

CNM: 113282.2.0140733-79



140.733

MATRÍCULA FICHA DATA

140.733	01	31/01/2014
---------	----	------------

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UM PRÉDIO E RESPECTIVO TERRENO, situado à rua Rosa Martins, sob nº 59, antigo nº 11, no 8º Subdistrito Santana, distante 49,60 metros da esquina da Estrada de Santa Inez, localizado no lado esquerdo da rua Rosa Martins, medindo 12,00 metros de frente, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a largura da frente, encerrando a área de 240,00 metros quadrados, confrontando do lado direito com propriedade de Luiz Souza Gonçalves de Oliveira, do lado esquerdo com propriedade de Antonio Lucca, e nos fundos com propriedade de Pery Ronchetti. **CONTRIBUINTE MUNICIPAL: 108.179.0003-8.**

PROPRIETÁRIO: MIGUEL CRISTINO, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Rosa Martins, nº 59.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 92.757 de 22/07/1971, desta Serventia, da qual consta como transmitentes, Pedro Miguel e sua mulher Terezinha de Jesus Miguel, conforme escritura de venda e compra de 31/7/1967, do 5º Tabelião de Notas, desta Capital. (Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Ricardo R. Andrade - *Mário Bassi*
Av.1:- 31/01/2014 - Prenotação nº 375.048 de 29/01/2014.-

Procedo esta averbação "ex-officio", nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "c", da Lei Federal nº 6.015/73 e a vista das certidões nºs 1.804/81 e 22, expedidas em 13 de janeiro de 1981 e 16 de agosto de 1983, respectivamente, pela Prefeitura do Município de São Paulo, para ficar constando que: **a) a Rua Rosa Martins, para a qual faz frente o imóvel objeto desta matrícula, é atualmente denominada Rua Pimentel Brandão; b) a Estrada Santa Inês, mencionada nesta matrícula, é atualmente denominada Avenida Santa Inês.** (Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Ricardo R. Andrade - *Mário Bassi*
Av.2:- 31/01/2014 - Prenotação nº 375.048 de 29/01/2014.-

Do formal de partilha expedido em 20 de fevereiro de 1.995, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional I – Santana desta Capital, e da certidão de casamento expedida em 22 de novembro de 2.013, pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Uberaba, Estado de Minas Gerais, matrícula nº 0357410155 1957 2 00043 104 0000634 62, verifica-se que, à época da aquisição do imóvel objeto desta matrícula, o proprietário, **MIGUEL CRISTINO**, era casado pelo regime da comunhão universal de bens com **MARIA APARECIDA SILVA CRISTINO**, cujo matrimônio realizou-se no dia 28 de dezembro de 1.957. (Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Ricardo R. Andrade Continua no verso.

Mário Bassi

79168



140.733

MATRÍCULA FICHA

140.733	01 verso
----------------	--------------------

Av.3:- 31/01/2014 - Prenotação nº 375.048 de 29/01/2014.-

Do mesmo formal de partilha que deu origem à Av.2 e do comprovante de inscrição e de situação cadastral no CPF da Receita Federal, verifica-se que, **MIGUEL CRISTINO**, é inscrito no CPF. n.º 114.323.068-04. (Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

*Ricardo R. Andrade**Mário Bassi***Av.4:- 31/01/2014 - Prenotação nº 375.048 de 29/01/2014.-**

Do mesmo formal de partilha que deu origem à Av.2 e do comprovante de inscrição e de situação cadastral no CPF da Receita Federal, verifica-se que, **MARIA APARECIDA SILVA CRISTINO**, é inscrita no CPF. n.º 633.066.628-87. (Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

*Ricardo R. Andrade**Mário Bassi***Av.5:- 31/01/2014 - Prenotação nº 375.048 de 29/01/2014.-**

Do mesmo formal de partilha que deu origem à Av.2 e da certidão de óbito expedida em 04 de dezembro de 2.013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 30º Subdistrito - Ibirapuera, desta Capital, matrícula nº 117838 01 55 1988 4 00027 086 0015559-69, verifica-se que, **MIGUEL CRISTINO**, faleceu no dia 21 de dezembro de 1.988, no estado civil de casado com Maria Aparecida Silva Cristino. (Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

*Ricardo R. Andrade**Mário Bassi***R.6:- 31/01/2014 - Prenotação nº 375.048 de 29/01/2014.-**

Pelo mesmo formal de partilha que deu origem à Av.2, extraído dos autos (processo nº 191/89) da ação de arrolamento dos bens deixados por **MIGUEL CRISTINO**, e de conformidade com a sentença proferida em 14 de outubro de 1.994, que transitou em julgado em 21 de novembro de 1.994, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$ 3.906.534,00, foi partilhado na proporção de 50% a viúva meeira, **MARIA APARECIDA SILVA CRISTINO**, do lar, e de 25% a cada um dos herdeiros filhos:

1º) **LUIZ CARLOS CRISTINO**, do comércio, RG. n.º 12.511.982-SP, CPF. n.º 007.582.838-30; e,

2º) **CONCEIÇÃO APARECIDA CRISTINO**, funcionária pública, RG. n.º 10.118.158-9-SP, CPF. n.º 029.133.528-47, solteiros, maiores, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Pimentel Brandão, nº 59. (Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Ricardo R. Andrade Continua na ficha 02*Mário Bassi*



140.733

MATRÍCULA

FICHA

140.733

02

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO**

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.7:- 31/01/2014 - Prenotação nº 373.997 de 26/12/2013.-

Da escritura de 09 de dezembro de 2.013, do 23º Tabelião de Notas desta Capital (livro nº 3552 - páginas 331/338) e da certidão de casamento expedida em 21 de janeiro de 2.014, pelo Oficial de Registro Civil e Anexos de Notas do 22º Subdistrito – Tucuruvi, desta Capital, matrícula nº 115410 01 55 1994 2 00279 249 0045141 95, verifica-se que, o co proprietário constante do R.6, **LUIZ CARLOS CRISTINO**, contraiu matrimônio com **HAIDE HOFFMANN**, em 24 de setembro de 1.994, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar **HAIDE HOFFMANN CRISTINO**. (Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Ricardo R. Andrade - *Mário Bassi*

Av.8:- 31/01/2014 - Prenotação nº 373.997 de 26/12/2013.-

Da mesma escritura que deu origem à Av.7 e do comprovante de inscrição e de situação cadastral no CPF da Receita Federal, verifica-se que, **HAIDE HOFFMANN CRISTINO**, é inscrita no CPF. n.º 090.439.638-01. (Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Ricardo R. Andrade - *Mário Bassi*

Av.9:- 31/01/2014 - Prenotação nº 373.997 de 26/12/2013.-

Da mesma escritura que deu origem à Av.7 e da certidão de óbito expedida em 06 de dezembro de 2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 4º Subdistrito – Nossa Senhora do Ô, desta Capital, matrícula nº 123430 01 55 2012 4 00046 092 0027176 18, verifica-se que, a co proprietária constante do R.6, **MARIA APARECIDA SILVA CRISTINO**, faleceu no dia 07 de julho de 2.012, no estado civil de viúva. (Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Ricardo R. Andrade - *Mário Bassi*

R.10:- 31/01/2014 - Prenotação nº 373.997 de 26/12/2013.-

Pela mesma escritura que deu origem à Av.7, de inventário e partilha dos bens deixados por **MARIA APARECIDA SILVA CRISTINO**, a metade ideal do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.6, avaliada em R\$ 124.523,00, foi partilhada na proporção de 25% a cada um dos herdeiros filhos:

- 1º) **LUIZ CARLOS CRISTINO**, comprador, casado com **HAIDE HOFFMANN CRISTINO**, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua dos Jacarandás Mimosos, nº 222;
- e,
- 2º) **CONCEIÇÃO APARECIDA CRISTINO**, solteira, maior, todos já qualificados. (Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente

Continua no verso.



140.733

MATRÍCULA FICHA

140.733

02

verso

autorizado).-

Ricardo R. Andrade

Mário Bassi

Av.11:- 23/03/2017 - Prenotação nº 414.628 de 21/03/2017.-

Pela Certidão expedida em 20 de março de 2.017, por meio eletrônico, nos termos do § 6º, do artigo 659 do CPC e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, extraída dos autos (processo / ordem nº 1033889-37.2014.8.26.0001) da Execução Civil ajuizada por **MARCELO MARQUES LOUREIRO**, CPF. nº 234.129.988-18, contra **LUIZ CARLOS CRISTINO**, casado com **HAIDE HOFFMANN CRISTINO**, já qualificados, e de conformidade com o auto ou termo de 27 de setembro de 2.016, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado, foi penhorada em garantia da dívida de R\$ 582.508,64, tendo sido nomeado fiel depositário do bem o próprio executado. (Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente habilitado - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Ricardo R. Andrade

Av.12:- 18/04/2018 - Prenotação nº 427.991 de 06/04/2018.-

Da certidão expedida em 05 de abril de 2.018, às 17:02:48, por meio eletrônico, nos termos do artigo 837, do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, pelo Juízo da 42º Ofício Cível Central, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos / ordem nº 1112399-24.2015.8.26.0100, de execução civil ajuizada por **CAPITAL ATIVO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, com sede nesta Capital, na Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha, nº 153, CNPJ. nº 14.283.986/0001-69, representado por sua administradora **FRAM CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede nesta Capital, na Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha, nº. 153, CNPJ. nº. 13.673.855/0001-25, em face de: 1ª) **LUIZ CARLOS CRISTINO**; 2ª) **HAIDE HOFFMANN CRISTINO**, já qualificados; 3ª) **MARCELO MARQUES LOUREIRO**, CPF. nº. 234.129.988-18; e, 4ª) **M.M. LOUREIRO SOM E ACESSÓRIOS LTDA-ME**, com sede nesta Capital, na Avenida Água Fria, nº 762, CNPJ. nº 12.011.582/0001-90, e de conformidade com o auto ou termo de 23 de janeiro de 2.018, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do 1º executado, foi arrestada, em garantia da dívida de R\$ 257.529,71, tendo sido nomeado como fiel depositário, **LUIZ CARLOS CRISTINO** e **HAIDE HOFFMANN CRISTINO**.- (Eliane Joia da Silva, Escrevente habilitada - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Eliane Joia da Silva

Mário Bassi