

MATRÍCULA

81.161

FICHA

1

ATIBAIA - Estado de São Paulo

IMÓVEL: "UMA CASA DE MORADIA" sob nº. 124 da Avenida Major Alvim, edificada no LOTE 277 da QUADRA K, do plano de loteamento e arruamento denominado "ALVINÓPOLIS", perímetro urbano desta cidade e comarca de Atibaia, com a área total de 500,00 m<sup>2</sup>, medindo linearmente, 10,00 metros de frente para a Avenida Major Alvim; 10,00 metros nos fundos, onde confronta com parte do lote 280; por 50,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da Avenida olha para o imóvel, com o lote 276 e do lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, com o lote 278.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 06.135.013.00/0023206.

PROPRIETÁRIOS: OLYNTHO PAZETTO ou OLINTO PAZZETO e s/mulher MARIA CARMEN MONTORO PAZETTO, brasileiros, aposentados, RGs. ns. 11.750.594/SP. e 11.750.592/SP., ambos com o CIC. n. 127.595.898/20, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei Federal nº 6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Guanabara, n. 385, Jardim Cerejeiras.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição nº. 48.972, às fls. 89 do Livro 3-AT, em 14 de fevereiro de 1975; e, Transcrição nº. 51.651, às fls. 145 do Livro 3-AU, em 24 de novembro de 1.975. Atibaia, 10 de outubro de 2001. O Escrevente

(Protocolo 164070, de 03.10/2001)

*Emerson Luís Ladini*  
Escrevente Autorizado

R.1/81.161 - Por escritura de venda e compra, lavrada aos 22.05.1998, no 1º Tabelionato de Notas local - (Lv. 763, f. 133), os proprietários Olyntho Pazetto, ou Olinto Pazzeto e s/mulher Maria Carmen Montoro Pazetto, com a anuência de Mercedes Pazetto Romera e s/marido Francisco Romera de Oliveira, brasileiros, comerciantes, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei Federal nº 6.515/77, RGs. ns. 11.619.080/SP., e 3.960.337/SP., e dos CPF. ns. 126.660.448/07 e 328.653.848/53, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Guanabara, n. 385, Jardim Cerejeiras; Matilde Montoro Pazetto da Silva e s/marido Juvenil Moreira da Silva, brasileiros, ela vendedora, ele lavrador, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei Federal nº 6.515/77, RGs. ns. 13.891.497/SP e 5.182.015/SP., e do CIC. n. 002.209.728/77, abrangendo o

MATRÍCULA  
**81.161**

FICHA  
**1**  
VERSO

casal, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Fernão Dias, n. 454, Jardim Cerejeiras; Maria Eugenia Pazzeto Bueno e s/marido Aristides Pereira Bueno, brasileiros, ela do lar, ele montador, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei Federal nº 6.515/77, RGs. ns. 8.321.086/SP., e 5.728.052/SP., CICs. ns. 256.758.598/29 e 713.590.288/20, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Presidente Vargas, n. 1088, Jardim Cerejeiras, e Sérgio Pazzeto, brasileiro, divorciado, comerciante, RG: 11.128.234-2/SP., CIC: 962.627.028/49, residente nesta cidade, na Rua Guanabara, n. 385, Jardim Cerejeiras, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula a OLINTO PAZZETO FILHO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG: 17.989.940/SP., CIC: 096.876.928/47, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Guanabara, nº. 385, Jardim das Cerejeiras. VALOR R\$ 40.300,00. VALOR VENAL R\$ 47.206,01. Atibaia, 10 de outubro de 2001. O Escrevente Autorizado,

(Protocolo 164070, de 20.09/Rolo 2171)

*Emerson Luis Ladini*  
Escrevente Autorizado

**Av.02/81.161** – Protocolo n. 362.268 de 03/08/2021 - **ÓBITO** - Pela certidão de Óbito do Registro Civil de Atibaia-SP, matrícula nº 122903.01.55.2021.4.00102.263.0032229-15, o proprietário OLINTO PAZZETO FILHO faleceu em 13/06/2021. Atibaia, 13 de agosto de 2021. O Escrevente,

Selo digital: 120485331RR000264310LH219.

*Emerson Luis Ladini*

**R.03/81.161** – Protocolo n. 362.268 de 03/08/2021 - **INVENTÁRIO E ADJUDICAÇÃO** - Pela escritura pública de Inventário e Adjudicação, lavrada em 02 de agosto de 2021, no 1º Tabelionato de Notas de Atibaia-SP, livro 1.278, folhas 297/306, dos bens deixados por falecimento de OLINTO PAZZETO FILHO, o imóvel aqui matriculado, avaliado em R\$ 415.486,10, foi adjudicado à cessionária ROMERA INCORPORADORA EIRELI ME, CNPJ: 30.670.083/0001-97, NIRE nº 35602289164 JUCESP, com sede à Avenida Professor Flavio Pires de Camargo, nº 1.260, Bairro de Caetetuba, Atibaia-SP, em virtude de cessão de direitos feita pelos herdeiros MARIA EUGENIA PAZZETO BUENO, MERCEDES

(continua na ficha 02)

MATRÍCULA

Operador Nacional  
do Sistema de Registros  
Eletrônicos de Imóveis FICHA

81.161

02

PAZETTI, SERGIO PAZZETO, FERNANDA PAZZETTO DA SILVA casada com EDVALDO PEREIRA DA SILVA, IVAN PAZZETTO DA SILVA casado com JESSICA SANTANA SOUZA PAZZETTO, e VANESSA PAZZETTO SILVA SOUZA casada com JUCIMAR RIBEIRO DE SOUZA, no valor de R\$ 415.486,10. Foram apresentados os comprovantes de recolhimento de ITCMD e a Certidão Negativa de Tributos Municipais. Atibaia, 13 de agosto de 2021. O Escrevente,

Selo digital: 120485321GE000264311BF21N.

*Emmerson Luis Ladini*

Av.04/81.161 – Protocolo eletrônico n. 413.886 de 20/09/2024 reap. em 02/10/2024 - AC004372659 - **PREMONITÓRIA - EXECUÇÃO** – Pelo requerimento de 01/10/2024, instruído com a Certidão expedida pela 2ª Vara Cível da Comarca de Atibaia-SP, em 16/09/2024, consta a distribuição de uma ação de Cumprimento Provisório de Sentença - Adjudicação Compulsória, Processo nº **0003942-56.2024.8.26.0048**, requerida por CLIFT RUSSO ESPERANDIO, CPF: 178.328.058-11, em face da proprietária do imóvel aqui matriculado ROMERA INCORPORADORA EIRELI ME. Valor R\$ 71.769,78. Atibaia, 04 de outubro de 2024. O Escrevente,

Selo digital: 120485331SU0006027340S24Y.

*Francisco José de Camargo Viana*

Av.05/81.161 – Protocolo n. 430.569 de 06/10/2025 - PH000589807 - **DENOMINAÇÃO** – Pela certidão da JUCESP de 14/10/2025, registro n. 35233206786, a proprietária ROMERA INCORPORADORA EIRELI ME, teve sua denominação alterada para ROMERA INCORPORADORA LTDA, NIRE nº 35602289164, conforme Art. 41 da Lei Federal nº 14.195/21. Atibaia, 20 de outubro de 2025. O Escrevente,

Selo digital: 120485331JV000712366DS25O.

*Francisco José de Camargo Viana*

Av.06/81.161 – Protocolo eletrônico n. 430.569 de 06/10/2025 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pela 2ª Vara Cível de Atibaia-SP, em 03/10/2025, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **0003942-56.2024.8.26.0048**, protocolo PH000589807, que CLIFT RUSSO ESPERANDIO, CPF: 178.328.058-11, move em face da proprietária ROMERA INCORPORADORA LTDA, já qualificada, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui

(continua no verso)

matriculado, sendo nomeado depositário a executada. Valor da causa: R\$ 132.322,59.  
Atibaia, 20 de outubro de 2025. O Escrevente,  
Selo digital: 120485321BH000712367AO25U.

*Francisco José de Camargo Viana*

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

