



Valide aqui este documento



Desde 1.880

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA
Ricardo Anderson Rios de Souza Martins
Registrador



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098178.2.0015971-28



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA 15.971

FLS. 01

LIVRO N.º 2 — Registro-Geral

02.03.2025

UM TERRENO, situado na zona urbana desta cidade, na rua Tuiuti, lado ímpar, a começar aos quarenta e seis metros e vinte e cinco centímetros (46m25) de distância da esquina da rua Conde de Porto Alegre, medindo dito terreno dois metros e setenta e cinco centímetros (2m75) de frente, por cento e dez metros (110m00) de extensão da frente ao fundo, confrontando: ao NORTE, onde faz frente, entesta com a referida rua Tuiuti; ao SUL, entesta com propriedade de Alexandre Avilá e de Euzébio Bortoluzzi; por um lado, a LESTE, entesta com terreno de Gelci Trein Rosa; e, pelo outro lado, a OESTE, entesta com terreno de propriedade de Olávio Rosa; perfazendo a área superficial de trezentos e dois metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados (302,50m2).

Proprietários: OLAVIO ROSA, pecuarista e sua mulher REA SILVIA TREIN ROSA, professora aposentada, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF 005.524.960/49 e // // // 138.991.470/49, respectivamente.

Procedência: Reg. nº 32.919 Lº 3-AK. Cr\$45,00

Em 12/01/1979. O Oficial Apto. *W. Garcia*
Waldyr Azambuja Garcia

R. 1 - 15.971. Compra e venda. Transmitentes: OLAVIO ROSA e sua mulher REA SILVIA TREIN ROSA. Adquirente: CARLOS NELSON PACHECO PALLAORO, brasileiro, cirurgião dentista, CPF 018.046.500/72, casado com GELCI ROSA PALLAORO, residente nesta cidade. Valor: Cr\$ 82.500,00. Forma: Escritura pública lavrada em 29/09/1978, no Tabelionato de São Pedro do Sul, neste Estado.

Em 12/01/1979. O Oficial Apto. *W. Garcia*
Waldyr Azambuja Garcia Cr\$152,20

Av. 2 - 15.971: Conforme requerimento datado de 06/08/2009 e Certidão de Casamento nº 15205 do Livro B-44 do Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Zona de Santa Maria, RS, tudo arquivado neste Ofício, por sentença datada de 25/05/1992, que transitou em julgado aos 12/06/1992, foi homologada a separação consensual do casal **CARLOS NELSON PACHECO PALLAORO e GELCI ROSA PALLAORO**, casados que foram pelo regime da comunhão de bens; em virtude da separação ela voltou a usar o nome de **GELCI TREIN ROSA**. Ainda, por sentença datada de 13/11/1997,

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H7BKL-X9568-EWNE3-H3SLQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

ONR



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098178.2.0015971-28

que transitou em julgado aos 18/12/1997, foi homologado o divórcio consensual do casal.

Protocolo nº 224.391 do Livro 1 em 07/08/2009.

Em 11/08/2009. R\$42,20.

João Edson Machado Martins-Oficial Designado

Selo: 0528.04.0800006.07102 R\$ 0,50

Av. 3 - 15.971 - CASAMENTO: Conforme requerimento datado de 06/08/2009 e Certidão de Casamento nº 17384 do Livro B-57 do Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Zona de Santa Maria, RS, tudo arquivado neste Ofício, **CARLOS NELSON PACHECO PALLAORO** casou-se aos 17/06/1998 pelo regime da separação total de bens com **ISABEL CRISTINA MONTARDO PALLAORO**.

Protocolo nº 224.391 do Livro 1 em 07/08/2009.

Em 11/08/2009. R\$42,20.

João Edson Machado Martins-Oficial Designado

Selo: 0528.04.0800006.07103 R\$ 0,50

R. 4 - 15.971 - HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU:

CREDOR: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12.

