



Valide aqui este documento

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAÍ - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

CNM: 061515.2.0042521-62

MATRÍCULA

42.521

FICHA

A

MATRÍCULA Nº 42.521 - (quarenta e dois mil e quinhentos e vinte e um).

02 de outubro de 2013

IMÓVEL: um Sítio de Recreio situado no perímetro urbano desta Cidade e Comarca de Unai-MG, nos termos da Lei Municipal nº 2.253 de 05 de outubro de 2004, no SETOR 'MANSÕES DO PARQUE', na Estrada Parque Local - 'EPL-46', identificado pelo Sítio nº 32 da quadra 05, medindo 25,00 m de frente, 25,00 m de fundos, 80,00 m pela lateral esquerda e 80,00 m pela lateral direita, num total de 2.000,00 m² (dois mil metros quadrados), com as seguintes confrontações: "pela frente com a EPL-46, pelos fundos com o SR nº 12, pela lateral esquerda com o SR nº 33 e pela lateral direita com o SR nº 31;" havido de loteamento.

PROPRIETÁRIA: 'BL - EMPREENDIMENTOS LTDA', inscrito no CNPJ sob nº 02.848.808/0001-59, com contrato social arquivado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob nº 3120554734-1 em 14.10.98, com sede na Av. Governador Valadares, 215, Sala 02-box 62/63 em Unai-MG, no ato representada pelos sócios Paulo Brochado CI 355.630-SSP-DF e CPF 066.786.886-00 e Maria Angela Lepesqueur Brochado, CI 206.063-SSP-DF e CPF 152.673.931-34, brasileiros, casados, aposentados, residentes e domiciliados neste município.

TÍTULO AQUISITIVO: R-2, matrícula 31.127 deste Ofício. Dou fé. Unai, 02 de outubro de 2013. (M). A Escrevente, *[Assinatura]*

R-1 - 42.521 - Protocolo 174.891 - 01.09.2020

COMPRA E VENDA - área: 2.000,00 m². TRANSMITENTE: BL - EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 02.848.808/0001-59, com sede na Av. Governador Valadares, 215, Ala 02, Box 62 e 63, Centro, Unai-MG, neste ato representado por Paulo Henrique Lepesquer Brochado, CI 355.630-SSP-DF e CPF 066.786.886-00 e Ângelo Lepesqueur Brochado, CI 358.450-SSP-DF e CPF 144.907.731-53, residentes e domiciliados nesta cidade de Unai-MG, nos termos da procuração lavrada no Cartório do 2º Of. de Notas de Unai-MG, no livro 0298, fls. 115, em 13.09.2013. ADQUIRENTE: 'PRO-LIFE PROTEÍNAS LTDA', CNPJ 22.881.003/0002-03, filial localizada na Rodovia Frei Jorge, 4259, Bairro Vale do Amanhecer, Unai-MG, representada pelo sócio, REGINALDO DE MELO SILVA, brasileiro, divorciado, comerciante, CPF 976.887.546-15, MG-7.170.006-SSP-MG, residente e domiciliado na Rua F, 31, Setor de Mansões Sul, Unai-MG. FORMA DO TÍTULO: Compra e venda através de contrato de compra e venda Nº 100532, datado de 07 de agosto de 2020, devidamente assinado pelas partes e com firmas reconhecidas, e nos termos da Lei nº 6.766 de 19.12.79, alterada pela Lei 9.785 de 29 de janeiro de 2000, art. 26, parágrafos 1º, 2º e 6º neste Ofício arquivado. VALOR DA VENDA: R\$ 13.863,88 (treze mil oitocentos e sessenta e três reais e oitenta e oito centavos) conforme contrato de compra nº 100532 firmado em 29.01.2001, que foi pago em 94 parcelas mensais, tendo ocorrido a quitação total em 02.01.2009, razão pela qual se expede o presente Termo de Quitação. Foi pago o ITBI sobre o valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) em 11 de maio de 2020, conforme guia nº 272/2020 e Certidão de Quitação de ITBI apresentadas e arquivadas neste Ofício, constando no verso da guia de informações a Certidão de Inexistência de débitos relativos ao imóvel junto a Secretaria da Fazenda Pública Municipal. Isento da CND do INSS em virtude do imóvel ora vendido não fazer parte do ativo permanente da Outorgante. No ato deste registro foi realizada a consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - nada consta em nome da outorgante vendedora / outorgada

Vide - R-2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CCDMU-T9SBR-ZEVNN-2N7QX-42.521>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

42.521

FICHA

A

CNM: 061515.2.0042521-62

compradora. Códigos, tabelas, emolumentos e selos gerados pelo protocolo: Quant.: 1, Cód. Tabela: 4301-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4517-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 8, Cód. Tabela: 8101-8, Emol.: R\$1.364,98 Recompe: R\$81,89 TFJ: R\$547,05, ISSQN: R\$54,62 Total: R\$2.048,54. Selo Eletrônico: DVW74750 Código de Segurança: 1814.1288.2237.8907. Unai, 03 de setembro de 2020. (M).
A Escrevente, Samuelis.

R-2 - 42.521 - Protocolo 181.050 - 11.08.2021.

COMPRA E VENDA - área: 2.000,00 m². TRANSMITENTE: '**PRO-LIFE PROTEÍNAS LTDA**', filial situada na Rua Porangatu, n° 20, bairro Kamayurá, Unai-MG, inscrita no CNPJ sob o n° 22.881.003/0002-03, com o email: prolifecontabil@hotmail.com, com a sua última alteração contratual consolidada, datada de 07.07.2021, registrada na JUCEMG sob o n° 8653790 (certidão simplificada emitida aos 30.07.2021), neste ato representada, por seus sócios REGINALDO DE MELO SILVA, filho de José Joaquim da Silva e Maria de Lourdes de Melo Silva, CI n° MG-7.170.006-SSP-MG, CPF 976.887.546-15, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado na Rua Porangatu, n° 20, bairro Kamayurá, Unai-MG, com o email: regiscipo@hotmail.com; e LEONARDO MOREIRA DE MELO SILVA, filho de Reginaldo de Melo Silva e Cleusa Maria Moreira de Souza, CI MG-17.801.485-SSP-MG, CPF 122.147.756-09, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Rua F, n° 31, Setor de Mansões Parque, Unai-MG, email: leonardo_m_unai@hotmail.com. ADQUIRENTE: '**ADÃO ALVES DE OLIVEIRA**', filho de Nivaldo de Oliveira e Divina Alves de Oliveira, CI 4.923.422-SSP-MG, CPF 807.765.906-34, empresário, casado desde 11.06.2016, sob o regime da separação convencional de bens, com MEIRIELE LAUREANO MARTINS OLIVEIRA, filha de Osmar Martins da Costa e Sheila Laureano da Cunha Costa, CI MG-16.018.741-PC-MG, CPF 092.350.446-00, gerente administrativa, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Manoel Cardoso Naves, n° 1.316, bairro Parque das Primaveras, Iraí de Minas-MG, neste ato representados por seu procurador, ROGÉRIO FREITAG, filho de Lorival Pedro Freitag e Elir Meinen Freitag, CI 3.014.473-SSP-DF, CPF 682.489.039-15, brasileiro, divorciado, contador, residente e domiciliado na Rua Jarbas de Oliveira, Souto, n° 275, bairro Canabrava, Unai-MG, conforme procuração lavrada nas Notas do 2° Ofício desta cidade, aos 23.07.2021, no livro 365-P, à folha 057. FORMA DO TÍTULO: compra e venda lavrada no Cartório do 2° Ofício de Notas desta cidade, no livro 0301-N, fls. 022 e 023, Prot. 0803/21, em 30 de julho de 2021, com Selo Elet. EWD96429 - Cód. Seg. N°: 0844944456485419. VALOR DA VENDA: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). As quitações e certidões exigidas pela legislação em vigor foram apresentadas e dispensadas ao Tabelião por ocasião da lavratura da escritura, conforme consta do título. Emitida DOI. No ato deste registro foi realizada a consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - **CNIB** - nada consta em nome da outorgante vendedora / outorgados compradores. Emolumentos, códigos e selos gerados pelo protocolo: Quant.: 3, Cód. Tabela: 4540-1, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 8101-8, Emol.: R\$4.939,27 Recompe: R\$296,32 TFJ: R\$2.422,20, ISSQN: R\$197,55 Total: R\$7.855,34. Selo Eletrônico: EVA53913 Código de Segurança: 3573.4317.1620.9753. Dou fé. Unai, 11 de agosto de 2021. (RR). O Escrevente,

Vide R-3

R-3 - 42.521 - Protocolo 182.693 - 27.10.2021

COMPRA E VENDA - área: 2.000,00 m². TRANSMITENTES: ADÃO ALVES DE

Vide Av. 6j

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CCDMU-T9SBR-ZEVNIN-2N7QX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

UNAI - MINAS GERAIS

OFICIAL: Bel. Humberto E. Lisboa Frederico

CNM: 061515.2.0042521-62

MATRÍCULA

42.521

FICHA

B

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CCDMU-T9SBR-ZEVNN-2N7QX

OLIVEIRA, brasileiro, maior, capaz, empresário, CNH 02852856611 - DETRAN-MG, CI MG-4.923.422-SSP-MG e CPF 807.765.906-34, filho de Nivaldo de Oliveira e Divina Alves de Oliveira, nascido em 06.11.1972, casado com MEIRIELE LAUREANO MARTINS OLIVEIRA, brasileira, maior, capaz, empresária, CNH 05659826976 - DETRAN-MG, CI MG-16018741-SSP-MG, CPF 092.350.446-00, filha de Osmar Martins da Costa e Sheila Laureano da Cunha Costa, nascida em 27.12.1989, ambos com endereço eletrônico: luizg80@gmail.com, sob o regime da SEPARAÇÃO DE BENS CONVENCIONAL, (conforme consta no título apresentado), residentes e domiciliados na Rua Manoel Cardoso Naves, 1335, Distrito Residencial Parque das Primaveras, Iraí de Minas/MG. ADQUIRENTE: 'IRAÍ COMÉRCIO ATACADISTA DE ALIMENTOS LTDA', inscrito sob nº 19.558.080/0001-23, com sede na Rua Manoel Cardoso Naves, 1316, Residencial Parque das Primaveras, Iraí de Minas-MG, end. elet. luizg80@gmail.com, neste ato representada por seu sócio administrador LUIZ GUILHERME CARVALHO DE OLIVEIRA, brasileiro, maior, capaz, solteiro, empresário, CNH 07005044139 - DETRAN-MG, CI MG-18.293.729-SSP-MG e CPF 139.698.316-36, filho de Adão Alves de Oliveira e Cassia Pena Carvalho de Oliveira, nascido em 06.11.1999, e por seu sócio ADÃO ALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, maior, capaz, casado, empresário, CNH 02852856611 - DETRAN-MG, CI MG-4.923.422-SSP-MG e CPF 807.765.906-34, filho de Nivaldo de Oliveira e Divina Alves de Oliveira, ambos com endereço comercial na Rua Manoel Cardoso Naves, 1316, Residencial Parque das Primaveras, Iraí de Minas-MG, nos termos da Quinta alteração contratual e Consolidação registrada na JUCEMG sob nº 8523164 arquivada em 13.05.2021. FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de compra e venda de terreno urbano com Alienação Fiduciária do próprio terreno adquirido em garantia à Caixa Consórcios S.A., Administradora de Consórcios, nos termos do art. 45, parágrafo único da Lei 11.795, de 08.10.2008, devidamente assinado pelas partes, emitido em Brasília-DF, em 01 de outubro de 2021. VALOR DA VENDA: R\$ 420.059,51 (quatrocentos e vinte mil cinquenta e nove reais e cinquenta e um centavos) pagos pela Caixa Consórcios S/A Administradora de Consórcios. Avaliado para efeitos de recolhimentos pelo mesmo valor e pago o ITBI em 19.10.2021, conforme Guia 1934/2021 e Certidão de Quitação de ITBI apresentadas e arquivadas neste Ofício. As certidões negativas determinadas por Lei foram apresentadas e arquivadas junto ao processo na Caixa. No ato deste registro foi realizada a consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - nada consta em nome dos outorgantes vendedores / outorgada compradora. Códigos da tabela, emolumentos e selos gerados pelo protocolo: Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 4, Cód. Tabela: 4301-8, Quant.: 2, Cód. Tabela: 4546-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 21, Cód. Tabela: 8101-8, Emol.: R\$4.468,47 Recome: R\$268,00 TFJ: R\$3.054,06, ISSQN: R\$178,68 Total: R\$7.969,21; Selo Eletrônico: FDY55885 Código de Segurança: 0646.1047.1468.7470. Dou fé. Unai, 27 de outubro de 2021. (M). A Escrevente, Manoel

R-4 - 42.521 - Protocolo 182.693 - 27.10.2021

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. DEVEDORA FIDUCIANTE: 'IRAÍ COMÉRCIO ATACADISTA DE ALIMENTOS LTDA', qualificada no R-3 desta. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA CONSÓRCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, sociedade por ações devidamente constituída e validamente existente de acordo com a Lei da República Federativa do Brasil, com sede no Setor Hoteleiro Norte, Quadra 1, Conj. A, Bloco E, sala 1101, em Brasília-DF, CNPJ 05.349.595/0001-09,

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Valide aqui este documento

MATRÍCULA

FICHA

CNM: 061515.2.0042521-62

42.521

B

representada nos termos constantes do título apresentado e arquivado neste Ofício. FORMA DO TÍTULO: constante do R-3 desta. VALOR: em razão da participação no Grupo de Consórcio nº 1006, Cota 1938, adquiriu o direito ao Crédito de R\$ 420.059,51 (quatrocentos e vinte mil cinquenta e nove reais e cinquenta e um centavos), utilizado para pagamento do imóvel constante do R-3 desta, sendo que o débito (saldo devedor) é de R\$ 437.765,25 (quatrocentos e trinta e sete mil setecentos e sessenta e cinco reais e vinte e cinco centavos), bem como tem a prestação mensal, reajustável, conforme previsto no Contrato de Adesão, pelo INPC, composta da parcela de Fundo Comum no valor de R\$ 3.516,70 (três mil quinhentos e dezesseis reais e setenta centavos) acrescida da Taxa de Administração de 16%, equivalente a R\$ 404,23, Fundo de Reserva de 5%, equivalente a R\$172,87. PRAZO: o prazo original do Grupo é de 200 meses e o prazo de amortização remanescente é de 107 meses, com prestações mensais no valor de R\$ 4.093,80 (quatro mil noventa e três reais e oitenta centavos), com vencimento todo dia 10 de cada mês. Avaliação do imóvel: R\$ 441.000,00 (quatrocentos e quarenta e um mil reais). Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato. Códigos da tabela, emolumentos e selos gerados pelo protocolo: já descritos no R-3 desta, ficando esclarecido que as custas e emolumentos devidos pelo registro da presente Alienação Fiduciária estão amparados na **DECISÃO Nº 23789** de 17.12.2020, do MM. Juiz de Direito da Comarca de Unai-MG, Dr. Rafael Lopes Lorenzoni, ref. consulta 0143759-12.2020.8.13.0704. Dou fé. Unai, 27 de outubro de 2021. (M). A Escrevente,

Manuelo

Av.5 - 42.521 - Protocolo 182.693 - 27.10.2021.

CONSÓRCIO - Proceder-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, dado em garantia no R-4 desta, não se comunica com o patrimônio da Credora 'IRAÍ COMÉRCIO ATACADISTA DE ALIMENTOS LTDA', já qualificada, observado que não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; não compõem o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; não podem ser dados em garantia de débito da administradora, nos termos do art. 5º, incisos II a IV e § 7º, da Lei 11.795/2008. Isento de Emolumentos e custas, conforme art. 45, da Lei nº 11.795/2008. Dou fé. Unai, 27 de outubro de 2021. (M). A Escrevente,

Av.6 - 42.521 - Protocolo 189.416 - 05.10.2022.

INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel ora matriculado, de propriedade de **IRAÍ COMÉRCIO ATACADISTA DE ALIMENTOS LTDA - CNPJ 19.558.080/0001-23**, conforme: Número do Protocolo: 202210.0409.02384310-IA-860; Número do Processo: 00010043320215200009; Nome do Processo: PROCESSO TRABALHISTA; Emissor da Ordem: FATIMA MARIA MELO CONCEICAO:1830 SE - 9º Vara do Trabalho de Aracaju; Aprovado por: FATIMA MARIA MELO CONCEICAO: 1830 SE - 9º Vara do Trabalho de Aracaju. Selo Eletrônico: GCN65450 Código de Segurança: 1856.5167.7620.0109. Dou fé. Unai, 05 de outubro de 2022. (LA). A Escrevente,

Av.7 - 42.521 - Protocolo 197.788 - 19.12.2023.

INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Ofício nº 483/2023, datado de 06

Cancelado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CCDMU-T9SBR-ZEVNN-2N7QX>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



**REGISTRO DO REGISTRO DE IMÓVEIS****UNAÍ - MINAS GERAIS****LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

42.521

FICHA

C

Valide aqui
este documento

CNM: 061515.2.0042521-62

de dezembro de 2023, e do Ofício n° 61/2024, datado de 08 de fevereiro de 2024, assinados eletronicamente pela MM. Juíza de Direito, Alissandra Ramos Machado de Matos, extraídos dos autos n° 5009068-68.2023.8.13.0704, da Ação Civil Pública Cível, em que o **MINISTÉRIO PÚBLICO - MPMG** move em face de **BL EMPREENDIMENTOS LTDA-ME e PAULO HENRIQUE LEPESQUEUR BROCHADO**, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel ora matriculado, conforme ordem judicial. Selo Eletrônico: HGQ53662 Código de Segurança: 2361.9464.4438.0974. Dou fé. Unai, 22 de fevereiro de 2024. (JV). A Escrevente,

Av.8 - 42.521 - Protocolo 199.386 - 21.03.2024.

CANCELAMENTO - Nos termos do Ofício n° 102/2024, datado de 14.03.2024, e Decisão proferida em 12.03.2024, ambos assinados eletronicamente pela MMª Juíza de Direito Alissandra Ramos Machado de Matos, extraídos dos autos da Ação Civil Pública n° 5009068-68.2023.8.13.0704, que tramita perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Unai-MG, procedo ao **CANCELAMENTO da Indisponibilidade constante da Av.7 desta**. Selo Eletrônico: HMZ32102 Código de Segurança: 5077.2196.5917.6788. Dou fé. Unai, 21 de março de 2024. (ML). A Escrevente,

Av.9 - 42.521 - Protocolo 200.416 - 22.05.2024

AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Nos termos da Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, datada de 16 de maio de 2024, emitida eletronicamente, confirmada a autenticidade em 21 de maio de 2024, extraído dos autos 5007400-21.2024.8.13.0704 da 4ª Vara Cível da Comarca de Patos de Minas - MG, em que figura como **exequente SEVIMOL INDUSTRIA E COMÉRCIO DE FERRO E AÇO LTDA** e como **executado IRAÍ COMÉRCIO ATACADISTA DE ALIMENTOS LTDA**, procedo a presente averbação para constar a **EXISTÊNCIA DA AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**. Códigos da tabela, emolumentos e selos gerados pelo protocolo: Quant.: 3, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 6, Cód. Tabela: 8101-8, JV Emol.: R\$169,68 Recompe: R\$10,18 TFJ: R\$51,00, ISSQN: R\$0,00 Total: R\$230,86. Selo Eletrônico: HTW65263 Código de Segurança: 3759.2718.4805.4845. Dou fé. Unai, 06 de junho de 2024. (JV). O Escrevente,

Av.10 - 42.521 - Protocolo 207.865 - 03.07.2025

ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Nos termos da Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 04 de março de 2022, da CAIXA CONSÓRCIOS S.A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal, registro n° 1867494, em 06.07.2022, DFP2200305706 - 06.07.2022, procedo a presente para alterar a denominação social da credora do R-4 desta, para '**CNP CONSÓRCIO S.A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**'. É o que me cumpre certificar. Código de tabelas, emolumentos e selos gerados por este ato: Quant.: 1, Cód. Tabela: 4160-8. Emol.: R\$24,52 Recompe: R\$1,85 TFJ: R\$8,28 FIC: R\$0,20 FDMP: R\$0,00 Total: R\$34,65. Selo Eletrônico: IYX69410. Código de Segurança: 3144.2428.7435.4580. Dou fé. Unai, 05 de agosto de 2025. (F). O Escrevente, _____.

