

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Cadastro Nacional de Matrículas - CNM: 105536.2.0030083-88.

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **30.083** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO GERAL **FO** REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PALHOÇA
LIVRO N. 2. *Eduardo Wiethorn - Oficial Designado*
CNM: 105536.2.0030083-88
126
FLS.: **2.000**
ANO: _____

Matrícula N. 30.083	Data: 30 de agosto
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno situado no perímetro urbano desta Cidade, designado por o lote 11, da Quadra 13, do Loteamento PARQUE RESIDENCIAL PAGANI II, com a área de 300 m2 (trezentos metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: Frente a leste, medindo 12,00 metros, com a Rua L04, fundos ao oeste, medindo 12,00 metros, com o lote nº 19, lado direito a sul, medindo 25,00 metros, com o lote nº 12, e lado esquerdo ao norte, medindo 25,00 metros, com o lote nº 10, todos de propriedade de Vendecasa Empreendimentos Imobiliários Ltda.	
PROPRIETÁRIO: VENDECASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF nº 85.134.864/0001-59, com sede no foro na Cidade de Itapema-SC, sito na Avenida Nereu Ramos, nº 4411, sala 16.	
TÍTULO AQUISITIVO: Registrado neste Cartório sob n.º R-20-26.852, fls. 151, do livro 2-EU. O Oficial Designado: _____	
AV-1-30.083: Faço a abertura da presente matrícula em atendimento ao requerimento do proprietário datado de 28-04-2000. Croquis aprovado em 10-04-2000, Decreto Legislativo nº 003/2000, em data de 08-03-2000, Plano de Loteamento e demais documentos arquivados neste Cartório, tudo de acordo com o processo regular em obediência ao disposto na Lei nº 6-766, de 12-12-79. Dou fé. Palhoça, 30 de agosto de 2.000. O Oficial Designado: _____	
EM BRANCO	
FICA INUTILIZADO O ESPAÇO EM BRANCO DESTA MATRÍCULA. PASSANDO O/A REGISTRO/AVERBAÇÃO 2 PARA A FOLHA DE CONTINUAÇÃO Nº 2. PALHOÇA, 12 de Agosto de 2010. _____	



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PALHOÇA

Folhas: 2

LIVRO 2-FO

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular

Ano: 2010

MATRÍCULA Nº 30.083 (CONTINUAÇÃO)

Data: 12 de Agosto de 2010

R. 2/30.083 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade deste imóvel, conforme escritura pública, lavrada em 29/06/2010, as fls. 061/062 do livro 0274-E, pelo Tabelião Otávio Guilherme Margarida, do 1º Tabelionato de Notas desta Cidade de Palhoça/SC, protocolada neste Ofício sob nº 79.903 em 26/07/2010. **TRANSMITENTE: VENDECASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, retro qualificada. **ADQUIRENTE: MARCOS TURNES**, CPF nº 016.682.719-31, CNH 01734975748-DETRAN/SC, brasileiro, solteiro, maior, montador de móveis, residente à Rua Veneza, nº 76, Passa Vinte, Palhoça/SC. VALOR: R\$28.218,47, que para efeitos fiscais foi avaliado em R\$43.731,00. **CONDIÇÕES:** As da escritura. **CND do INSS nº 069782010-20025010**, emitida em 11/03/2010, válida até 26/10/2010. **FRJ nº 0000.50020.0558.1113**, efetuada junto ao banco do Brasil, no valor de R\$131,19, autenticação nº B.D3C.B34.F19.28E.46C, em 25/05/2010. **Emolumentos:** Registro R\$355,20. Selo R\$1,00. Dou fé. Palhoça, 12 de Agosto de 2010. Nazaré Lohn - Escrevente Substituto Designado.

AV. 3/30.083 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, conforme escritura pública constante do R-2/30.083, protocolada neste Ofício sob nº 79.903 em 26/07/2010, o imóvel desta matrícula possui a inscrição imobiliária nº **01.02.182.0391.000**. **Emolumentos:** Averbação R\$63,90. Selo R\$1,00. Dou fé. Palhoça, 12 de Agosto de 2010. Nazaré Lohn - Escrevente Substituto Designado.

