



3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM

CNS: 13.954-3 / CNPJ-MF – 30.649.489./0001-98

Av. Desembargador Paulo Frota, Condomínio Cidade Cristal,

Alameda Murano, nº 01. CEP: 66617-644 Belém/PA

Telefones: (91) 3355-0375 e (91) 98994-0123

E-mail: terceiroribelem@gmail.com

Site: www.terceiroribelem.com.br

JANNICE AMÓRAS MONTEIRO

Oficiala Titular



CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido da pessoa interessada, o INTEIRO TEOR da matrícula 139543.2.0018476-09, deste Ofício, conforme abaixo:

18476 - 08/08/2022 - Protocolo: 14538 - 01/08/2022

IMÓVEL: Terreno edificado com um prédio de dois pavimentos, sendo o primeiro pavimento um galpão e o segundo pavimento com dois apartamentos residenciais, localizados na **Rua do Una, nº 02, Quadra 04, bairro Cabanagem, Belém/PA**, confinando de ambos os lados com quem de direito, medindo dito terreno 8,00m de frente, 12,00m de extensão pela lateral direita, 13,00m de extensão pela lateral esquerda, 9,45m pela linha de travessão dos fundos, perfazendo uma **área total de 104,70m²**, sendo parte edificada primeiro pavimento galpão com 92,70m², possuindo banheiro social e balcão; segundo pavimento apartamento "A", com 48,00m², possuindo varanda, sala, dois quartos, banheiro social, cozinha e área de serviço, apartamento "B" com 48,00m², possuindo varanda, dois quartos, banheiro social, cozinha e área de serviço. **PROPRIETÁRIO:** FRANCISCO WALBER TEIXEIRA VIEIRA, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 1.168.128-SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 523.639.531-34, casado, sob o regime da comunhão parcial de bens, com GLAUCE GLAEBE DE SOUZA LINO VIEIRA, técnica de laboratório e raio x, portadora da Carteira de Identidade nº 2673775-SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 575.442.632-15, residentes e domiciliados na cidade de Ananindeua/PA. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 18218KR, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belém/PA. **NOTA:** A teor do art. 196 da Lei Federal nº 6.015/1973-LRP, a abertura da presente matrícula é feita com base nos elementos constantes do registro anterior. Protocolo nº 14538, de 01/08/2022. Ato: 181. Qde: 1. Código do Selo: 373762. Código Segurança: 26737300000058227470717040. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. DOU FÉ. Eu, estagiária, Leilice dos Santos Pereira de Oliveira, analisei, digitei e registrei. Eu, Escrevente Extrajudicial, Ghéssica Andréa Vilhena Pinheiro Lima, subscrevo e assino.

AV-1-18476 - 08/08/2022 - Protocolo: 14538 - 01/08/2022

TRANSPORTE/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Procede-se a esta averbação de ofício, nos termos da Matrícula anterior nº 18218KR, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belém/PA, para fazer o **transporte** do seu **R.03**, publicizado em 25/03/2013, o qual foi redigida nos seguintes termos: "**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo mesmo contrato particular do **R.2**, os proprietários FRANCISCO WALBER TEIXEIRA VIEIRA e GLAUCE GLAEBE DE SOUZA LINO VIEIRA, como DEVEDORES FIDUCIANTES, nos termos do artigo 23 da Lei nº 9.514/97, transferem a propriedade resolúvel à fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido ao fiduciante para aquisição do imóvel desta matrícula no valor de **R\$ 405.000,00 (quatrocentos e cinco mil reais)**, a ser pago no prazo de 420 parcelas mensais; à taxa anual de juros nominal de 8,5101% e efetiva 8,8500%; sendo ainda que por força da referida lei a posse deste imóvel fica desdobrada, tornando-se os devedores fiduciantes possuidores diretos, e a credora fiduciária, possuidora indireta. Foi indicado o valor de R\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais) para efeitos de venda em público leilão (artigo 24, VI da citada Lei nº 9.514/97; sendo que as demais, condições constam expressas no presente instrumento, que fica fazendo parte integrante deste registro, como se no mesmo estivessem transcritas.". Ato: 252. Qde: 1. Código do Selo: 373763. Código

Segurança: 36737300000068227470717040. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. DOU FÉ. Eu, estagiária, Leilice dos Santos Pereira de Oliveira, analisei, digitei e registrei. Eu, Escrevente Extrajudicial, Ghéssica Andréa Vilhena Pinheiro Lima, subscrevo e assino.

AV-2-18476 - 08/08/2022 - Protocolo: 14538 - 01/08/2022

TRANSPORTE/EMIÇÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Procede-se a esta averbação de ofício, nos termos da Matrícula anterior nº 18218KR, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Belém/PA, para fazer o **transporte** da sua **AV.04**, publicizada em 25/03/2013, a qual foi redigida nos seguintes termos: "**EMIÇÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** Nos termos do Artigo 18 e seguintes da Lei nº 10.931, de 02/08/2004, procede-se a presente averbação para constar que foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.0241189-0, série 0313, datada de 13/03/2013, tendo com instituição custodiante **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 00.360.305/0001-04.". Ato: 252. Qde: 1. Código do Selo: 373764. Código Segurança: 46737300000068227470717040. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. DOU FÉ. Eu, estagiária, Leilice dos Santos Pereira de Oliveira, analisei, digitei e registrei. Eu, Escrevente Extrajudicial, Ghéssica Andréa Vilhena Pinheiro Lima, subscrevo e assino.

