



:50.146

Valide aqui este documento



Ofício
de Justiça
BELFORD ROXO - RJ

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

R.E.: RODRIGO FERNANDES TEIXEIRA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

9.722

Ficha

01F

CNM: 089136.2.0009722-16

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Praça Getúlio Vargas, 137

Emanoel Macabu Moraes

Oficial

Prédio nº 60, da Rua Roberto Moraes (antiga Rua Três), com área construída/área real privada coberta de 59,23m², área real privativa descoberta de 5,21m², sub-total área real 64,44m², parcela da área comum real de 15,189m², área de participação condominial de 79,629m², fração ideal de 17,343/100, com inscrição imobiliária nº971124, edificado no Lote de terreno n.º 31, da Quadra C, da citada Rua Roberto Moraes (antiga Rua Três), medindo 10,00m de frente e de fundos, por 30,00m de ambos os lados, perfazendo área total de 300,00m², confrontando à direita com o lote 32, à esquerda com o lote 30, ambos da SERAC LTDA., ou sucessores e nos fundos com uma vala existente, distante 124,80m do início da curva de concordância formada com a Rua Existente, pelo lado esquerdo, situado no Loteamento denominado Jardim Sylvania, no Bairro Glauca (Lei Municipal nº 725/98), neste Município e Estado; de propriedade de CATA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.465.865/0001-30, com sede na Avenida Comendador Teles, nº 2620, sala 10, Vilar dos Teles, São João de Meriti, neste Estado; havido por Incorporação de Bens, na qual Marcos Casini e Darly Maria Baptista Casini incorporaram o imóvel objeto da presente matrícula ao capital social da proprietária, tendo sido instruído com requerimento de Marcos Casini, datado de 27.06.2014, na qualidade de sócio da proprietária, acima qualificada, e cópia autenticada do Contrato Social, datado de 27.05.2014, registrado na JUCERJA sob o nº.3320976652-0 em 17.06.2014, e arquivado no protocolo 33.181, devidamente registrada no R-2, datado de 28.07.2014, da matrícula 9.017 desta serventia, com Averbação de Habite-se no AV-7, datado de 30.09.2014 e Instituição de Condomínio registrada no R-9, datado de 30.09.2014, tudo junto a já citada matrícula n.º 9.017 desta Serventia. Belford Roxo, 27 de Abril de 2015. Eu, *Daniele da Silva Paredes* (Daniele da Silva Paredes) Escrevente, digitei. Eu, *Juliana Fernandes Ramos* (Juliana Fernandes Ramos), Escrevente, conferi.

R-1 - 9.722 - (Prot.: 36.529 em 22.04.2015) - **COMPRA E VENDA** - Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es) - Contrato n.º8.4444.0890036-0, datado de 13.04.2015, a proprietária, CATA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para **RENILDA DOS SANTOS MARTINS**, brasileira, solteira, trabalhadora de fabricação de roupas, portadora da carteira de identidade n.º087033320, expedida pela Secretaria de Segurança Pública/RJ, inscrita no CPF/MF sob o n.º014.235.827-48, residente e domiciliada na Rua Ana Castanheira, Lt 20, Qd 31, Vila São João, São João de Meriti, neste Estado, pelo valor de R\$150.000,00; sendo composto mediante: Recursos próprios: R\$13.500,00; Desconto concedido pelo FGTS/ União: R\$15.872,00; Recursos da Conta Vinculada do FGTS: R\$3.500,00 e Financiamento concedido pela credora: R\$117.128,00. A alíquota do ITBI nº 72.08.015.004.270.3 foi reduzida a 0% (zero por cento) pela SEMFA/SR/PMBR, na forma do art. 3º da Lei Complementar nº. 103/2009, através de Declaração assinada por Mauro José Ribeiro de Souza, matrícula n.º11/007.177, da Superintendência de Receita, datada de 20.04.2015, aqui arquivada. Belford Roxo, 27 de Abril de 2015. Eu, *Daniele da Silva Paredes* (Daniele da Silva Paredes), Escrevente, digitei. Eu, *Juliana Fernandes Ramos* (Juliana Fernandes Ramos), Escrevente, conferi. **Selo Eletrônico Número: EAXG27123 LRE**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato: R\$618,06; Prenot.:R\$ 17,44; Guias: R\$69,23; Arg.:R\$ 8,53; Busca:R\$ 0,72; Subtotal: R\$ 713,98; FETJ R\$0,00; Fundperj R\$0,00; Funperj R\$0,00; Funarpen R\$0,00;Lei 6370/12: R\$12,70; Dist: R\$66,57; Total: R\$793,25. BIB CGJ/RJ nº0232615042721413