AV. 4/30.083 - EDIFICAÇÃO, conforme requerimento do proprietário, emitido em 29/07/2010, certidão de averbação e avaliação da prefeitura municipal de Palhoça/SC, habite-se nº 00273/2010, datados de 08/07/2010, projetos topográfico aprovados pela prefeitura desta cidade em 04/03/2004, e **CND do INSS nº 166772010-20001080**, emitida em 28/07/2010, válida até 24/01/2011, protocolados neste Ofício sob nº 80.081 em 29/07/2010, foi construído no imóvel objeto da presente matrícula uma edificação em alvenaria, unifamiliar, de 02 pavimentos com **área de 98,90m²**, avaliada por R\$ 89.010,00, **sob nº 218**. **FRJ nº 0000.50020.0580.1355**, recolhido junto ao banco Itau no débito em conta - ág. 1570, c/c 15688-3, no valor de R\$ 267,03, em 29/07/2010. **Emolumentos:** Averbação R\$ 264,00. Selo R\$ 1,00. Arquivo: Fls. 072. Livro 16/10. js. Dou fé. Palhoça, 13 de Agosto de 2010. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituto.

AV. 5/30.083 - ATUALIZAÇÃO DE RUA, conforme requerimento do proprietário, emitido em 29/07/2010, e certidão de averbação e avaliação expedida pela prefeitura municipal de Palhoça, datada de 08/07/2010, protocolados neste Ofício sob nº 80.081 em 29/07/2010, o imóvel desta matrícula faz frente atualmente para rua Veneza, no bairro Passa Vinte, em Palhoça/SC. **Emolumentos:** Averbação R\$ 63,90. Selo R\$ 1,00. Arquivo: Fls. 072. Livro 16/10. js. Dou fé. Palhoça, 13 de Agosto de 2010. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituto.

AV. 6/30.083 - ATUALIZAÇÃO DO IMÓVEL, conforme requerimento datado de 23/02/2012 e certidão de cadastro imobiliário municipal datada de 07/02/2012, expedida pela Prefeitura Municipal desta Comarca, protocolados neste Ofício sob nº 96.449 em 08/02/2012, o imóvel desta matrícula passa ter as seguintes características: Terreno urbano, com benfeitoria, com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), constante do lote nº 11 da quadra nº 13, do Loteamento Parque Residencial Pagani II, situado na rua veneza, nº 218, bairro Parque Residencial Pagani, Palhoça/SC, confrontando: Frente ao leste, 12,00 metros com a rua Veneza; Fundos ao oeste, 12,00 metros com o lote nº 19; Lado direito ao sul, 25,00 metros com o lote nº 12; e lado esquerdo ao norte, 25,00 metros com o lote nº 10, todos propriedades da Vendecasa Empreendimentos Imobiliários Ltda. Com Inscrição Imobiliária

* Continua no verso

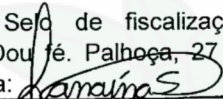
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Amaro Ferreira de Macedo, nº 60
Centro Palhoça-SC - CEP: 88.130-280 Fone/Fax: (48) 3242-4522. Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900.

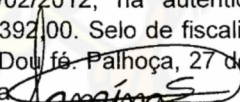


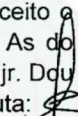
CNM: 105536.2.0030083-88

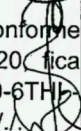
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 30.083

Folhas: 2v.

Municipal nº 01.02.182.0391.001. Emolumentos: R\$ 71,30. Selo de fiscalização: CPS16489-D0CQ - R\$ 1,30. Arquivo: fls. 07 - pasta 10/12. jr. Dou fé. Palhoça, 27 de Fevereiro de 2012. Janaína Edite da Silveira - Escrevente Substituta: 

R. 7/30.083 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme instrumento particular, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966 e Lei nº 9.514/97, datado de 03/02/2012, protocolado neste Ofício sob nº 96.449 em 08/02/2012. TRANSMITENTE: Marcos Turnes, empresário, não mantém união estável, já qualificado. ADQUIRENTE: Mirella Lehmkuhl, brasileira, solteira, maior, não mantém união estável, bancária, inscrita no CPF nº 035.245.529-27, portadora do RG nº 2.504.530-0-SESP/SC, residente e domiciliada na rua Nilo Peçanha, nº 64, Palhoça/SC. Valor: R\$ 250.000,00. Forma de pagamento: Recursos próprios: R\$ 125.988,72. Recursos do FGTS: R\$ 14.011,28. Recursos do financiamento: R\$ 110.000,00. Condições: As do contrato. Em atendimento ao artigo 793 do Código de Normas da CGJ/SC, o comprovante de recolhimento do tributo incidente, as certidões e dispensas, necessária a este ato, acham-se transcritas e/ou acostadas no instrumento. Apresentada a certidão de nascimento em sua validade nos termos do art. 813, do CNECJ/SC. As partes declaram sob as penas da Lei que a presente transação não foi intermediada pelo corretor de imóveis. FRJ nº 0000.50020.0764.6993, guia paga no Banco Itaú S/A, no valor de R\$ 420,00, no dia 24/02/2012, na autenticação nº 744432978240212. Emitida a DOI. Emolumentos: R\$ 1.392,00. Selo de fiscalização: CPS16490-9FMP - R\$ 1,30. Arquivo: fls. 07 - pasta 10/12. jr. Dou fé. Palhoça, 27 de Fevereiro de 2012. Janaína Edite da Silveira - Escrevente Substituta: 

