

de São Paulo

matrícula

ficha

10.492

1

São Paulo, 06 de setembro de 19 77

IMÓVEL: UMA CASA, à rua São Donaciano nº 57, antigo 82, no - 38º subdistrito-Vila Matilde, e seu terreno formado pelo lote 06 da quadra 22 do Jardim Triana, medindo 10,30m de frente para a citada rua São Donaciano, antiga rua Trinta, por 31,00m - da frente aos fundos de ambos os lados e nos fundos 8,05m, - encerrando a área de 284,30m²., confrontando de um lado com o lote 7, de outro com o lote 5 e nos fundos com parte dos lotes 28 e 29.-

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ DOMINGUES, do comércio, e sua mulher ROSA DE MELLO DOMINGUES, de prendas domésticas, portugueses, domiciliados nesta Capital.-

CONTRIBUINTE: 111-226-0010-1

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 126.266, do 9º Registro.

O OFICIAL, *Alfredo Bernar*

R-1/10.492.-Pela Carta de Adjudicação datada de 11 de agosto de 1977, extraída dos autos de inventário dos bens deixados - pelo falecimento da proprietária ROSA DE MELLO DOMINGUES, passada pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Distrital-Penha de - França, desta Capital, (sentença de 13 de junho de 1977), o - imóvel foi transmitido ao viuvo-meeiro JOSÉ DOMINGUES, português, do comércio, RG. nº 434.494, inscrito no CPF. sob nº - 098.742.328, viuvo, domiciliado nesta Capital, Valor R\$68.153,00. Valor venal R\$94.516,00.- São Paulo, 06 de setembro de 1977.- O escrevente autorizado, *Alfredo Bernar*

AV-2/10.492. Por ter havido engano na tomada de indicações do título, e feita a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula acha-se lançado na Prefeitura do Município de São Paulo, pelo Contribuinte nº 058.191.0006, e não como ficou constando. São Paulo, 14 de janeiro de 1981. O escrevente autorizado, *Alfredo Bernar*

AV-3/10.492 - CORREÇÃO DO CONTRIBUINTE

Averbado em 11 de março de 2020 - Prenotação nº 549.830 de 27/02/2020

Selo Digital: 1112783E114A1100549830209

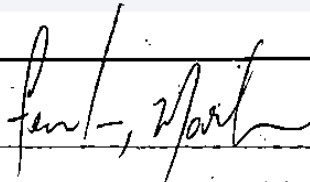
De Carta de Adjudicação referida no registro nº 5, desta matrícula, e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, emitida em 27 de fevereiro de 2020, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o número correto do contribuinte do imóvel desta matrícula é 058.191.0006-9.

continua no verso

10.492

01


verso

Marlon José Gonçalves de Freitas 
Escrevente Autorizado

AV-4/10.492 - ÓBITO

Averbado em 11 de março de 2020 - Prenotação nº 549.830 de 27/02/2020
Selo Digital: 1112783E114A1200549830207

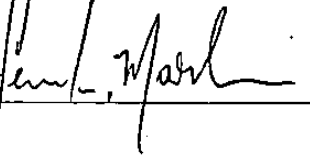
De Carta de Adjudicação referida no registro nº 5, desta matrícula, e Certidão de Óbito Termo nº 60025, às fls. 128 do livro C-058, emitida em 19 de julho de 2002, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 27º Subdistrito - Tatuapé, desta Capital, em 15 de julho de 2002, ocorreu o óbito de JOSÉ DOMINGUES, português, aposentado, RNE nº W048974-M-SE/DPMAF/DPF, CPF nº 098.742.328-20.

Marlon José Gonçalves de Freitas 
Escrevente Autorizado

R-5/10.492 - ADJUDICAÇÃO

Registrado em 11 de março de 2020 - Prenotação nº 549.830 de 27/02/2020
Selo Digital: 1112783E114A160054983020Z

Conforme Carta de Adjudicação datada de 05 de dezembro de 2019, extraída dos autos nº 0177029-63.2002.8.26.0100, de Inventário e Partilha dos bens deixados por falecimento do proprietário JOSÉ DOMINGUES, passada pelo MM. Juiz de Direito da 8ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital, (sentença datada de 07 de junho de 2019), transitada em julgado em 07 de junho de 2019, o imóvel que pertencia ao falecido, constante do R-1, desta matrícula, foi ADJUDICADO conforme disposições testamentárias a legatária IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO, CNPJ nº 62.779.145/0001-90, com sede nesta Capital, na Rua Doutor Cesário Mota Júnior nº 112, Vila Buarque; pelo valor de R\$50.779,00. Valor Venal de Referência R\$367.350,00.

Marlon José Gonçalves de Freitas 
Escrevente Autorizado

continua na ficha 02

matrícula

10.492

ficha

02

São Paulo, 11 de março de 2020

AV-6/10.492 - CLAUSULAS RESTRITIVAS

Averbado em 11 de março de 2020 - Prenotação nº 549.830 de 27/02/2020

Selo Digital: 1112783E114A170054983020X

De Carta de Adjudicação referida no registro nº 5, consta que conforme disposições testamentárias o imóvel ficou gravado com a cláusula vitalícia de INALIENABILIDADE.

Marlon José Gonçalves de Freitas

Escrevente Autorizado

AV-7/10.492 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 11 de junho de 2024 - Prenotação nº 655.377 de 06/06/2024

Selo Digital: 1112783311B2310065537724N

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 05 de junho de 2024, sob nº 202406.0517.00126816-1A-509, extraído dos autos do processo nº 00059929120164036100, da 1ª Vara Cível, desta Capital - Tribunal Regional Federal da Terceira Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICORDIA DE SÃO PAULO, CNPJ nº 62.779.145/0001-90, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.

Gustavo Sousa de Almeida

Escrevente Autorizado

AV-8/10.492 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE

Averbado em 03 de outubro de 2024 - Prenotação nº 664.467 de 24/09/2024

Selo Digital: 1112783311462D0066446724X

Conforme Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade, emitido em 12 de junho de 2024, sob nº 202406.1217.03385024-PA-320, extraído dos autos do processo nº 00059929120164036100, da 1ª Vara Cível do Tribunal Regional Federal da 3ª Região desta Capital, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar o CANCELAMENTO da indisponibilidade de IRMANDADE DA

continua no verso

matrícula

10.492

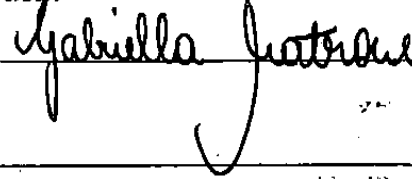
ficha

02

verso

SANTA CASA DE MISERICORDIA DE SÃO PAULO, constante da averbação nº 7, desta matrícula.

Gabriella Matrone Zucchini



Escrevente Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO