



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 58152 / Recibo: 130655 / Data da Certidão: 12/08/2024.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EETZ 50825 QIZ

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2NTJD-PJE67-DSW92-SRZX7>



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 58152 / Recibo: 130655 / Data da Certidão: 12/08/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

58.152

FICHA

01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Nº 435 na Rua Zeferino Costa, com inscrição municipal nº 490.780-000, com a área construída de 61,00m², e seu respectivo lote nº 30 (trinta) da quadra nº 98 do loteamento JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA, em zona urbana do 3º distrito deste município de São Gonçalo/RJ, medindo: 23,00m de largura na frente que faz para a Rua Zeferino Costa; 10,00m de largura nos fundos onde faz com o lote nº 27, tendo de extensão da frente aos fundos, de um lado com 42,000m confrontando com o lote nº 32 e do outro lado com 43,00m confrontando com o lote nº 28. **PROPRIETÁRIOS:** NORBERTO JOSÉ RODRIGUES, português, casado, comércio. Registro Anterior: Lº 3-V, fls.197, sob o número 22.381. São Gonçalo, 20 de fevereiro de 2014. Aux. *[Signature]* O Of. *[Signature]*

Av.01 - Prot.128.465 em 14/02/2014 - A requerimento de parte interessada, datado de 14/02/2014, procedo a averbação da Carteira de Identidade do proprietário, a saber: RNE: W380168-7, Classificação Permanente, expedida pelo DPF/DF em 14/07/1961. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 20,02, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$14,02, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e 6.281/12. São Gonçalo, 20 de fevereiro de 2014. Aux. *[Signature]* O Of. *[Signature]*

Av.02 - Prot.128.465 em 14/02/2014 - A requerimento de parte interessada, datado de 14/2/2014, procedo a averbação do número do CPF do proprietário, a saber: 045.931.627-34. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 20,02, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 14,02, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e 6.281/12. São Gonçalo, 20 de fevereiro de 2014. Aux. *[Signature]* O Of. *[Signature]*

R.03- Prot. 127.927 em 07/01/2014 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** NORBERTO JOSE RODRIGUES,

vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2NTJD-PJE67-DSW92-SRZX7>

(R).1 ato R043173 U000
(R).1 ato R043174 NJH



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

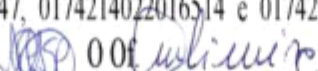
CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 58152 / Recibo: 130655 / Data da Certidão: 12/08/2024.



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
58.152	01
	VERSO

aposentado, nascido em 04/05/1937, antes qualificado e seu cônjuge MARIA DA GLORIA RODRIGUES DE MORAIS, portuguesa, nascida em 26/06/1943, do lar, portadora da carteira de identidade RG nºW4806078, expedida pelo DPF/DF em 24/02/1968 e do CPF nº 060.329.577-05, casados pelo regime comum em Portugal, e que os mesmos declaram previamente que celebraram o seu casamento de livre vontade e sem convenção antenupcial, residentes e domiciliados na Travessa Norival Freitas, 134, casa, Centro, em São Gonçalo/RJ. **ADQUIRENTE:** SERGIO HORACIO DE SIQUEIRA, brasileiro, nascido em 10/12/1960, empresário, portador da carteira de identidade nº 049057573, expedida pelo IFP/RJ em 25/02/2011 e do CPF 008.793.227-05, solteiro, residente e domiciliado na Rua Zeferino Costa, 435, Santa Luzia, em São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Compra e Venda datado em 05/12/2013 de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, e Alienação Fiduciária - Programa carta de crédito individual - FGTS, com caráter de Escritura pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 96.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$ 10.000,00, refere-se a recursos próprios pagos em moeda corrente; R\$ 0,00 recursos da conta vinculada de FGTS do(s) comprador(es); R\$ 0,00 valor concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto; R\$ 86.000,00, refere-se ao financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA. **OBS:** ITBI - Guia nº 7671/2013 no valor de R\$ 1.720,00, recolhido no HSBC em 02/01/2014. BIBs. e Consulta de Informação nºs. 0174214022045948, 0174214022051947, 0174214022016514 e 0174214022022015. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 20 de fevereiro de 2014. Aux. 

(R) 1 ato
RUH43175 010

R.04 - Prot. 127.927 em 07/01/2014 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR/FIDUCIANTE:** SERGIO HORACIO DE SIQUEIRA, já qualificada no R. 03. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, Unipessoal Vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Banco do Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4 - Brasília - DF; CGC/MF nº00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:**

vide ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2NTJD-PJE67-DSW92-SRZX7>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas



Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

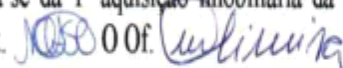
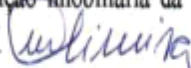
Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 58152 / Recibo: 130655 / Data da Certidão: 12/08/2024.

 <p>ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª CIRCUNSCRIÇÃO</p>		REGISTRO GERAL	
		MATRÍCULA 58.152	FICHA 02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Idem ao R.03. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 86.000,00. Sistema de Amortização SAC - Prazos em meses de amortização: 300- Taxa Anual de Juros (%): Nominal : 7,1600 – Efetiva: 7,3997 - Vencimento da 1ª mensalidade 05/01/2014- Encargo Inicial: Prestação (A+J) = R\$ 799,79 + Seguros R\$ 72,06, Taxa de Administração: R\$ 25,00 = Total de R\$896,85. Concorda a parte em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente para fins do disposto no inciso VI do art.24 da Lei 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia R\$ 96.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor/fiduciante aliena à CEF em caráter fiduciário o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo no 1/92 de acordo com o Decreto Federal no 93.240 de 09/09/1986. O presente registro trata-se da 1ª aquisição imobiliária da adquirente. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 20 de fevereiro de 2014.
Aux.  O Of. 

(R) - 1 ato RUI43176 X80

Av.05 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 185.096 de 30/11/2023- Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNGJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado das diligências feitas ao devedor **SERGIO HORACIO DE SIQUEIRA**, qualificado anteriormente, realizada no dia 03/02/2024, conforme a certidão de notificação, registro nº **233481**, expedida pelo 1º Ofício de São Gonçalo, em 18/03/2024. Dado o insucesso em proceder a notificação do requerido pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face do devedor ora mencionado, nos dias 11/04/2024, 12/04/2024 e 15/04/2024, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nº398955, 398956 e 398957,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2NTJD-PJE67-DSW92-SRZX7>



Valide aqui este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Rua Antonio Alves, 99 - Lojas 22 a 26, Alcântara, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 58152 / Recibo: 130655 / Data da Certidão: 12/08/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
58.152	02
	VERSO

edição/ano: 1338/2024, 1339/2024 e 1340/2024. **Emolumentos:** R\$ 536,91+ R\$107,38 (20%-F.E.T.J)0 + R\$26,84(5%-FUNDPERJ) + R\$26,84 (5%-FUNPERJ) + R\$21,47 (4%-FUNARPEN) + R\$10,73 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$ 10,95 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$743,71. São Gonçalo, 09 de agosto de 2024. Eu, _____, Pedro Lucas Vasconcelos Leal, escrevente, mat. 94/25127, digitei. E eu, _____, Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EETZ50660SAA-----

Av.06 – Prot. 190.458 em 24/07/2024 – Na conformidade do documento datado de 11/07/2024, firmado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL – Credora Fiduciária, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes qualificada, tendo em vista que **SERGIO HORACIO DE SIQUEIRA**, após a intimação, deixou de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - “inter-vivos”, pago na CEF, através da Guia nº 3802/2024, no valor de R\$2.146,83(base de cálculo R\$104.972,52).- **Emolumentos:** R\$ 562,23 + R\$ 112,44 (20%-F.E.T.J) + R\$ 28,11 (5%-FUNDPERJ) + R\$ 28,11 (5%-FUNPERJ) + R\$33,73 (6%-FUNARPEN) + R\$11,24 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$11,69 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$790,14. São Gonçalo, 09 de agosto de 2024. Eu, _____, Pedro Lucas Vasconcelos Leal, escrevente, mat. 94/25127, digitei. E eu, _____, Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EETZ50661NEI-----

Av.07 – Prot. 190.458 em 24/07/2024 – De acordo com termo de quitação assinado pelo representante legal do credor em 11/07/2024, procedo a averbação da **baixa e cancelamento da alienação fiduciária**, objeto do R.04. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. **Emolumentos:** R\$ 562,23 + R\$ 112,44 (20%-F.E.T.J) + R\$ 28,11 (5%-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2NTJD-PJE67-DSW92-SRZX7>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