DEVEDORA/HIPOTECANTE: GELCI TREIN ROSA, CI nº 1000616291, CPF nº 568.670.930-00, brasileira, divorciada, residente e domiciliada nesta cidade.

INTERVENIENTE HIPOTECANTE: CARLOS NELSON PACHECO PALLAORO, CI nº 9006968251, CPF nº 018.046.500-72, professor aposentado, casado pelo regime da separação total de bens com ISABEL CRISTINA MONTARDO PALLAORO, CI nº 3045147075, CPF nº 715.867.090-20, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

AVALISTA: CARLOS RENAN PALLAORO, CI nº 3059016109, CPF nº 713.406.700-97, brasileiro, solteiro, produtor, residente nesta cidade.

VALOR: R\$62.272,00.

VENCIMENTO: 30/04/2010.

ENCARGOS FINANCEIROS: Juros a taxa 6,75%a.a.

PRAÇA DE PAGAMENTO: Na praça de emissão do título.

OBJETO DA GARANTIA: A totalidade do imóvel desta matrícula.

Demais especificações estão pormenorizadamente descritas da Cédula que fica arquivada neste Ofício.

FORMA: Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária nº 200905086, emitida aos 23/07/2009.

Registro nº 17.156 do Livro 3 - Registro Auxiliar.

Protocolo nº 224.392 do Livro 1 em 07/08/2009.

Em 11/08/2009. R\$38,10. Selo:0528.04.0800006.07100-R\$ 0,50.

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS-OFFICIAL DESIGNADO

continua na fl. 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H7BKL-X9568-EWNE3-H3SLQ>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098178.2.0015971-28



REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA..... 15.971
FLS..... 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R. 5 - 15.971 - HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU
CREDOR: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12.
DEVEDOR: CARLOS RENAN PALLAORO, CPF nº 713.406.700-97.
AVALISTA/HIPOTECANTE: GELCI TREIN ROSA, CPF nº 568.670.930-00.
INTERVENIENTE HIPOTECANTE: CARLOS NELSON PACHECO PALLAORO, CPF nº 018.046.500-72.
VALOR: R\$130.000,00.
VENCIMENTO: 10/09/2010.
GARANTIA: A totalidade do imóvel desta matrícula.
FORMA: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 200905161, emitida aos 28/08/2009, arquivada neste Ofício.
Registro 17.403 Livro 3 - Registro Auxiliar.
Protocolo 225.604 em 09/09/2009.
 Em 10/09/2009.
 R\$42,20.

João Edson Machado Martins
JOÃO EDSON MACHADO MARTINS
OFICIAL DESIGNADO
 Selo: 0528.04.0800006.07853 R\$ 0,50

Av. 6 - 15.971 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR: Pelo instrumento particular de quitação datado de 11/05/2010, arquivado neste Ofício, fica cancelada a hipoteca cedular constante do **R.4** desta matrícula.
Protocolo 234.118 em 02/06/2010.
 Em 02/06/2010.
 R\$21,90.

João Edson Machado Martins
João Edson Machado Martins - Oficial Designado
 Selo: 0528.03.1000009.00006 R\$ 0,40

R. 7 - 15.971 - HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU
CREDOR: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12.
DEVEDOR: CARLOS RENAN PALLAORO, CPF nº 713.406.700-97.
AVALISTA/HIPOTECANTE: GELCI TREIN ROSA, CPF nº 568.670.930-00.
INTERVENIENTE HIPOTECANTE: CARLOS NELSON PACHECO PALLAORO, CPF nº 018.046.500-72.
VALOR: R\$140.000,00.
VENCIMENTO: 30/04/2011.
OBJETO DA GARANTIA: A totalidade do imóvel desta matrícula. Demais especificações estão pormenorizadamente descritas da Cédula que fica arquivada neste Ofício.
FORMA: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 201005084,

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H7BKL-X9568-EWNE3-H3SLQ>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098178.2.0015971-28

emitida aos 03/05/2010, arquivada neste Ofício.
Registro 18.193 Livro 3 - Registro Auxiliar.
Protocolo 234.119 em 02/06/2010.
 Em 02/06/2010.
 R\$43,70.