R. 8/30.083 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme instrumento particular nº 10122506802 supramencionado, protocolado neste Ofício sob nº 96.449 em 08/02/2012. DEVEDORA FIDUCIANTE: Mirella Lehmkuhl, supra qualificada. CREDOR FIDUCIÁRIO: Itaú Unibanco S.A, CNPJ/MF 60.701.190/0001-04, com sede na praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, Parque Jabaquara, São Paulo/SP. Valor da dívida: R\$ 121.190,00. Prazo de amortização: 360 meses. Prazo de carência para expedição da intimação: 60 dias. Juros anual: Efetiva de 11,5000% - Nominal de 10,9349%. Vencimento do primeiro encargo mensal: 03/03/2012. Valor da garantia para o 1º leilão: R\$ 200.000,00. Valor da garantia para o 2º leilão: Será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior o valor da dívida. Condições: As do contrato. Emolumentos: R\$ 464,00. Selo de fiscalização: CPS16491-B72J - R\$ 1,30. jr. Dou fé. Palhoça, 27 de Fevereiro de 2012. Janaína Edite da Silveira - Escrevente Substituta: 

AV. 9/30.083 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-8, conforme requerimento datado de 31/08/2020, protocolado sob nº 195.235, em 08/10/2020, fica cancelado o R-8. Emolumentos: R\$ 90,00. Dou fé. Selo de fiscalização: FXY85600-6TH - R\$ 2,80. Palhoça, 09 de Outubro de 2020. Cibele Francine Roussenq - Escrevente: 

AV-10-30.083 - AMPLIAÇÃO DE EDIFICAÇÃO DA AV-4, conforme requerimento firmado em 18/03/2022 e Certidão Municipal e habite-se n. 98/2022, emitidos em 02/03/2022, protocolados sob n. 213.976 em 18/03/2022, na edificação n. 218 constante da AV-4, houve uma ampliação de 101,73m², passando a área total de 200,63 m². Sendo o no valor total da obra R\$ 501.575,00. Dispensada a CND de Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros da Obra, nos termos da circular 2 de janeiro de 2018 da CGJ/SC. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ n. 5801068797, recolhido no valor de R\$ 762,97, em 23/03/2022. Emolumentos: R\$ 701,08. Dou fé. Selo de fiscalização: GKR69248-1L01 - R\$

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83, Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900



REGISTRO GERAL
LIVRO 2 - FO

REGISTRO DE IMÓVEIS
PALHOÇA/SC

CNM: 105536.2.0030083-88

Página: 03

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

MATRÍCULA: N.º **30.083** DATA: 24 de março de 2022
3,11. Palhoça/SC, 24 de março de 2022. Escrevente (Tamirys Branga):

AV-11-30.083 - CASAMENTO, conforme Instrumento Particular n. 0010284097 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 26/01/2022, emitido pelo Banco Santander (Brasil) S/A, protocolado sob n. 213.978, em 18/03/2022, e certidão de casamento emitida em 18/03/2022, pelo 1º Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas da Comarca de Palhoça/SC, matrícula n. 107532 01 55 2018 2 00057 075 0011195 97, da proprietária MIRELLA LEHMKUHL, brasileira, bancária, RG n. 2.504.530 SESP/SC, CPF n. 035.245.529-27, nascida em 14/12/1981 (40 anos), casou-se pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, em 17/07/2018 com MARCOS TURNES, brasileiro, marceneiro, RG n. 2909092 SSP/SC, CPF n. 016.682.719-31, nascido em 04/12/1976 (45 anos), residentes e domiciliados na rua Veneza, n. 218, Passa Vinte, Palhoça-SC, Brasil, passando à assinar MIRELLA LEHMKUHL TURNES. Emolumentos: R\$ 100,00. Dou fé. Selo de fiscalização: GKR69633-Z9CV - R\$ 3,11. Palhoça/SC, 24 de março de 2022. Escrevente (Tamirys Branga):

