

Registro Geral - Livro N. 2

Comarca de São Cristóvão

Ano 1992

Matrícula N. 13.171 Data 26.11.92 Imóvel: Um lote de terreno proprio, de nº 188 da quadra 07 do Loteamento Lauro Rocha, neste Município, cujo lote mede 8,00mts de largura na frente e nos fundos por 25,0mts de comprimento, que se limita ao Norte com Jos e de Tal, ao Sul com a Rua D, ao Nascente com Manoel de Tal e ao Poente com a Rua X, que possuindo o imóvel supra, livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, por força da Lei nº 21 de 12 de 1982. PROPRIETARIO: MARIA FATIMA DOS SANTOS PAES. O referido é verdade e dou f e. S; C. 26.11.92.

R. nº 1-13.171: Atraves da escritura publica de doaçã o, lavrada nas notas do 1º oficio desta comarca, em 24 de novembro de 1992, a Sra. Maria Fatima dos Santos Paes, brasileira, maior, capaz, casada, funcionaria publica, residente e domiciliada nesta cidade, CIC nº 116.258.805-53, adquiriu de compra no valor de Cr\$10.000,00 a Prefeitura Municipal de São Cristóvão-SE, neste ato representada pelo seu atual Prefeito Lauro Rocha de Andrad4, brasileiro, maior, capaz, casado, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, o imóvel acima descrito e caracterizado. O referido é verdade e dou f e. S. C. 26.11.92

R. n.º 02-13.171: O presente Registro é feito para ficar constando que em cumprimento ao **Termo de Penhora**, extraído do Processo n.º 201610500867 (Eletrônico) – Número Único: 0012865-60.2015.8.25.0001 – Cumprimento de Sentença, assinado eletronicamente por Luciana de Queiroz Mendonça Novaes – Escrivã/Chefe de Secretaria da Central de Processamento Eletrônico, em 11/11/2021, às 08:55:41, recepcionado por esta serventia, através do e-mail, dia 18/11/2021, às 09:41h, tendo como exequente: Sra. **RAIMUNDA NABUCO DE ARAÚJO FARO**, inscrita no CPF/MF n.º 392.173.455-04, e como executada, Sra. **MARIA FÁTIMA DOS SANTOS PAES e outros**, inscrita no CPF/MF n.º 116.258.805-53, fica **PENHORADO** o imóvel descrito e caracterizado na matrícula n.º 13.171, pela dívida de **R\$ 141.924,88 (cento e quarenta e um mil, novecentos e vinte e quatro reais e oitenta e oito centavos)**, atualizado em 14/09/2021. O referido é verdade e dou fé. São Cristóvão/SE, 02 de Dezembro de 2021. Protocolo n.º 38749. Selo digital TJSE n.º 202129510017969. Acesse: www.tjse.jus.br/x/69MGFG. Custas de Cartório – Registro com conteúdo financeiro – com base no valor declarado – Art. 167 da Lei de Registros Públicos, **R\$ 791,03**. FERD, **R\$ 158,21**. Selo de autenticidade **R\$ 0,00**. Total geral das custas, **R\$ 949,24**. Guia de Recolhimento n.º 1502 1001 1445. A Oficial Titular do Cartório de Registro Imobiliário.

AV-03-13.171 - (CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS) - Proceda-se a esta averbação, nos termos do parágrafo único, do art. 2, do Provimento nº 143/2023, do Conselho Nacional de Justiça, para constar o número do Código Nacional de Matrícula - CNM, do imóvel objeto da presente matrícula, qual seja 152389.2.0013171-92; dou fé. São Cristóvão/SE, 20/08/2025. A Oficial Titular do Cartório do Registro Imobiliário.

**CARTÓRIO 1º OFÍCIO
SÃO CRISTÓVÃO / SE**

Rua Ivo do Prado, 45 - Centro Histórico
Telefone: (79) 3261-1265
E-mail: rivandacarneiro@primatrazidos-sa.com.br

TITULAR: RIVANDA CARNEIRO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico e dou fé que a presente é reprodução autêntica da Mat. 13.171, Fls. / Ficha 7413, livro 2-89, extraída nos termos do Artigo 19º. § 1º da Lei n.º 6015/73. Valida por 30 dias, conforme Artigo 1º Item IV, do Decreto n.º 93.240/86. São Cristóvão/SE, 20/08/2025. Selo TJSE: 202529510019448. Acesse: www.tjse.jus.br/x/3F2838. Guia de recolhimento n.º 150250010010843. (a) **Rivanda Carneiro - Titular.**

