



Valide aqui este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0089774-61

Livro Nº 2

### REGISTRO GERAL

Ficha Nº 01

Ano 1.998

Matrícula Nº - 89.774 - Data: 19 de outubro de 1.998.

**IMÓVEL:** Um lote de terreno sob nº 07 da Quadra 10 do Loteamento denominado CONJUNTO HABITACIONAL DOM GREGÓRIO WARME - LING, situado nesta cidade, fazendo frente a Leste, medindo 10,60 metros, na avenida projetada IV; lado direito ao Norte, de quem de frente olha, medindo 20,00 metros, extremando com o lote nº 06; lado esquerdo ao Sul, de quem de frente olha, medindo 20,00 metros, extremando com o lote nº 08; fundos a Oeste, medindo 10,60 metros, extremando com o lote nº 16, contendo a área total de 212,00 metros quadrados.-

**BENFEITORIAS:** Não há.-

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE JOINVILLE, pessoa jurídica de direito público, com sede nesta cidade, CGC nº 83.169.623/0001-10.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 84.091 do Livro 02-RG, neste Cartório.-  
Oficial

CRE.

R-1:- Em, 19 de outubro de 1.998.-

**TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda e Mutuo com Obrigações e Hipoteca, com força de Escritura Pública, passado aos 31.07.1998, nesta cidade.-**TRANSMITENTE:** MUNICÍPIO DE JOINVILLE, acima qualificada, no ato representado pelo Prefeito Municipal Sr. LUIZ HENRIQUE DA SILVA VEIRA, brasileiro, casado, advogado, CPF nº 005.869.359-91, residente nesta cidade.-

**ADQUIRENTE:** LOURIVAL MACHADO, brasileiro, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, industrial, CPF nº 679.898.299-91 e sua mulher INDIANARIA BRISOLIN MACHADO, brasileira, do lar, CPF nº 029.576.759-60, residentes nesta cidade.-**VALOR:** R\$ 3.180,00 (Três mil, cento e oitenta reais), sendo R\$ 2.860,00 mediante financiamento da Caixa Econômica Federal-CEF e o restante pago diretamente ao vendedor.-

Oficial

CRE.

R-2:- Em, 19 de outubro de 1.998.-

**TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda e Mutuo com Obrigações e Hipoteca, com força de Escritura Pública, passado aos 31.07.1998, nesta cidade.-**DEVEDORES:** LOURIVAL MACHADO e sua mulher INDIANARIA BRISOLIN MACHADO, acima qualificados.-**CRE DORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, -

Cont. no verso...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CGC 83 545 350/0001-60

Joinville - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ZB8C-ZUE3F-WVYXK-72JZE



Valide aqui este documento

# Registro de Imóveis do Brasil

1º OFÍCIO DE JOINVILLE - SC

Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0089774-61

Continuação da Matrícula Nº - 89.774 -

Instituição Financeira, sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília DF, CGC nº 00.360.305/0001-04, representada por seu Superintendente do Escritório de Negócios desta cidade, na forma mencionada no final do referido instrumento. - VALOR: R\$ 2.802,80 + Taxas Incorporação R\$ 57,20 = Total R\$ 2.860,00 (Dois mil, oitocentos e sessenta reais). - CONDIÇÕES: Plano de Reajuste; Plano Comprom. Renda-PCR; Sist. Amortização: Tabela Price; Prazos, de Amortização: 120 meses e de Reneg.: 060 meses; Taxa Anual de Juros-Nominal: 3,0000% e Efetiva: 3,0415%; Coefic. Equiparação Salarial-CES: 1,00; Vencimento do 1º Encargo Mensal: 31.08.98; Época Reajuste dos Encargos: conforme cláusula 11ª do referido contrato; Mês de Recálculo do Encargo: 07; Valor total do Encargo Inicial: R\$ 32,90. - OBJETO DA GARANTIA: Em garantia do pagamento total da dívida ora constituída, os Devedores dão à Credora em primeira e especial hipoteca, o imóvel desta matrícula. - . . . . .  
Oficial *[Assinatura]*

R\$ 22,00 CRL

AV-3-89.774: - Em, 10 de Setembro de 2.003. -  
A requerimento datado de 08.09.2003, averba-se o CANCELAMENTO da hipoteca registrada no R-2 desta matrícula, conforme autorização da Credora datada de 09.09.2003 e arquivada neste Cartório. - DOU-FÉ. - Oficial *[Assinatura]*

R\$ 43,00 CG

R-4-89.774: - Em, 03 de agosto de 2.004. -  
TÍTULO: - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 16.06.2004, pelo Tabelião Ruy Meyer, desta Comarca; (Lº 115, fls. 113/113-V). - TRANSMITENTES: - LOURIVAL MACHADO e sua mulher INDIANARIA BRISOLIN MACHADO, retro qualificados. - ADQUIRENTES: - SÉRGIO BUCCI, brasileiro, separado judicialmente, esmerilhador, CI.RG.2/C.3.258.525-SC., CPF nº 821.308.509-44; e JANE FELISBINO BUCCI, brasileira, separada judicialmente, do lar, CI.RG.3.319.475-0-SC CPF nº 948.787.069-53, residentes nesta cidade. - VALOR: - R\$ 2.560,84 (dois mil, quinhentos e sessenta reais e oitenta e quatro centavos). - CONDIÇÕES: - Não há. - OBSERVAÇÃO: - Constava da escritura a apresentação das Certidões de que trata a Lei 7433/85, regulamentada pelo Decreto Lei 93240 de 09.09.86. - . . . . .  
Oficial *[Assinatura]*

R\$ 78,00 AJK

AV.5-89.774: - 11 de março de 2024. - **Penhora**.  
Executado: JANE FELISBINO BUCCI, CPF 948.787.069-53. Exequentes:  
**THIAGO KRELLING**, CPF 079.397.769-08 e **MAYARA ROCHER DA**

Continua na Ficha 02...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ZB8C-ZUE3F-WVYXK-72JZE>



Valide aqui  
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

Livro nº 2

## REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matricula: 89.774

Data: 11 de março de 2024

CNM: 107896.2.0089774-61

**ROSA**, CPF 064.217.189-06. Conforme ofício nº 310055684953, datado de 04/03/2024, este imóvel está penhorado na ação de cumprimento de sentença - processo nº 5008409-48.2022.8.24.0038 - da 3ª Vara da Família da Comarca de Joinville, por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Paulo Eduardo Huergo Farah. O valor da ação é de R\$ 45.599,00. Protocolo: 387.772, 25 de janeiro de 2024. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GWS69356-99JM.  
Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *Joseane*

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ZB8C-ZUE3F-WVYXK-72JZE>



Valide aqui  
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**Matrícula nº: 89.774 (até R/Av-5)**

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 11 de fevereiro de 2026.

Documento assinado eletronicamente por

Bianca Castellar de Faria - Titular

**Emolumentos: R\$ 27,56**

**FRJ: R\$6,26**

**ISS: R\$0,83**

**Total: R\$ 34,65**

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**HTC62404-2KTE**  
Confira os dados do ato  
em:  
[www.tisc.ius.br/selo](http://www.tisc.ius.br/selo)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ZB8C-ZUE3F-WVYXK-72JZE>