R-2 - 9.722 - (Prot.: 36.529 em 22.04.2015) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do título supra, a devedora fiduciante, RENILDA DOS SANTOS MARTINS, acima qualificada, alienou o imóvel objeto da presente matrícula à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, em garantia da dívida de R\$117.128,00, resgatável no prazo de 360 meses, pelo Sistema de Amortização TP - Tabela Price, à taxa anual de juros

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EEUF17830-OPV

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3W4SE-S7CWF-P9VBP-DNH58>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

ONR



Valide aqui este documento



Ofício de Justiça
BELFORD ROXO - RJ

CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

Oficial: Emanuel Macabu Moraes

REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

CNM: 089136.2.0009722-16
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Município de Belford Roxo
Registro de Imóveis
Cartório do 3º Ofício de Justiça
Praça Getúlio Vargas, 137
Emanuel Macabu Moraes
Oficial

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

9.722

Ficha

01V

contratada nominal de 4.5000%, e efetiva de 4.5939%, a ser paga em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no valor de R\$614,35 em 13.05.2015. Época de Reajuste dos Encargos conforme item 4. Belford Roxo, 27 de Abril de 2015. Eu, Daniele da Silva Paredes (Daniele da Silva Paredes), Escrevente, digitei. Eu, Juliana Fernandes Ramos (Juliana Fernandes Ramos), Escrevente, conferi. **Selo Eletrônico Número: EAXG27124 CJD**
Emolumentos (tabelas e valores): Ato: R\$618,06; Prenot.: R\$ 0,00; Guias: R\$0,00; Arq.: R\$ 0,00; Busca: R\$0,72; Subtotal: R\$618,78; FETJ: R\$0,00; Fundperj: R\$0,00; Funperj: R\$0,00; Funarpen: R\$0,00; Lei 6370/12: R\$12,36; Dist.: R\$0,00; Total: R\$631,14.

AV-3 - 9.722 - (Prot.: 70.538) - **CONSTITUIÇÃO EM MORA DO DEVEDOR FIDUCIANTE** - Nos termos do requerimento, datado de 22.06.2023, firmado, com fulcro no art. 26, §1º da Lei 9.514/97, pela credora fiduciária, Caixa Econômica Federal, qualificado sob o R-2 da presente matrícula, representada por sua procuradora, Flavia Andrade Bezerra de Melo, inscrita no CPF/MF sob o nº633.727.623-04, conforme Ofício nº388572/2023 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, tendo sido procedida a intimação pessoal da devedora fiduciante, RENILDA DOS SANTOS MARTINS, qualificada no R-1, que restou **Negativa**, na forma do art. 26, §4º da Lei 9.514/97, uma vez que na tentativa realizada, foi informado que a notificada não reside no endereço indicado na notificação, entando em local ignorado, conforme Certidão expedida em 23.02.2024, pelo Registro de Títulos e Documentos do Cartório do 3º Ofício de Justiça de Belford Roxo, procede-se a presente averbação, nos termos do art. 12 do Provimento CGJ nº02/2017, de 01.02.2017, para **constituir em mora a devedora fiduciante, RENILDA DOS SANTOS MARTINS, dando publicidade à existência do procedimento em curso, assegurando direitos de terceiros interessados e estabelecendo o termo para a consolidação de propriedade pelo fiduciário** (art. 26, §7º da Lei 9.514/97). Belford Roxo, 21 de outubro de 2024. Eu, Thamara Silva de Souza (Thamara Silva de Souza), Escrevente, Matrícula 94/23087, digitei. Eu, Paula Cristiane Corrêa Pereira Trindade (Paula Cristiane Corrêa Pereira Trindade), Escrevente, Matrícula 94/14377, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEUF16726-UBF**
Emolumentos (tabelas e valores): Ato: R\$633,19; Comunicações: R\$0,00; Pren.: R\$27,83; Subtotal: R\$661,02; FETJ: R\$132,20; Fundperj: R\$33,05; Funperj: R\$33,05; Funarpen: R\$26,44; Lei 6.370/12 2%: R\$13,21; Lei 7128/15 5%: R\$35,48; Dist.: R\$0,00; Selos: R\$4,96; Total: R\$939,41.

