



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
 SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
 SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
 RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
 HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
 FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
 WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0012359-59	
MATRÍCULA	
12359	
Data:	10/12/2020
Livro:	
Ficha	
Rubrica:	



IMÓVEL - Uma casa residencial, multifamiliar, de nº 187-188 ocupa uma fração ideal de **50% (cinquenta por cento)**, área comum de **121,40m²** (Cento e vinte e um metros e quarenta centímetros quadrados), com (01) uma vaga de garagem e entrada independente, localizada na Rua Dinamarca, bairro Carnaubal, Horizonte - CE, possui uma área construída de **60,70m²** (sessenta metros e setenta centímetros quadrados), encravada no terreno abaixo descrito e caracterizado, conforme limites e confrontações constantes na descrição do imóvel objeto da matrícula nº 12.160, deste ofício:

LOTE 55 - Um terreno urbano, com formato poligonal de lados irregulares, localizado com a frente para a Rua Dinamarca, distando 173,13 (cento e setenta e três metros e treze centímetros) da esquina com a Avenida Pedro Felício, bairro Carnaubal, situado no município de Horizonte-CE, com as seguintes medidas e confrontações:

AO NORTE: (lado esquerdo), no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de 20,91 (vinte metros e noventa e um centímetros), partindo do oeste no ponto P105 de coordenadas E 561517.12m e N 9547669.68m, daí segue até o leste no ponto P106 de coordenadas E 561537.92m e N 9547666.87m, limitando-se com o lote 56 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA; **AO LESTE:** (frente), no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de 11,00m (onze metros), partindo do norte no ponto P106 de coordenadas E 561537.92m e N 9547666.87m, daí segue até o norte no ponto P104 de coordenadas E 561536.39m e N 9547655.98m, limitando-se com o a Rua Dinamarca; **AO OESTE:** (fundo), no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de 11,00m (onze metros), partindo do norte no ponto P105 de coordenadas E 561517.12m e N 9547669.68m, daí segue até o sul no ponto P103 de coordenadas E 561515.60m e N 9547658.79m, limitando-se com Terras de Propriedade de RIBEIRO PESSOA CONSTRUÇÕES LTDA-ME e E. L. AQUINO PROJETOS CONST. CONSULTORIA E COMÉRCIO LTDA; **AO SUL:** (lado direito), no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de 20,91 (vinte metros e noventa e um centímetros) partindo do oeste no ponto P103 de coordenadas E 561515.60m e N 9547658.79m, daí segue até o leste no ponto P104 de coordenadas E 561536.39m e N 9547655.98m, limitando-se com o lote 54 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA. Perfazendo assim, com as medidas acima descritas um perímetro de **63,82m** (sessenta e três metros e oitenta e dois centímetros) com uma área territorial total de **230,01m²** (duzentos e trinta metros e um centímetro quadrados). /// //////////////////////////////////////

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62285588 /// //////////////////////////////////////

PROPRIETÁRIA - MJ CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **14.259.738/0001-82**, com sede na Rua Senador Almir Pinto, nº 55, bairro Centro, Fortaleza - CE. /// //////////////////////////////////////

REGISTRO ANTERIOR - AV.01 e AV.02 da matrícula nº **12.160**, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. /// //////////////////////////////////////



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 9B4C9-8WCR8-8E8XV-R6WUH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/9B4C9-8WCR8-8E8XV-R6WUH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>