Av.11 - 42.521 - Protocolo 207.865 - 03.07.2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Área: 2.000,00 m². Nos termos do requerimento datado de 03 de julho de 2025, assinado digitalmente por Poliana Mendes Rodrigues, procuração lavrada 2º Tabelião de

FICHA
C

42.521

ZEVNIN-2N7QX

T9SBR-CCDMU-

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

https://assinador-web.onr.org.br/docs/

Validar este documento clicando no link a seguir:

Validar este documento clicando no link a seguir:

Validar este documento clicando no link a seguir:

Validar este documento clicando no link a seguir:

Validar este documento clicando no link a seguir:

Validar este documento clicando no link a seguir:

Validar este documento clicando no link a seguir:

Validar este documento clicando no link a seguir:

Validar este documento clicando no link a seguir:

Validar este documento clicando no link a seguir:

Validar este documento clicando no link a seguir:

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento

CNM: 061515.2.0042521-62

MATRÍCULA

42.521

FICHA

C

Notas da Comarca de São Paulo-SP, no livro 3986, fls. 343/344, em 26.02.2025, substabelecimento, neste Ofício arquivados, e o disposto no art. 26 da Lei nº 9.514/97 e do Art. 967 do Provimento Conjunto 93/2020 (Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado de Minas Gerais), fica consolidada a propriedade do imóvel ora matriculado em nome da FIDUCIÁRIA: 'CNP CONSÓRCIO S/A ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS', CNPJ nº 05.349.595/0001-09, com sede no Setor Hoteleiro Norte, Quadra 01, Conjunto A, Bloco E, Edifício Sede Caixa Seguradora, sala 1.101, Brasília-DF, tendo em vista que através da devida notificação por hora certa, no dia 12.03.2025, às 11h00, pela Oficiala do Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Monte Carmelo-MG, Sra. Maria Elisabeth Porto Rocha Thomaz, os quais foram notificados por meio do edital publicado em 21.01.2025; 22.01.2025 e 23.01.2025, através da plataforma de publicação de editais eletrônicos do site Registro de Imóveis do Brasil - RIB, o FIDUCIANTE: IRAÍ COMÉRCIO ATACADISTA DE ALIMENTOS LTDA - CNPJ 19.558.080/0001-23; e LUIZ GUILHERME CARVALHO DE OLIVEIRA, CPF 139.698.316-36, para satisfazer no prazo de 15 dias as prestações vencidas até a data do pagamento, assim como os demais encargos. Sem que o fiduciante tenham purgado a mora, e mediante o recolhimento do imposto de transmissão 'inter vivos' sob o valor de R\$ 441.000,00 (quatrocentos e quarenta e um mil reais), esta Serventia procedeu a CONSOLIDAÇÃO do imóvel ora matriculado em nome da Fiduciária acima mencionada. Encontram-se arquivados neste Ofício os seguintes documentos: requerimento da fiduciária, cópia da procuração e substabelecimento acima citados, certidão de não pagamento emitida por esta Serventia, guia e certidão de Quitação de ITBI. No ato desta averbação foi realizada a consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - nada consta em nome do fiduciante / fiduciária. Códigos da tabela, emolumentos e selos gerados por este ato: Quant.: 1, Cód. Tabela: 4246-5. Emol.: R\$2.954,59 Recompe: R\$222,39 TFJ: R\$2.099,17 Total: R\$5.276,15. Selo Eletrônico: IYX69410. Código de Segurança: 3144.2428.7435.4580. Dou fé. Unaf, 05 de agosto de 2025. (F). O Escrevente,

Certifico que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04.

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, nos termos do art 19 da lei 6.015/1973. e do art 41 da lei 8.935/1994, que esta fotocópia é reprodução fiel da presente Matrícula. O referido é verdade e dou fé. Unaf, 05/08/2025

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Emolumento: R\$ 26,97
 Recivil: R\$ 2,03
 Fiscalização: R\$ 10,25
 FIC: R\$ 0,00
 Total: R\$ 39,25

Selo digital: IYX69410

Cod. Segurança: 3144242874354580

Consultea validade deste Selo no site: <http://selos.tjm.g.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CCDMU-T9SBR-ZEVNN-2N7QX>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