R-12 - 30.083 - COMPRA E VENDA COM ANUIÊNCIA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme Instrumento Particular n. 0010284097 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 26/01/2022, emitido pelo Banco Santander (Brasil) S/A, protocolado sob n. 213.978, em 18/03/2022. TRANSMITENTE: MIRELLA LEHMKUHL TURNES, já qualificada. **ADQUIRENTES: ANDRÉ DA SILVA STAHELIN**, brasileiro, sócio proprietário, RG n. 417.717-3 SSP/SC, CPF n. 047.492.149-22, nascido em 03/09/1985 (36 anos), e **MARIANE BEATRIZ SCHNEIDER STAHELIN**, brasileira, supervisora, RG n. 6.802.974 SESP/SC, CPF n. 016.863.320-50, nascida em 10/08/1987 (34 anos), casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, em 14/06/2013, com escritura de pacto antenupcial registrada neste Ofício, sob o nº 10.014-RA, residentes e domiciliados na avenida Paulo Roberto Vidal, n. 1455, casa 788, Bela Vista, Palhoça-SC, Brasil. ANUENTE: MARCOS TURNES, já qualificado. VALOR: R\$ 750.000,00. Forma de pagamento: Recursos próprios: R\$ 150.000,00. Recursos do financiamento: R\$ 600.000,00. ITBI n. 1678-2022 recolhido no valor de R\$ 15.021,34, em 18/03/2022. As certidões necessárias a este ato, acham-se acostadas ao Instrumento. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ n. 5801068885, recolhido no valor de R\$ 969,95, em 23/03/2022. CONDIÇÕES: As do instrumento. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 1.779,91. Dou fé. Selo de fiscalização: GKR69634-VL23 - R\$ 3,11. Palhoça/SC, 24 de março de 2022. Escrevente (Tamirys Branga):

R-13 - 30.083 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme Instrumento Particular n. 0010284097 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 26/01/2022, emitido pelo Banco Santander (Brasil) S/A, protocolado sob n. 213.978, em 18/03/2022. DEVEDORES FIDUCIANTES: André da Silva Stahelin e Mariane Beatriz Schneider Stahelin, já qualificados. **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ n. 90.400.888/0001-42, com sede na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2041 e 2235, Vila Olimpia, São Paulo-SP, Brasil. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 600.000,00. PARCELAMENTO: 360 meses. JUROS: Nominal 10,4724% a.a., Efetiva 10,9900% a.a. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 755.000,00. VALOR DA GARANTIA PARA O 2º LEILÃO: por lance não inferior ao valor da dívida. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 dias. CONDIÇÕES: As do instrumento. Emolumentos: R\$ 1.779,91. Dou fé. Selo de fiscalização: GKR69635-DDWL - R\$ 3,11. Palhoça/SC, 24 de março de 2022. Escrevente (Tamirys Branga):

AV-14-30.083 - AÇÃO DE EXECUÇÃO, sobre os direitos que o executado possui,

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - Palhoça/SC.
CEP: 88.132-335 - Telefones: (48) 3242-4522 e (48) 3242-3388

Continua no verso



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 30.083

conforme requerimento firmado em 22/01/2024, protocolado sob n. 237.537 em 23/01/2024, e certidão de admissibilidade datada de 22/01/2024, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, que no dia 22/11/2023 foi ajuizada a ação EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL n. 5110426-71.2023.8.24.0930 em que são partes Exequente: COOPERATIVA DE CREDITO ALIANCA RS/SC/ES - SICREDI ALIANCA RS/SC/ES CNPJ: 87.795.639/0001-99 e Executados: ANDRE DA SILVA STAHELIN CPF: 047.492.149-22, já qualificado, e LDR MOTOS LTDA CNPJ: 13.627.192/0001-02, com valor da causa: R\$ 75.467,83 visando Cédula de crédito bancário, Espécies de títulos de crédito, Obrigações, DIREITO CIVIL, a qual foi distribuída ao 16º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário. Emolumentos: R\$ 113,24. ISS: R\$ 3,40. FRJ R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSO: 19,55%). Selo de fiscalização: GYL41368-VBZ0. Dou fé. Palhoça/SC, 25 de janeiro de 2024. Escrevente Substituta Designada (Cibele Francine Roussenq): _____

AV-15-30.083 - ESCRITURAÇÃO POR MEIO DIGITAL, conforme requerimento firmado em 24/11/2025, protocolado sob n. 262.066 em 18/12/2025, por determinação do §4º do artigo 653 do Código de Normas CGFE/SC, a partir desta data, todos os atos pertinentes a esta matrícula, serão escriturados somente digitalmente. Emolumentos e FRJ sem incidência (54 - NÃO INCIDÊNCIA) Selo de fiscalização: HRL90106-PGXX. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 19/12/2025 14:48:00 .