AV-4 - 9.722 - (Prot.: 73.190) - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento apresentado pelo Caixa Econômica Federal e Ofício nº388572/2023 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, ambos datados de 24.06.2024, representada por seu procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº575.672.049-91, gerente de centralizadora, tendo sido procedida de notificação da devedora fiduciante, RENILDA DOS SANTOS MARTINS, qualificada no R-1, conforme notificação extrajudicial, ora arquivada, e editais nº1322/2024, nº1323/2024 e nº1324/2024, publicados nas datas 19.03.2024, 20.03.2024 e 21.03.2024 no Diário de Registro de Imóveis Eletrônico - Editais Eletrônicos, e não purgada a mora, em obediência ao artigo 26, §§ 1º a 7º, da Lei nº 9.514/1997, procede a presente averbação para consolidar a propriedade do imóvel da presente matrícula, em favor da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R-2. O ITBI nº72.08.024.006.452.7 foi pago em 19.06.2024 no valor de R\$4.873,77, através do DAM nº63082652, devidamente confirmado por Certidão de Quitação expedida em 17.10.2024 pela PMBR/SEMFA, código de verificação B63AE0BF9A, sendo os documentos aludidos aqui arquivados. O imóvel foi avaliado pela PMBR, para fins fiscais, no valor de R\$162.141,78. Belford Roxo, 21 de outubro de 2024. Eu, Thamara Silva de Souza (Thamara Silva de Souza), Escrevente, Matrícula 94/23087, digitei. Eu, Paula Cristiane Corrêa Pereira Trindade (Paula Cristiane Corrêa Pereira Trindade), Escrevente, Matrícula 94/14377, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEUF16727-GJO**
Emolumentos (tabelas e valores): Ato: R\$663,06; Comunicações: R\$70,47; Pren.: R\$29,14; Subtotal: R\$762,67; FETJ: R\$152,50; Fundperj: R\$38,11; Funperj: R\$38,11; Funarpen: R\$45,72; Lei 6.370/12 2%: R\$15,22; Lei 7128/15 5%: R\$40,81; Dist.: R\$38,15; Selos: R\$5,18; Total: R\$1.136,47.

AV-5 - 9.722 - (Prot.: 73.190) - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do art. 1.488 do do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, instruído com requerimento apresentado pelo Caixa Econômica Federal, datado de 24.06.2024, representada por seu procurador Milton

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3W4SE-S7CWF-P9VBP-DNH58>

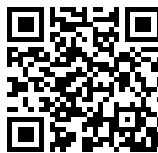
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EEUF17830-OPV

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua na ficha 02



Valide aqui este documento



CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

Oficial: Emanuel Macabu Moraes

REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

9.722

Ficha

02F

CNM: 089136.2.0009722-16

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Avenida Benjamim Pinto Dias, 1130

R. E. Rodrigo Fernandes Teixeira

Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº575.672.049-91, gerente de centralizadora, procede-se a presente averbação para fazer constar o cancelamento da alienação fiduciária que recaía sobre o imóvel, registrada no R-2 da presente matrícula, referente ao contrato nº8.4444.0890036-0, datado de 13.04.2015, liberando-o do ônus que o gravava. Belford Roxo, 21 de outubro de 2024. Eu, (Thamara Silva de Souza), Escrevente, Matrícula 94/23087, digitei. Eu, (Paula Cristiane Corrêa Pereira Trindade), Escrevente, Matrícula 94/14377, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEUF16728-YIR**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$663,06; Pren. R\$0,00; Subtotal R\$663,06. FETJ R\$132,61; Fundperj R\$33,15; Funperj R\$33,15; Funarpen: R\$39,78; Lei 6.370/12 2% R\$13,26; Lei 7.128/15 R\$35,59; Selo: R\$2,59; Total R\$953,19.

Certifico que a presente **cópia** é reprodução autêntica da **MATRICULA nº 9722**, à qual se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973, dela constando a situação jurídica, todos os títulos translativos de domínio, os eventuais ônus ou gravames e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o último dia útil anterior à presente data. 12 de novembro de 2024. Assinatura digital do escrevente, Paula Cristiane Corrêa Pereira Trindade com matrícula 94/14377.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma www.registroidoveis.org.br, diretamente pelo interessado, sem intermediários nem custos adicionais.

Emolumentos: R\$ 98,00
20% FETJ (Lei 3.217/88) R\$ 19,60
5% FUNDPERJ (Lei 4.664/05) R\$ 4,90
5% FUNPERJ (Lei 111/06) R\$ 4,90
6% FUNARPEN (10.234/23) R\$ 5,88
2% (Lei 6.370/12) R\$ 1,96
ISSQN (Lei 7128/15) R\$5,26
SELO - R\$2,59

Total: R\$ 143,09

Belford Roxo, 12 de novembro de 2024.

Consulte a validade do selo em:

<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3W4SE-S7CWF-P9VBP-DNH58>

Documento gerado e assinado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEUF17830-OPV

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3W4SE-S7CWF-P9VBP-DNH58>