

adquirido por – COMPRADOR/DEVEDOR FIDUCIANTE – **Suand de Oliveira Santos**, nacionalidade brasileira, nascido em 06/05/1989, trabalhador em construção civil, portador da Carteira de Identidade RG nº 2.728.264, expedida pela SSP-PI, em 21/07/2005 e do CPF nº 029.186.353-16, solteiro, residente e domiciliado na Rua Jaime Fortes, 63, Centro, em José de Freitas – PI, por compra feita a – **Ivanilda Pereira de Andrade**, nacionalidade brasileira, nascida em 01/02/1984, portadora da Carteira de Identidade RG nº 2.440.475, expedida pela SSP-PI, em 11/10/2002 e do CPF nº 010.696.533-65, solteira, residente e domiciliada na Rua Mestre Joaquim Mariquinha, 2485, Ipiranga em Jose de Freitas-PI, pelo preço certo de R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais). B – CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO - B-1 – MODALIDADE – Aquisição de Imóvel Residencial - B2 – ORIGEM DE RECURSOS – FGTS/UNIÃO - B3 – SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: TP – Tabela Price - B4 VALOR DE VENDA E COMPRA E COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS – O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto deste contrato é de R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo - Valor do Financiamento concedido pela Caixa R\$57.000,00 - Valor dos recursos próprio R\$2.000,00 - Recursos da conta vinculada do FGTS R\$0,00 – Desconto/Subsidio concedido pelo FGTS – R\$16.000,00 – B5 – Valor de financiamento para despesas acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI) R\$0,00 B6 – Valor total da dívida (financiamento + despesas acessórias) R\$57.000,00. B7 – Valor da Garantia e do imóvel para fins de venda em publico Leilão: R\$73.000,00 B8 - Prazo total (meses) 360. B9 – Taxa de Juros (a.a) – B9.1 Sem Desconto Nominal 8,1600 Efetiva 8,4722 – B9.2 – Com desconto Nominal 5,5000 – Efetiva 5,6408 – B9.3 – Com Redutor – 0,5% Nominal –5,00 Efetiva –5,1162. B9.4 Taxa Contrata – Nominal 5,5000 – Efetiva – 5,6407 – B10 – Encargo Mensal Inicial – Prestação (a+j): R\$ 323,63; Taxa de Administração – TA: R\$ 0,00; Seguros: R\$ 11,03; Total: 334,66; B10.1 – Vencimento do primeiro encargo mensal – 17/09/2016. B10.2 – Reajuste dos Encargos: de acordo com o item 4. B10.3 – Forma de Pagamento na data da contratação.debito em conta. B10.4 – Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Cuador do FGTS 702/2012): Taxa de Administração – R\$2.105,16 – Diferencial na taxa de juros R\$13.894,84 – B11 Data do Habite-se 19.04.2016, C – COMPOSIÇÃO DE RENDA; C1. Composição da Renda Inicial do devedor para pagamento do encargo mensal: Suand de Oliveira Santos; Comprovada 1.241,21, Não Comprovada R\$ 0,00. C2. Para Cobertura Secundária–Suand de Oliveira Santos100,00 – O Imóvel acima citado foi dado em Alienação Fiduciária a CREDORA FIDUCIARIA - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei no. 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto - Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília–DF, CNPJ / MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador Fernando Alves de Sousa, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 03/12/1978, economiário, portador da Carteira de Identidade 1.603.198, expedida por SSP-PI, em 24/11/2008 e do CPF nº 844.442.313-00, conforme procuração lavrada às fls. 024 e 025, do Livro 2897, em 18/08/2011, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília – DF, e substabelecimento lavrado à fls. 051/051v, do Livro 815, e, 01/07/2016, no 2º Tabelionato de Notas e Registros de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas, de Teresina-PI, doravante denominado CAIXA – agência 4612 – José de Freitas- PI – COMPRADOR/DEVEDOR FIDUCIANTE - **Suand de Oliveira Santos**, nacionalidade brasileira, nascido em 06/05/1989, trabalhador em construção civil, portador da Carteira de Identidade RG nº 2.728.264, expedida pela SSP-PI, em 21/07/2005 e do CPF nº 029.186.353-16, solteiro, residente e domiciliado na Rua Jaime Fortes, 63, Centro, em José de Freitas – PI. O referido é



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 2P2RN-2Q38X-GUGQE-JQZL6

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Layane Iara Da Silva Freire (CPF ***.719.833-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/2P2RN-2Q38X-GUGQE-JQZL6>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>