MATRÍCULA: N.º 30.083 DATA: 19 de dezembro de 2025
AV-16-30.083 - ATUALIZAÇÃO DA INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA PARA N. 01.02.182.0391.001.001 E CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP N. 88132-231, conforme requerimento firmado em 24/11/2025, protocolado sob n. 262.066 em 18/12/2025 e certidão municipal datada de 18/12/2025, do imóvel desta matrícula. Emolumentos: R\$ 119,10. ISS: R\$ 3,57. FRJ R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HRL90107-1PGB. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 19/12/2025 14:48:37 .

AV-17-30.083 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme requerimento firmado em 24/11/2025, protocolado sob n. 262.066 em 18/12/2025, e procedimento disciplinado no art. 26, da Lei 9.514/97, em face dos DEVEDORES FIDUCIANTES: André da Silva Stähelin e Mariane Beatriz Schneider Stähelin, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em favor do credor fiduciário Banco Santander (Brasil) S.A., já qualificado. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 755.000,00. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 755.000,00, atualizado monetariamente para R\$ 909.588,36. Avaliado para efeitos fiscais em R\$ 755.000,00. ITBI n. 6494-2025 recolhido no valor de R\$ 15.121,34, em 18/11/2025. CONDIÇÕES: as do processo. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 1.485,03. ISS: R\$ 44,55. FRJ R\$ 337,54 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HRL90108-EBIQ. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 19/12/2025 14:48:40 .

AV-18-30.083 - PRAZO DE LEILÃO, nos termos do art. 27 da Lei Federal n. 9.514/1997, o credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos para alienação do imóvel. Protocolado sob n. 262.066 em 18/12/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. ISS: R\$ 3,57. FRJ R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HRL90109-40FY. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 19/12/2025 14:48:43 .

AV-19-30.083 - CANCELAMENTO DA AÇÃO DE EXECUÇÃO DA AV-14, conforme requerimento firmado em 13/01/2026, protocolado sob n. 262.644 em 14/01/2026, fica cancelada a **AV-14**. Emolumentos: R\$ 124,07. ISS: R\$ 3,72. FRJ R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HSC46006-DWQO. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cibele Francine Roussenq - Escrevente Substituta Designada, 20/01/2026 08:37:26 .

AV-20-30.083 - LEILÕES NEGATIVOS, conforme requerimento firmado em 24/02/2026, protocolado sob n. 264.186 em 26/02/2026, e demais documentos, foram realizados o 1º e o 2º leilões de que trata o art. 27 e seus §§ da lei n. 9.514/97, sem que houvesse arrematante. Emolumentos: R\$ 124,07. ISS: R\$ 3,72. FRJ R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HSY85511-LFDU. Dou fé. Assinado digitalmente por: Diocélia Dilma Martins - Escrevente, 27/02/2026 13:12:11 .

AV-21-30.083 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R-13, conforme requerimento firmado em 24/02/2026, protocolado sob n. 264.186, em 26/02/2026, em virtude do leilão negativo, nos termos do art. 27, § 11º da Lei n. 9.514/97 e o art. 889 §§ 4º e 5º do Código de Normas da CGFE/SC, razão pela qual fica cancelado o **R-13**. Emolumentos: R\$ 124,07. ISS: R\$ 3,72. FRJ R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 30.083

Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HSY85512-QG65. Dou fé. Assinado digitalmente por: Diocélia Dilma Martins - Escrevente, 27/02/2026 13:12:14 .

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo – Palhoça/SC.
CEP: 88.132-335 - Telefones: (48) 3242-4522 e (48) 3242-3388



Continuação da certidão da matrícula 30.083.

O referido é verdade e dou fé.
Palhoça/SC, 27 de fevereiro de 2026

Tallyta Nunes de Souza – Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HSY85526-GCWM
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

****Validade desta certidão: 30 dias corridos****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em
www.registrodeimoveis.org.br