AV-3-18476 - 31/05/2024 - Protocolo: 23776 - 17/05/2024

INCLUSÃO DE DADOS DO CASAMENTO: Por requerimento e documentos comprobatórios, procede-se a esta averbação para constar que FRANCISCO WALBER TEIXEIRA VIEIRA, e seu cônjuge, GLAUCE GLAEBE DE SOUZA LINO VIEIRA, ambos brasileiros, são casados desde **25/07/1994**, sob o regime comunal parcial de bens, conforme Certidão de Casamento, matrícula nº 065623 02 55 1994 3 00002 190 0000773 01, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Ofício de de Ananindeua/PA. Ato: 340. Qde: 1. Código do Selo: 2105630. Código Segurança: 03650120000021247301317260. Emolumentos: R\$ 321,45. FRJ: R\$ 58,45. FRC: R\$ 9,74. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 406,56. DOU FÉ. Eu, Letícia de Souza Pires, analisei e digitei. Eu, Escrevente Extrajudicial, Paulo José de Jesus Coutinho, subscrevo e assino.

AV-4-18476 - 04/06/2024 - Protocolo: 23776 - 17/05/2024

ALTERAÇÃO DE NOME DE LOGRADOURO: Procede-se a esta averbação, de ofício, nos termos do art. 2º-A da Lei nº 8.855/2019, para constar que, de acordo com a Certidão de Cadastro Imobiliário, emitida eletronicamente em 03/06/2024, pela Prefeitura Municipal de Belém, por meio de sua Secretaria de Finanças - SEFIN, o imóvel descrito na presente matrícula está localizado na **ESTRADA DO UNA**. Ato: 340. Qde: 1. Código do Selo: 771205. Código Segurança: 50217700000049198301317260. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. DOU FÉ. Eu, Escrevente Extrajudicial, Paulo José de Jesus Coutinho, subscrevo e assino.

AV-5-18476 - 04/06/2024 - Protocolo: 23776 - 17/05/2024

ALTERAÇÃO DE IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 825, incisos I e III, do Código de Normas do Estado do Pará, para constar que, de acordo com a Certidão de Cadastro de Imóvel, emitida eletronicamente em 03/06/2024, pela Prefeitura Municipal de Belém, por meio de sua Secretaria de Finanças - SEFIN, o imóvel descrito na presente matrícula possui a **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 047/33891/12/75/0320/000/000-60 E SEQUENCIAL Nº 352.381**, e está localizado no **BAIRRO UNA, DISTRITO BENGUI, MUNICÍPIO DE BELÉM/PA**. Ato: 340. Qde: 1. Código do Selo: 2105631. Código Segurança: 13650120000032247301317260. Emolumentos: R\$ 321,45. FRJ: R\$ 58,45. FRC: R\$ 9,74. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 406,56. DOU FÉ. Eu, Letícia de Souza Pires, analisei e digitei. Eu, Escrevente Extrajudicial, Paulo José de Jesus Coutinho, subscrevo e assino.

AV-6-18476 - 04/06/2024 - Protocolo: 23776 - 17/05/2024

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Por requerimento da proprietária fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, devidamente representada, e nos termos do § 7º do art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, procede-se a esta averbação para constar a **consolidação da propriedade** na mesma. **ITBI:** pago em 27/02/2024, no valor de R\$35.624,39, por meio do DAM nº 43.8.05599-11, no qual consta como Base de Cálculo o valor de R\$605.774,30, expedido pela SEFIN/PMB em 11/09/2017, devidamente arquivado nesta Serventia. Ato: 362. Qde: 1. Código do Selo: 2105632. Código Segurança: 23650120000042247301317260. Emolumentos: R\$ 2.141,94. FRJ: R\$ 389,44. FRC: R\$ 64,91. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 2.704,24. DOU FÉ. Eu, Letícia de Souza

Pires, analisei e digitei. Eu, Escrevente Extrajudicial, Paulo José de Jesus Coutinho, subscrevo e assino.

Esta certidão é válida por 30 dias, a contar de sua emissão (Art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).


ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS E NEM RASURAS.

Válido somente com o selo de segurança.

O referido é o que consta dos arquivos da serventia. Dou fé.

Belém/PA, 04 de junho de 2024.

Hilton Arthur Gonçalves Velasco - Preposto Autorizado

	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ		
	SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº:667850 - SÉRIE: A - SELADO EM: 04/06/2024 CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 05876600000010618470717040		
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59,16	8,874	1,479



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FFWMC-BG2NB-5YKAB-WPYW5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Hilton Arthur Goncalves Velasco (CPF 020.844.022-47)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/FFWMC-BG2NB-5YKAB-WPYW5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>