João Edson Machado Martins
JOÃO EDSON MACHADO MARTINS - OFICIAL DESIGNADO
 Selo: 0528.04.1000003.01684 R\$ 0,50

R. 8 - 15.971 - HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU
CREDOR: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12.
DEVEDORA/HIPOTECANTE: GELCI TREIN ROSA, CPF nº 568.670.930-00.
INTERVENIENTE HIPOTECANTE: CARLOS NELSON PACHECO PALLAORO, CPF nº 018.046.500-72.
VALOR: R\$60.000,00.
VENCIMENTO: 30/04/2011.
OBJETO DA GARANTIA: A totalidade do imóvel desta matrícula.
 Demais especificações estão pormenorizadamente descritas da Cédula que fica arquivada neste Ofício.
FORMA: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 201005083,
 emitida aos 03/05/2010, arquivada neste Ofício.
Registro 18.194 Livro 3 - Registro Auxiliar.
Protocolo 234.120 em 02/06/2010.
 Em 02/06/2010.
 R\$43,70.

João Edson Machado Martins
JOÃO EDSON MACHADO MARTINS - OFICIAL DESIGNADO
 Selo: 0528.04.1000003.01681 R\$ 0,50

Av. 9 - 15.971 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR: Pelo instrumento particular de quitação datado de 19/08/2010, arquivado neste Ofício, fica cancelada a hipoteca cedular constante do **R.8** desta matrícula.
Protocolo 237.668 em 31/08/2010.
 Em 01/09/2010.
 R\$21,90.

João Edson Machado Martins
João Edson Machado Martins - Oficial Designado
 Selo: 0528.03.1000009.03507 R\$ 0,40

R. 10 - 15.971 - HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU
CREDOR: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12.
DEVEDORA/HIPOTECANTE: GELCI TREIN ROSA, CPF nº 568.670.930-00.
INTERVENIENTE HIPOTECANTE: CARLOS NELSON PACHECO PALLAORO, CPF nº 018.046.500-72.
AVALISTA: CARLOS RENAN PALLAORO, CPF nº 713.406.700-97.
VALOR: R\$150.000,00.
VENCIMENTO: 10/10/2011.
OBJETO DA GARANTIA: A totalidade do imóvel desta matrícula.

CONTINUA NA FOLHA 3

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H7BKL-X9568-EWNE3-H3SLQ



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098178.2.0015971-28



REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA..... **15.971**
FLS..... **03**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Demais especificações estão pormenorizadamente descritas da Cédula que fica arquivada neste Ofício.

FORMA: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 201005200, emitida aos 20/08/2010, arquivada neste Ofício.

Registro 18.601 Livro 3 - Registro Auxiliar.

Protocolo 237.668 em 31/08/2010.

Em 01/09/2010.

R\$43,70.

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS - OFICIAL DESIGNADO

Selo: 0528.04.1000003.03239 R\$ 0,50

R. 11 - 15.971 - HIPOTECA CEDULAR DE 4º GRAU

CREDOR: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12.

DEVEDOR: CARLOS RENAN PALLAORO, CPF nº 713.406.700-97.

INTERVENIENTE HIPOTECANTE: CARLOS NELSON PACHECO PALLAORO, CPF nº 018.046.500-72.

AVALISTA/HIPOTECANTE: GELCI TREIN ROSA, CPF nº 568.670.930-00.

VALOR: R\$130.000,00.

VENCIMENTO: 10/09/2011.

OBJETO DA GARANTIA: A totalidade do imóvel desta matrícula.

Demais especificações estão pormenorizadamente descritas da Cédula que fica arquivada neste Ofício.

FORMA: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 201005196, emitida aos 18/08/2010, arquivada neste Ofício.

Registro 18.602 Livro 3 - Registro Auxiliar.

