

1
b. 288
Meades

LIVRO N.º 2 - S...

MATRICULA N.º 5.230

DATA 19 de Dezembro de 1977.

IMÓVEL:

Uma casa de moradia, sob o nº27, com duas salas, dois quartos, uma cozinha, des
pensa, construção de tijolos, coberta com telhas, edificada em terreno próprio,
com a área de 244,50ms2.(duzentos e quarenta e quatro metros e cinquenta decime
tros quadrados), confrontando-se pela frente com Rua Projetada; pelos fundos /
com Alberto Mateus dos Santos; por um lado como o Campo do Santos e pelo outro-
lado com Raimundo de Tal, situado em Aribiri, neste Município.PROPRIETÁRIO: FIO-
RINO CANAL . REGISTRO ANTERIOR: 25.011 de ordem do LºNº 3-AX, deste Cartório. O
REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Cidade de Vila Velha, 19 de Dezembro de 1977. O OFI
CIAL Maria Maduadrei.*

REGISTRO - 1-5.230 - Nos termos da Escritura de Compra e Venda, lavrada às fls.
3/4 do LºNº38, em data de 07 de Novembro de 1977; pela tabeliã substituta do /
Cartório do distrito do Ibes - Valma Vargas Freitas; o imóvel constante da pre
sente matricula, foi adquirido por FIORINO CANAL, brasileiro, casado, residente
no Bairro do Ibes, neste Distrito, portador do CPF.Nº189.965.587-53; por com
pra feita a JOSE ALTAMIR POLETO e sua esposa IVETE GOBBO POLETO ou IVETE GOBO
POLETO, brasileiros, casados, chefe de seção e do lar, residentes em Aribiri, nes
te Distrito, portadores do CPF.Nº249.766.017-49; pelo valor de CR\$10.000,00 /
(dez mil cruzeiros); Talão do Imposto de Transmissão nº 568600 - CR\$ 400,00; -
Taxa Judiciária CR\$ 180,00 - Total CR\$ 580,00, não havendo condições. O REFERI
DO É VERDADE E DOU FE. Cidade de Vila Velha, 19 de Dezembro de 1977. O OFICIAL
Maria Maduadrei MCSC.*

REGISTRO: 2-5.230 - Nos termos da Escritura de Compra e Venda, lavrada às fls.
227/228 do Lº nº 41, em data de 18 de janeiro de 1979, pela tabeliã substituta
do cartorio do Ibes - Valma Vargas Freitas; o imóvel constante da presente ma
trricula foi adquirido por DIRAN MEIRELES TRANCOSO, brasileiro, fazendeiro, re
sidente e domiciliado em Nanuque M-G, portador do CPF-MF 069.026.506-91 e do
Titulo de Eleitor nº 8021 da 35ª Zona Mucuri-BA; por compra feita a FIORINO
CANAL e sua esposa PENHA DAS GRAÇAS PETERLI CANAL, brasileiros, casados, resi
dentes e domiciliados no Bairro do Ibes, neste Município, proprietário e pro
fessora, portadores do CPF-MF 189.965.587-53, ele portador da carteira de Iden
tidade nº 135.733 de Vitoria- ES e ela da Carteira de Identidade nº 247.829.ES;
pelo preço de Cr\$ 100.000,00 (Cem mil cruzeiros). Talão do impôsto de transmis
são nº 055514- Transmissão Cr\$ 1.000,00 -Tax.Jud. Cr\$ 524,00- Total Cr\$1.524,00;
não havendo condições. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Cidade de Vila Velha, 05
de Fevereiro de 1979. O OFICIAL: Verina Chialis Abastina PCM.* Isenta da
D.O.I. letra "a" item 2 da Instrução nº 20 de 10/5/79.*

REGISTRO Nº3-5.230 - Nos termos da Escritura Pública de DOAÇÃO, lavrada às fls.
148/149 do Lº nº21, em data de 18 de agosto de 1987; pelo escrevente do Cartório

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

ONR

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2-S

Cartório do Distrito do Ibes - João Roberto Corcino de Freitas; o imóvel constante da presente matrícula, foi doado a HILDEBRANDO TRANCOSO DIAS, comerciante, CI. nºM.1.514.721-MG., CPF. nº242.991.706-87, casado com D^a SIRLEY PEREIRA SILVA TRANCOSO; HILDEBRALDO MEIRELES TRANCOSO, solteiro, maior, representante comercial, CI. nº 1.721096-MG., CPF. nº337.245.126-00; HILDEMAR MEIRELES TRANCOSO, solteiro, maior, representante comercial, CI. nº499.697-BA., CPF. nº348.181.976-53; MARLI TRANCOSO DE MORAES, CI. nº580.180-ES., do lar, CPF. nº 479.799.047-68, casada com o Sr^o ADEMIR PORTES DE MORAES; MARLENE TRANCOSO DIAS, CI. nº76.607-ES., do lar, CPF. nº780.785.557-68, casada com o Sr. ELOIR DE GUSMÃO LIRA; DIRAN TRANCOSO FILHO, solteiro, maior, gerente de produção, CI. nº774.182-ES., CPF. nº891.164.617-20; IVAN TRANCOSO DIAS, solteiro, maior, gerente de produção, CI. nº774.182-ES., CPF. nº989.122.327-20; ROBERTO TRANCOSO DIAS, solteiro, com 19 (dezenove) anos de idade, marinho QSM; portador da CI. nº459.666-M.M, CPF. nº904.328.607-97; MARIA ESTELA TRANCOSO DIAS, nascida aos 18/04/72, com 15 anos de idade; ALBERTO MARCOS TRANCOSO DIAS, nascido aos 08/04/74, com 13 anos de idade e LUCIANO MARCIO TRANCOSO DIAS, nascido aos 03/02/76, com 11 anos de idade, todos brasileiros, residentes na Rua Campos Sales nº17, Aribiri, Vila Velha-ES.; por doação feita por DIRAN MEIRELES TRANCOSO, comerciante, CI. nº498.995-ES. e sua esposa MARIA GONÇALVES TRANCOSO, do lar, CI. nº689.133-ES., ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão de bens, inscritos no CPF/MF sob o nº069.026.506-91; Que a doação ora feita é livre de qualquer cláusula ou condição e da parte disponível dos bens / deles Outorgantes Doadores, razão porque não deverá o seu valor, por morte deles Outorgantes Doadores, ser trazida à colação. Fica estipulado o prazo de / maior idade civil dos Outorgados Donatários, Maria Estela Trancoso Dias, Alberto Marcos Trancoso Dias e Luciano Marcio Trancoso Dias, para comparecerem e / aceitarem a presente doação. Talão do Imposto de Transmissão nº663772 -CZ\$ 5.600,00; Base de Cálculo CZ\$ 140.000,00, não havendo condições. Constam na escritura as Certidões negativas Estadual, Municipal, Ônus Reais e Citação de Ação Real ou Pessoal Reipersecutória e a declaração da mesma feita pelos doadores, e o carimbo da D.O.I. Sem valor declarado. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Cidade de Vila Velha, 16 de setembro de 1987. O OFICIAL

apartir

MCSCL.*

VIDE FICHA 02.

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Handwritten initials/signature

MATRÍCULA
05230

Operador Nacional
do Sistema de Registros
Eletrônico de Imóveis

FICHA
00002

1º OFÍCIO - 1ª ZONA

REGISTRO DE IMÓVEIS

VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av. 04 - 5230 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao titular deste Cartório, apresentando a Certidão de Casamento nº 4024, lavrada às fls. 83 do Lº B-0023, do Cartório Antônio Maria, em 06 de novembro de 1998, para constar que a proprietária **MARIA ESTELA TRANCOSO DIAS**, casou-se com **GÉCIMAR GASPERAZZO**, pelo regime de comunhão parcial de bens, e passou a assinar-se **MARIA ESTELA TRANCOSO DIAS GASPERAZZO**, CI RG nºs 1.013.988-ES e 465.493-ES, CPF/MF nºs 017.253.797-59 e 619.267.527-91, respectivamente. Vila Velha, 05 de janeiro de 2006. O OFICIAL: *[Signature]* LBS/MA.

AV. 005 - 5230 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao titular deste Cartório, apresentando a Certidão de Casamento nº 8568, lavrada às fls. 200 do Lº B-0037, do Cartório Leandro, em 30 de junho de 2000, para constar que o proprietário **ALBERTO MARCOS TRANCOSO DIAS**, casou-se com **ERIKA BORGES DE OLIVEIRA BEDIM** pelo regime de comunhão parcial de bens, a qual passou a assinar-se **ERIKA BORGES DE OLIVEIRA BEDIM TRANCOSO**, CI RG nºs 1.137.752-ES e 1.516.221-ES, CPF/MF nºs 022.892.587-84 e 078.756.417-64, respectivamente. Vila Velha, 05 de janeiro de 2006. O OFICIAL: *[Signature]* LBS/MA.

AV. 006 - 5230 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao titular deste Cartório, apresentando a documentação do proprietário **LUCIANO MÁRCIO TRANCOSO DIAS**, CI RG nºs 1.355.652-ES, CPF/MF nº 022.892.647-50. Vila Velha, 05 de janeiro de 2006. O OFICIAL: *[Signature]* LBS/MA.

AV. 7 - 5.230 - Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 5750/2011/SDAP/PFN-ES, datado de 10 de março de 2011, assinado pelo Procurador da Fazenda Nacional/ES - Alexandre Peron, expedido nos autos da Execução Fiscal nº 1999.50.01.010668-9 da 2ª Vara Federal das Execuções Fiscais de Vitória-ES, movida pela **UNIÃO FEDERAL** em face de **MICHALLEN'S INDUSTRIA E COMERCIO DO VESTUÁRIO LTDA**, CNPJ 39.808.712/0001-77 e **HILDEBRANDO TRANCOSO DIAS**, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de 1/11 do imóvel constante da presente matrícula. Valor da dívida R\$ 16.178,11. Ofício arquivado na Pasta 25 desta Serventia. Vila Velha-ES, 24 de maio de 2011. O Oficial: *[Signature]*. (RFP).

R. 8 - 5.230 - Nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóvel, nº 119/2013, datado de 19 de abril de 2013, assinado digitalmente pelo MM Juiz Substituto da 9ª Vara do Trabalho de Vitória-ES - Dr. Vitor Hugo Vieira Miguel, e Auto de Penhora e Avaliação, expedidos nos autos nº 0080900-95.2010.5.17.0009 requerido por **PAULINA DEGUCHI BATISTA**, em face de **HILDEBRANDO TRANCOSO DIAS**, CPF 242.991.706-87, procedo o registro da **PENHORA** sobre o imóvel constante da presente matrícula, avaliado em R\$ 150.000,00, sendo o valor da dívida R\$ 32.330,20. Mandado arquivado na letra "H" da Pasta 27 Vara do Trabalho, desta Serventia. Vila Velha-ES, 12 de junho de 2013. O OFICIAL: *[Signature]*. (RFP).

Selo Digital: 024455.QCT1301.13396
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV. 9 - 5.230 - Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 7309/2013/SDAP/PFN/ES, datado de 01 de julho de 2013, assinado pelo Procurador da Fazenda Nacional no ES- Alexandre Peron, expedido ns autos do Processo Judicial nº 0004419-74.1998..02.5001(98.0004419-1) da 4ª Vara

MATRÍCULA
05.230Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisFICHA
00002

VERSO

Federal de Execução Fiscal de Vitória, movido pela UNIÃO FEDERAL em face de FLANEGA IND. E COM. DE CONFECÇÕES LTDA-ME, CNPJ 32.419.467/0001-67 e HILDEBRANDO TRANCOSO DIAS, CPF 242.991.706-87, para constar a INDISPONIBILIDADE de 1/11 do imóvel constante da presente matrícula, sendo o valor total da dívida R\$ 78.283,45. Ofício arquivado na Pasta 41, desta Serventia. Vila Velha-ES, 09 de outubro de 2013. O Oficial: _____ (RFP).

Selo Digital: 024455.PTD1302.03655

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

R. 10 - 5.230 - Nos termos do Despacho/Mandado, datado de 28 de novembro de 2014, assinado digitalmente pela MM. Juíza Substituta da 5ª Vara do Trabalho de Vitória-ES - Dra. Suzane Schulz Ribeiro, e Auto de Penhora e Avaliação, expedidos nos autos nº 0079000-89.2010.5.17.0005 requerido por DULCILEIA DOS SANTOS SILVA, em face de MICHALLEN'S INDUSTRIA E COMÉRCIO DO VESTUÁRIO LTDA., procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel constante da presente matrícula, avaliado em R\$ 150.000,00, sendo o valor da dívida R\$ 29.975346. Documento arquivado na letra "M" da Pasta 33 Vara do Trabalho, desta Serventia. Vila Velha-ES, 15 de janeiro de 2015. O OFICIAL: _____ (RFP).

Selo Digital: 024455.NQZ1402.04395

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV. 11 - 5.230 - Procedo-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 161/2015, datado de 20 de abril de 2015, assinado digitalmente pela MM. Juíza Titular da 9ª Vara do Trabalho de Vitória-ES - Dra. Lucy de Fátima Cruz Lago, expedido nos autos nº 0080900-95/2010.5.17.0009, movida por PAULINA DEGUCHI BATISTA em face de MICHALLEN'S INDUSTRIA E COMÉRCIO DO VESÁRIO LTDA. (HILDEBRANDO TRANCOSO DIAS) para constar que fica CANCELADA A PENHORA, constante do R.8, da presente matrícula. Ofício arquivado na letra "M", da Pasta 36 Vara do Trabalho, desta Serventia. Vila Velha-ES, 27 de maio de 2015. O OFICIAL: _____ (RFP).

Selo Digital: 024455.NQZ1402.25520

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV. 12 - 5.230 - Procedo-se a esta averbação nos termos do Ofício nº OFD.0011.000079-8/2016, datado de 18 de agosto de 2016, assinado eletronicamente pela Diretora de Secretaria da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES - Kláudia Kiefer, expedido nos autos do processo nº 0004419-74.1998.4.02.5001(98.0004419-1) Execução Fiscal, movida pela UNIÃO FEDERAL em face de FLANEGA INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA ME e HILDEBRANDO TRANCOSO DIAS, procedo o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE, constante da AV.9, da presente matrícula. Ofício arquivado na letra "F", da Pasta 170, desta Serventia. Vila Velha-ES, 14 de setembro de 2016. O OFICIAL: _____ (RFP).

Selo Digital: 024455.CMO1602.17461

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

Andre T. Ricco
ESCREVENTE AUTORIZADO

AV. 13 - 5.230 - Procedo-se a esta averbação nos termos do Despacho/Ofício, datado de 15 de dezembro de 2016, assinado digitalmente pela MMA. Juíza Titular da 5ª Vara do Trabalho de Vitória-ES - Dra. Fátima Gomes Ferreira, expedido nos autos 0079000-89.2010.5.17.0005, movida por DULCILEIA DOS SANTOS SILVA em face de MICHALLEN'S INDUSTRIA E COMÉRCIO DO VESTUÁRIO LTDA., para constar que fica CANCELADA A PENHORA, constante do R.10, da presente matrícula. Despacho arquivado na letra "M", da Pasta 42 Vara do Trabalho, desta Serventia. Vila Velha-ES, 26 de dezembro de 2016. O OFICIAL: _____ (RFP).

Wendel G. Daros
ESCREVENTE AUTORIZADO

Tral

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Selo Digital: 024455.CMO1602.31899
Emolumentos R\$ 46,2 Taxas R\$ 20,14 Total R\$ 66,34

AV. 14 - 5.230 - Procedo-se a esta averbação nos termos da Decisão/Ofício, datado de 11 de maio de 2017, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz Federal da 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de Vitória-ES - Dr. Alceu Mauricio Junior, expedido nos autos nº 0010668-07.1999.4.02.5001(99.50.01.010668-9), Execução Fiscal movida UNIÃO FEDERAL em face de MICHAELLEN'S INDUSTRIA E COMERCIO DO VESTUÁRIO LTDA. ME, e HILDEBRANDO TRANCOSO DIAS, procedo o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE, constante da AV. 2, da presente matrícula. Documento arquivado na letra "M", da Pasta 179, desta Serventia. Vila Velha-ES, 21 de junho de 2017. O OFICIAL: [Assinatura]. (RFP).
Selo Digital: 024455.FMN1701.06763
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

Andre T. Ricco
ESCREVENTE AUTORIZADO

AV-15-5.230 - Protocolo nº 380.248 de 26/03/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade da Bens - CNIB nº 202103.2515.01549251-IA-430, datado de 25/03/2021, extraído do processo nº 01081246320134025001, enviado pela 4ª Vara Federal Cível de Vitória-ES, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **DIRAN TRANCOSO FILHO - CPF Nº 891.164.617-20**. Vila Velha-ES, 29 de março de 2021. A OFICIAL: [Assinatura]. MSTs.
Selo Digital: 024455.IJY2101.05109
Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

Mariana Lopes da Silveira
Substituta

AV-16-5.230 - Protocolo nº 403.119 de 06/10/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Por ordem do Juízo da Vara Federal de Serra/ES, proferida nos autos do processo nº 01035894220144025006, ficam **INDISPONÍVEIS** os bens e direitos de **DIRAN TRANCOSO FILHO, CPF Nº 891.164.617-20**. Indisponibilidade essa protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade da Bens sob nº 202210.0513.02376411-IA-220, em 05/10/2020. Vila Velha-ES, 10 de outubro de 2022. A OFICIAL: [Assinatura]. MFGD
Selo Digital: 024455.JXB2203.09226
Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

Alexandre Jose de Araujo
Escrevente Autorizado

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

