr. Sebastião Acácio e da Sr.ª Romualda Alfa dos Santos.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº 1: 77.605 aos 23.02.2012 - Deste R.G.I.

Emol: R\$ 10,57

Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

R/1: 78.586

Data: 28 de setembro de 2012.

Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 007/010 do livro 605 aos 31.08.2012 neste 1º Serviço Notarial e de Registros desta cidade de Várzea Grande/MT, a proprietária: IDÊ GONSALVES GUIMARÃES, brasileira, natural de Juliania/SP, nascida aos 26/03/1943, declara ser viúva de José Carlos Guimarães, empresária, residente e domiciliada na Avenida Lavapés, nº 699, Apartamento 1.400, Edifício Amsterdean, Bairro Duque de Caxias, em Cuiabá/MT, portadora da Carteira de Identidade RG nº 0340948-1-SSP-MT (2ª. Via) expedida em 23.06.2004 e inscrita no CPF sob nº 318.404.771-72, filha do Sr. Sebastião Acácio e da Sr.ª Romualda Alfa dos Santos; **VENDEU** o lote de terreno urbano descrito na presente matrícula à: **AURORA CONSTRUÇÕES INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Barão de Melgaço, nº 2.290, Bairro Centro Sul, na cidade de Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ sob o nº 03.833.589/0001-05 e no Estado sob nº 13.006.177-8, com Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob o nº 5120003635-3, aos 15.12.1977, e sua Décima Sétima Alteração e Consolidação do Contrato Social datada de 11/11/2010 registrada na JUCEMAT sob nº 20100965156 em 18/11/2010,



60.070.000

MATRÍCULA

78.586

FICHA

01-v

sendo representada conforme **Clausula Sexta do referido Contrato por seus Sócios: Tiago Vianna de Arruda**, brasileiro, natural de Cuiabá/MT, nascido aos 18/01/1978, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na Avenida Presidente Marques, nº 606, Bairro Quilombo, na cidade de Cuiabá/MT, portador da Carteira de Identidade Profissional RG nº 5061088029/D expedida pelo CREA/SP e inscrito no CPF sob nº 266.017.518-71, filho do Sr. Joaquim Curvo de Arruda e da Sr.ª Rita de Cássia Brito Vianna de Arruda; e **Jose Augusto Calhão Barini**, brasileiro, natural de Cuiabá/MT, nascido aos 22/10/1960, casado, engenheiro sanitaria, residente e domiciliado a Avenida são Sebastião nº 2461, Bairro Popular, Cuiabá/MT, portador da Carteira de Identidade Profissional RG nº 120176544-7 expedida pelo CREA/MT, inscrito no CPF sob nº 209.388.021-00. **Pelo Valor de: R\$ 1.500,00 (Um Mil e Quinhentos Reais).**

Tônia Carla Maciel
Tabelão Subscritora

Emol: R\$ 140,86.

R/2: 78.586

Data: 18 de Maio de 2015.

Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 051/052 do livro 721 aos 29.04.2015 neste 1º Serviço Notarial e de Registros desta cidade de Várzea Grande/MT, a proprietária: **AURORA CONSTRUÇÕES INCORPORACÕES E SERVICOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Barão de Melgaço, nº 2.290, Bairro Centro Sul, na cidade de Cuiabá/MT, inscrita no CNPJ sob o nº 03.833.589/0001-05 e no Estado sob nº 13.006.177-8, com Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob o nº 5120003635-3, aos 15.12.1977, e sua Décima Sétima Alteração e Consolidação do Contrato Social datada de 11/11/2010 registrada na JUCEMAT sob nº 20100965156 em 18/11/2010, sendo representada conforme **Clausula Sexta do referido Contrato por seus sócios: Tiago Vianna de Arruda**, brasileiro, natural de Cuiabá/MT, nascido aos 18/01/1978, declara ser casado, engenheiro civil, residente e domiciliado na Avenida Presidente Marques, nº 606, Bairro Quilombo, na cidade de Cuiabá/MT, portador da Carteira de Identidade Profissional RG nº 5061088029/D expedida pelo CREA/SP e inscrito no CPF sob nº 266.017.518-71, filho do Sr. Joaquim Curvo de Arruda e da Sr.ª Rita de Cássia Brito Vianna de Arruda; **Jose Augusto Calhão Barini**, brasileiro, natural de Cuiabá/MT, nascido aos 22/10/1960, declara ser casado, engenheiro sanitaria, residente e domiciliado a Avenida são Sebastião nº 2461, Bairro Popular, Cuiabá/MT, portador da Carteira de Identidade Profissional RG nº 120176544-7 expedida pelo CREA/MT e inscrito no CPF sob nº 209.388.021-00; **VENDEU** o imóvel descrito na presente à: **GOIAS INDUSTRIA E COMERCIO DE FORROS LTDA**, sociedade empresaria limitada, com sede na Avenida Fernando Correa da

MATRICULA
78.586

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Tônia Carla Maciel

001: R\$ 963,47.

Varzea Grande, 28 de
Lônia Carla Maciel
Votante e Registradora Substituta

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS

Cod Ato(s): 176

APD 21439

R\$ 0,00

Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos

