



**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**MUNICÍPIO E COMARCA DE MAFRA-SC**  
**Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL**  
**Rita Schtoltz Silveira - Oficial Designada**

**MATRICULA Nº: 11.983**

**FICHA: 01**

Mafra-SC, em 28 de Novembro de 2012.

**IMÓVEL:** Terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de 400,00m<sup>2</sup> (quatrocentos metros quadrados), correspondente a Área 2, da respectiva planta de divisão, situado em Mafra-SC, no Bairro Centro II - Alto de Mafra, na Rua Elzira Bley Maia, lado ímpar, distante 80,00 metros da esquina com Rua Jorge Lacerda, lado ímpar, na quadra completada pelas Ruas Campos Novos e Hercílio Buch, confrontando-se na frente na extensão de 10,00 metros com a referida Rua Elzira Bley Maia, nos fundos na extensão de 10,00 metros com terras de Floriano Schmicheck, pelo lado direito do terreno na extensão de 40,00 metros com a Área 1 de Cleison Eduardo Buba e pelo lado esquerdo na extensão de 40,00 metros com terras de João Jankososki, terreno este dividido da área de 800,00m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIOS:** **CLEISON EDUARDO BUBA**, CPF nº 004.284.289-16, portador da Carteira Nacional de Habilitação, nº 00734325938-DETRAN/PR, brasileiro, nascido em 25/06/1980, solteiro, contador, residente e domiciliado na Rua Campos Novos, nº 582, nesta cidade de Mafra-SC, **ALDENY DE FREITAS ROCHA**, CPF nº 027.817.519-87, portador do RG nº 378.832-SSP/PR, nascido em 04/08/1943, advogado, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, com **ROSEMARI DA SILVA ROCHA**, CPF nº 024.291.169-28, portadora do RG nº 1.382.245-0-SSP/PR, nascida em 24/05/1950, secretária, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Pedro Adélio, nº 732, nesta cidade de Mafra-SC.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 4.708 e registro R.1-4.708, datados de 13 de novembro de 1989 e R.6-4.708, datado de 11 de junho de 2008, no Livro 2-Registro Geral, no Livro 2-Registro Geral, deste Ofício.

Rita Schtoltz Silveira, Oficial Designada. *Rita Schtoltz Silveira*

**R.-1/11.983** - Protocolo nº 32.979, no Livro nº 1. Em 14 de Novembro de 2012.

Por Escritura Pública de Divisão de Bens Imóveis, lavrada em data de 25 de outubro de 2012, às fls. 124/126, do livro nº 071-N, do Cartório do 1º Tabelionato desta Comarca, pela Tabeliã Designada Nadine Aparecida Plonkoski, cujo traslado foi por ela subscrito, **coube aos condôminos ALDENY DE FREITAS ROCHA e sua mulher ROSEMARI DA SILVA ROCHA**, qualificados na presente matrícula, **o terreno aqui matriculado, com as mesmas características e confrontações**, no valor de R\$30.000,00 (trinta mil reais). Constou da escritura que os proprietários declararam não serem contribuintes obrigatórios da Previdência Social, como empregadores e a qual nada devem e que Cleison Eduardo Buba, declarou possuir o estado civil de solteiro, e que não manteve ou mantém convivência duradoura, pública e contínua com qualquer pessoa; dou fé.

Data: 28 de Novembro de 2012. Relatório de Emolumentos 3.164. Emol.: R\$161,81.

Continuação da Matrícula N°: 11.983

Fis: 01 verso 2

Selo de fiscalização: CVG34383-16YL.

Oficial designada. Rita Schtoltz Silveira. *Rita Schtoltz Silveira*

Av.-2/11.983 - Protocolo n° 54.952, no Livro n° 1. Em 09 de abril de 2025.

**PENHORA:** Conforme requerimento de **FELIPE PREIMA COELHO**, advogado, inscrito na OAB/SC 23740; instruído do **TERMO DE PENHORA**, datado de 12/06/2024, assinado pelo Chefe de Cartório Cleyton Cristiano Steclan, expedido no Cumprimento de Sentença n° 5000065-50.2014.8.24.0041/SC, da 2ª Vara Cível desta Comarca de Mafra/SC, no qual figura como **EXEQUENTES FELIPE PREIMA COELHO**, supra qualificado, e **RUBENS COELHO**, inscrito no CPF sob n° 436.192.829-00, e como **EXECUTADOS ALDENY DE FREITAS ROCHA**, inscrito no CPF sob o n° 027.817.519-87 e **ROSEMARI DA SILVA ROCHA**, inscrita no CPF sob o n° 024.291.169-28, **procede-se à averbação da penhora do imóvel urbano desta matrícula**, para garantia do pagamento do débito no importe de R\$ 30.224,74, atualizado até 03/04/2024. Data: 22 de dezembro de 2025. Emolumentos: R\$ 156,13. Selo de fiscalização: HQ124249-6DHE. Valor do FRJ: 35,48 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor do ISS: R\$ 7,81. Valor total: R\$ 199,42.

Noemi Stafin Nadrowski - Oficiala Substituta *Noemi Stafin Nadrowski*

PARTE NÃO VALE COMO CERTIDÃO