Protocolo 237.669 em 31/08/2010.

Em 01/09/2010.

R\$43,70.

JOÃO EDSON MACHADO MARTINS - OFICIAL DESIGNADO

Selo: 0528.04.1000003.03241 R\$ 0,50

Av. 12 - 15.971 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR: Pelo instrumento particular de quitação datado de 19/10/2011, arquivado neste Ofício, o credor **BANCO BRADESCO S/A**, deu quitação e autorizou o cancelamento das hipotecas constantes dos R.5; R.7 e R.10 desta matrícula.

Protocolo nº 262.746 do Livro 1 em 11/07/2012.

MF. Em 12/07/2012.

Averbação: R\$24,60.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H7BKL-X9568-EWNE3-H3SLQ>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098178.2.0015971-28

Processamento Eletrônico: R\$2,90.

Jorgina Pedra Dallabrida
JORGINA PEDRA DALLABRIDA
SUBSTITUTA

Selo: 0528.03.1200006.03819 R\$ 0,50 e Selo:
0528.01.1200011.08159 R\$ 0,25

Av. 13 - 15.971 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR: Pelo instrumento particular de quitação datado de 19/10/2011, arquivado neste Ofício, o credor **BANCO BRADESCO S/A**, deu quitação e autorizou o cancelamento da hipoteca constante do R.11 - 15.971.

Protocolo nº 262.747 do Livro 1 em 11/07/2012.

MF. Em 12/07/2012.

Averbação: R\$24,60.

Processamento Eletrônico: R\$2,90.

Jorgina Pedra Dallabrida
JORGINA PEDRA DALLABRIDA
SUBSTITUTA

Selo: 0528.03.1200006.03820 R\$ 0,50 e Selo:
0528.01.1200011.08160 R\$ 0,25

AV. 14 - 15.971 - CASAMENTO: Conforme requerimento datado aos 04/12/2013 e cópia reprográfica da Certidão de Casamento matrícula nº 098996 01 55 1998 2 00057 168 0017384 39 do Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Zona de Santa Maria/RS, tudo arquivado neste Ofício, **CARLOS NELSON PACHECO PALLAORO**, casou-se aos 17/06/1998 pelo regime da separação total de bens, com **ISABEL CRISTINA CONCATTO MONTARDO**. Em virtude do casamento a nubente passou a assinar **ISABEL CRISTINA MONTARDO PALLAORO**. O Pacto Antenupcial do casal está registrado sob nº 23.330 Livro 3 Registro Geral deste Ofício Imobiliário.

Protocolo 283.757 aos 05/12/2013.

EK Em 23/12/2013.

Averbação: R\$23,60.

Processamento Eletrônico: R\$3,10.

João Edson Machado Martins
JOÃO EDSON MACHADO MARTINS - OFICIAL DESIGNADO

Selo: 0528.03.1300026.00169 R\$ 0,55

Selo: 0528.01.1300025.07627 R\$ 0,30

R. 15 - 15.971 - PARTILHA/DIVÓRCIO

TRANSMITENTES: **CARLOS NELSON PACHECO PALLAORO**, inscrito no CPF sob número 018.046.500-72; e **GELCI TREIN ROSA**, inscrita no CPF sob número 568.670.930-00.

ADQUIRENTE: **GELCI TREIN ROSA**, brasileira, divorciada,

CONTINUA NA FOLHA 4

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H7BKL-X9568-EWNE3-H3SLQ



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0015971-28

REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RSMATRÍCULA.....**15.971**.....
FLS.....**04**.....**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

agricultora, inscrita no CPF sob número 568.670.930-00, com CNH sob número 01462541405, expedida pelo DETRAN/RS, residente e domiciliada nesta cidade.

OBJETO: A TOTALIDADE do imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$21.400,00; para efeitos fiscais: R\$21.400,00. Avaliação para fins de Emolumentos: R\$48.556,67.

