

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA 35.413

DATA – 17.05.2013

IMÓVEL – **UMA UNIDADE RESIDENCIAL DENOMINADA DE UH 04**, constituída de: 01 sala de estar/jantar, 02 dormitórios, 01 cozinha, 01 circulação, 01 banheiro social, com área privativa de 45.49m²; outras áreas privativas de 3.07m²; área privativa total de 48.56m²; área de uso comum de 11.28m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,1111; cuja unidade é integrante do Condomínio Residencial edificação na RUA PADRE MOURA, S/N, Lote 04 QUADRA 002 LOTEAMENTO JACAREPAGUÁ, REGOMOLEIRO, em São Gonçalo do Amarante/RN, **PROPRIETÁRIA** - empresa **GFZ BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (CNPJ/MF 12.376.164/0001-05) pessoa jurídica de direito privado, com sede na rua Antonio Basílio, 3025, Sala 109, Lagoa Nova, em Natal/RN CEP 59.056-500, neste ato representado por seu sócio administrador FARID ZARBAKSH ESTIFA (RNE V720912-1 e CPF/MF 017.707.194-04) espanhol, casado, residente e domiciliado na rua Anderson Dutra Almeida, 95, Condomínio Cristalo, apto 501, Ponta Negra, em Natal/RN. **REGISTRO ANTERIOR** - Havido por força da matrícula 31.424 do livro nº "2" de Registro Geral, em 05.06.2012 neste CRI; **Ônus que grava o imóvel – Não Há. Condições: Não Há.** Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia FDJ 7000001424257 e FRMP 000000374544.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Cláudio José Rodrigues, 10 - Sambura - CEP 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone (84) 3278-2919

Av.01-35.413 – em 01/11/2013 – Procedo a presente averbação, em virtude da apresentação do requerimento a mim dirigido e datado de hoje, através do qual o(a-s) sócio(a-s) administrador(es) da empresa **GFZ BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, a qual é proprietária do imóvel objeto desta matrícula; solicita a mudança/atualização da denominação social da mesma para **GMZ BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ. **12.376.164/0001-05**. Certifico que para este ato, me foi apresentado cópia do Aditivo nº 07, datado de 10 de maio de 2013, registrado na JUCERN sob nº 24280880 em data de 29.05.2013; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia FDJ 7000001598034 e FRMP 000000464389.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Cláudio José Rodrigues, 10 - Sambura - CEP 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone (84) 3278-2919

R.02-35.413 em 01.10.2013 – Através do conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Vinculada a Empreendimento – PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO FGTS E PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – PMCMV – RECURSOS DO FGTS, com caráter de Escritura Pública, datado de 25 de outubro de 2013; a proprietária: **GMZ BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, na pessoa do seu representante legal, anteriormente qualificados; **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor da(s) **COMPRADORA(ES)** – **LUSINETE NASCIMENTO DE LIMA**, (RG. 1.043.835-SSP/RN e CPF/MF 651.033.944-72) brasileira, divorciada, vendedora, residente e domiciliada em RUA TIMBIRAS, 9, AMARANTE, EM SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 74.000,00 (setenta e quatro mil reais), financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com cópia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia do FDJ 7000001598093 e do FRMP. 000000464426.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Cláudio José Rodrigues, 10 - Sambura - CEP 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone (84) 3278-2919

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL – LIVRO Nº 02

R.03-35.413 – em 01.10.2013 – Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, a Outorgada Compradora **LUSINETE NASCIMENTO DE LIMA**, supra qualificada, na qualidade de Devedora Fiduciante, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF**, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ 7000001598093 e do FRMP. 000000464426.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua: Cláudio José Rodrigues, 10-sambora - CEP: 59.230-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: (04) 3278-2919

AV. 04 – 35.413 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 27/05/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 05/04/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 074.702, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 29/04/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 99.000,00** (noventa e nove mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que a fiduciante **LUSINETE NASCIMENTO DE LIMA** (C.I – RG nº 1.043.835-SSP/RN e CPF/MF nº 651.033.944-72), supra qualificada, após ter sido regularmente intimada, conforme publicações de editais, nos dias 27, 28 e 29 de outubro de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.5555.285001.2** de **25.10.2013**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 74.000,00** (setenta e quatro mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 492,64; FDJ: R\$ 136,35; FRMP: R\$ 19,44 (guia nº 0000002685834); FCRCPN: R\$ 45,45; ISS: R\$ 24,63; FUNAF: R\$ 0,82. Total: R\$ 719,33. Pedido CEC nº 113945. Protocolo Intimação nº 77.996. Protocolo nº 81.919 - datado de 08/05/2024.

Selo Digital: RN202400953230025651YOO.

AVERBADO POR: _____ **VANESSA VIANA DA SILVA MACÁRIO**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02