



**Carmen Gomes Pietoso**  
Leiloeira Pública Oficial

**EDITAL DE LEILÃO ON-LINE E INTIMAÇÃO**

**1ª Data:** 11 de MARÇO de 2026, às 14 horas e 30 minutos;

**2ª Data:** 25 de MARÇO de 2026, às 14 horas e 30 minutos.

Endereço Eletrônico: [www.pietosoleiloes.lel.br](http://www.pietosoleiloes.lel.br)

Informações: (51) 3249.8624 / 3241.5518 / 99909.8624 / [contato@pietosoleiloes.lel.br](mailto:contato@pietosoleiloes.lel.br)

Processo: 5002992-74.2006.8.21.0001

Natureza: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA

Exequente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL / Executado: JOSE BASSEGIO

CARMEN GOMES PIETOSO, Leiloeira Pública Oficial, matr. nº 75/89 na JUCISRS, autorizada pelo (a) MM (A). SR. (A) DR.(A) JUIZ (A) DE DIREITO DA 3ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE PORTO ALEGRE/RS, alienará em Público Leilão nas modalidades **presencial** na nossa sede à Avenida Vicente Monteggia, nº 2281, Cavalhada, em Porto Alegre/RS e **On-Line**, no sítio [www.pietosoleiloes.lel.br](http://www.pietosoleiloes.lel.br), de **forma simultânea** e em conformidade com o art. 882 do CPC, **com transmissão ao vivo no ambiente virtual da Leiloeira e através da plataforma YouTube nos dias, hora e local acima mencionados**, o bem a seguir descrito:

**UMA ÁREA DE TERRAS COM 77.400M2, SITUADA EM LINHA ALEGRE, NOVA BRESCIA, CONFRONTANDO-SE: PELA FRENTE COM TERRAS DE ANARCISO SBARDELLOTTO E PARTE COM AS DE ARGENTO E ANDRE CAUMO; PELOS FUNDOS COM TERRAS DE GUIDO BASSÉGIO E PARTE COM TERRAS DE RENILDO FEDRIZZI POR UM LADO COM TERRAS DE ARGENTO E ANDRÉ CAUMO; PELO OUTRO LADO COM TERRAS DE ALFREDO PEZZINI; CADASTRADA NO INCRA SOB Nº 856 088 012 050 - ÁREA TOTAL = 30,2 – MODULO FISCAL = 18,0 - Nº DE MÓDULOS = 1,50 – FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO = 15,0. MATRÍCULA 838 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARROIO DO MEIO/RS. **MATRÍCULA Nº 838, AVALIAÇÃO: R\$ 81.000,00** (oitenta e um mil reais). **PREÇO MÍNIMO À VISTA: R\$ 40.500,00** (quarenta mil e quinhentos reais).**

O imóvel será leilado pela melhor oferta, que não se caracterize preço vil, conforme art. 891 § único do CPC e, em não havendo licitantes no 1º leilão, retornará à oferta em 2º leilão na data, hora e local supracitados, obedecendo às mesmas regras. **INTIMAÇÃO:** Ficam desde já intimados, através do presente edital, os executados supramencionados, cônjuges, coproprietários, terceiros interessados, usufrutuários, locatários, enfiteutas, credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para cientificação pessoal. **ÔNUS:** Consta na matrícula Averbação de Penhora (AV-7). Os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza *PROPTER REM*, conforme art. 908, § 1º do CPC sub-rogam-se sobre o preço da arrematação. Pagamento à vista, na forma do art. 892 do CPC ou parcelado na forma do art. 895 do CPC. A aquisição do bem em prestações seguirá a regra contida no art. 895 do CPC, sendo: até o início do 1º leilão por valor não inferior ao da avaliação, e até o início do 2º leilão por valor não inferior ao mínimo suprainformado, com 25% do lance à vista e o restante em no máximo 30 meses corrigidos monetariamente. A comissão da Leiloeira é de 10% sobre o valor do arremate. Na hipótese de Acordo ou Remição após a realização da alienação, a Leiloeira fará jus à comissão de 5% conforme art. 7º, § 3º da Resolução 236/16 do CNJ. É facultado às partes e/ou seus procuradores, o acompanhamento presencial do leilão, no escritório à Avenida Vicente Monteggia, nº 2281, Cavalhada, Porto Alegre/RS. As imagens disponibilizadas no site e informações publicitárias são de caráter secundário e efeito estritamente ilustrativo. O bem será alienado no estado em que se encontra não cabendo reclamações, desistência ou cancelamento, após confirmado o lance no site da Leiloeira, e aquele que não for arrematado durante a transmissão ao vivo, ficará em aberto no site até às 18 horas do dia do leilão para o recebimento de lances. O leilão será realizado **nas modalidades presencial e On-Line**, no sítio [www.pietosoleiloes.lel.br](http://www.pietosoleiloes.lel.br), de **forma simultânea** e em conformidade com o art. 882 do CPC, **com transmissão ao vivo no ambiente virtual da Leiloeira** onde também será encontrada a certidão da matrícula do imóvel, e, para estar apto a participar do Leilão, o interessado deverá se habilitar previamente, em até 24h antes do seu início. Ao habilitar-se para participação no Leilão, o interessado fica sujeito integralmente às Condições de Venda e de Pagamento dispostas no Regulamento.

Porto Alegre, 17 de dezembro de 2025.