FORMA: Formal de Partilha passado aos 11/10/2016 pela Vara Judicial de São Pedro do Sul/RS - RS, extraído dos autos do processo nº 129/1.14.0000344-7.

Protocolo nº 327054 do Livro 1-BS em 26/04/2017.

Em 15 de maio de 2017.

Emol.: R\$346,20. Selo: 0528.06.1700001.00929 - R\$24,50 - EK


Jorgina Pedra Dallabrida

Designada

AV.16/15.971 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM) - Conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula nº **09817.2.0015971-25**. Santa Maria, 14 de dezembro de 2020. Emol.: NIHIL. Selo: 0528.04.2000001.10624 - NIHIL - SGDL. (VBK). Leticia de Lima Oliveira - Escrevente Substituta:



AV.17/15.971 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL - Conforme requerimento constante na Escritura Pública de Doação de Imóvel nº G: 10.993/030, lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Santa Maria/RS, aos 21/10/2020, instruído com a Certidão nº 3448/2020 e com o Espelho Completo do IPTU - 2020, expedidos pela Prefeitura Municipal de Santa Maria/RS, o imóvel desta matrícula localiza-se no Bairro Centro, no quarteirão formado pela Rua Tuiuti, Rua Duque de Caxias, Avenida Presidente Vargas e Rua Conde de Porto Alegre, cadastrado no município sob nº **530221470171668** e tem, atualmente, como titular GELCI TREIN ROSA, inscrita no CPF sob nº 568.670.930-00. Protocolo nº 376347, Livro 1-CH, em 22/10/2020. Consigna-se que nos termos do artigo 11, parágrafo 2º do Provimento 94/2020 do CNJ, que o prazo de validade da prenotação, qualificação e prática dos atos objeto desta averbação foi dilatado em dobro,

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H7BKL-X9568-EWNE3-H3SLQ>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0015971-28

MATRÍCULA 15.971

FLS 04v

por motivo de força maior (Pandemia do COVID-19). Santa Maria, 14 de dezembro de 2020. Emol.: R\$87,00. Selo: 0528.01.2000001.37126 - R\$1,40; 0528.04.2000001.10625 - R\$3,30. (VBK). Leticia de Lima Oliveira - Escrevente Substituta: *Letícia* .

R.18/15.971 - DOAÇÃO - TRANSMITENTE: GELCI TREIN ROSA, brasileira, divorciada, agropecuarista, inscrita no CPF sob nº 568.670.930-00, portadora da CNH nº 01462541405-DETRAN/RS, residente e domiciliada na Rua Tuiuti nº 1.187, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** CASSANDRA ROSA PALLAORO, brasileira, dentista, inscrita no CPF sob nº 525.548.210-20, portadora da CI nº 3030118801-SSP/RS, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **JEFFERSON BODINI DA ROSA**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob nº 418.991.300-63, portador da CNH nº 00557772100-DETRAN/RS, residentes e domiciliados na Rua Tuiuti nº 1.187/01, Bairro Fatima, nesta cidade. **OBJETO:** O imóvel desta matrícula. **VALOR:** R\$66.065,91; para efeitos fiscais: R\$179.510,00. **FORMA:** Escritura Pública de Doação de Imóvel nº G: 10.993/030, lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Santa Maria/RS, aos 21/10/2020, às folhas 075/076, do Livro 108, de Transmissões Diversas. **CONDICÕES:** As constantes do título. Protocolo nº 376347, Livro 1-CH, em 22/10/2020. Consigna-se que nos termos do artigo 11, parágrafo 2º do Provimento 94/2020 do CNJ, que o prazo de validade da prenotação, qualificação e prática dos atos objeto deste registro foi dilatado em dobro, por motivo de força maior (Pandemia do COVID-19). Santa Maria, 14 de dezembro de 2020. Emol.: R\$892,10. Selo: 0528.01.2000001.37127 - R\$1,40; 0528.08.2000001.01112 - R\$49,50. (VBK). Leticia de Lima Oliveira - Escrevente Substituta: *Letícia* .

R.19/15.971 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE: **JEFFERSON BODINI DA ROSA**, brasileiro, administrador, inscrito no CPF sob nº 418.991.300-63, com CNH sob número 00557772100-DETRAN/RS, e seu cônjuge que participa deste ato na qualidade de garantidora fiduciante, **CASSANDRA ROSA PALLAORO**, brasileira, cirurgiã dentista, inscrita no CPF sob

CONTINUA NA FOLHA 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H7BKL-X9568-EWNE3-H3SLQ>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098178.2.0015971-28



REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA.....**15.971**.....
FLS.....**05**.....

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

nº 525.548.210-20, portadora da CI nº 3030118801-SSP/RS, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Tuiuti nº 1187, apartamento 01, bairro Fátima, nesta cidade. CREatora FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO ALTO URUGUAI CATARINENSE - SICOOB CREDIAUC, inscrita no CNPJ/MF sob nº 78.840.071/0001-90, com sede na Rua Doutor Maruri, nº 1242, Bairro Centro, Concórdia, Santa Catarina/SC. VALOR DO CRÉDITO: R\$250.118,08. FORMA DE PAGAMENTO: 120 parcelas mensais. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC DECRESCENTE. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 15/04/2021. TAXA DE JUROS REMUNERATÓRIOS(%): 0,65% a.m.; VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$242.000,00. OBJETO: O imóvel desta matrícula. FORMA: Cédula de Crédito Bancário nº 2030955, emitida aos 12/03/2021, em Santa Maria/RS. CONDIÇÕES: As constantes do contrato. Protocolo nº 382160, Livro 1-CJ, em 16/03/2021. Santa Maria, 18 de março de 2021. Emol.: R\$1.226,70. Selo: 0528.01.2000001.74953 - R\$1,40; 0528.08.2000001.02416 - R\$49,50. (GYH). Eduarda Huther da Silva - Escrevente Autorizada: *Eduarda Huther da Silva*.

AV.20/15.971 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS - Proceder-se a esta averbação de ofício, a fim de noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNRR/RS. Santa Maria, 03 de fevereiro de 2025. Emol.: NIHIL. Selo: 0528.00.2400002.18247 - NIHIL - AGNR. GMV. Mariana Tatsch Peranson - Escrevente Autorizada: *Mariana Tatsch Peranson*

Registro de Imóveis de Santa Maria
Victor Brasil Kruei
Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H7BKL-X9568-EWNE3-H3SLQ>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098178.2.0015971-28

Fls. 05v	Matrícula 15.971
-------------	---------------------

AV. 21/15.971 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento, datado de 10/01/2025, em Concórdia/SC em virtude do decurso do prazo sem purgação da mora por parte do devedor/fiduciante constante do **R.19**, desta matrícula, houve a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário. Foi Pago ITBI sobre a avaliação de R\$242.000,00, conforme guia nº **153875**. Protocolo nº 443924, Livro 1-DD, em 06/01/2025. Emol.: R\$ 627,20. Selo: 0528.00.2400002.18248 - R\$ 78,50 . Averbção nato digital assinado pelo esc. substituto **LUIZ HENRIQUE SILVEIRA DOS SANTOS:02523616017** em 03/02/2025 às 12:28:48. O hash SHA256 do documento é **423E017A2C15BBF910C0D5DA728F3ED752E7FBA844666F9D85E2DDF69DD129B2**.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H7BKL-X9568-EWNE3-H3SLQ>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Santa Maria-RS, 03 de fevereiro de 2025.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
098178 53 2025 00016153 74

Total: R\$76,40 -
 Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 15.971 - 1 página: R\$44,80
 Selo: 0528.00.2400002.18394 = R\$5,20
 Taxa em livros e arquivos: R\$13,20 (0528.00.2400002.18394 = R\$4,20)
 Acesso eletrônico de dados: R\$6,90 (0528.00.2400002.18394 = R\$2,10)

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE