



Valide aqui este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNS: 11.349-8 **4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo**

matrícula	ficha
204.255	01

São Paulo, 14 de Dezembro de 2022.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 813, localizado no 8º andar do EDIFÍCIO ASTRO SUL, situado na Rua Doutor Plínio Barreto nº 389, no 17º Subdistrito – Bela Vista, com uma área útil de 42,250m², área comum de 7,820m², e a área construída de 50,070m², correspondendo-lhe uma quota parte ideal de 0,53513% no terreno e demais coisas comuns.

CONTRIBUINTE: 009.014.0394-6.

PROPRIETÁRIOS: ELIAS ZARZUR, brasileiro, industrial, CPF/MF nº 107.101.838-87, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, em 16 de novembro de 1912, WASFIET CHADUD ou WASFIET CHADUD ZARZUR, síria, do lar, RG nº 456.880-DOPS/SP, CPF/MF nº 107.101.838-87 (comum), domiciliados nesta Capital, na Alameda Jaú nº 1135, e CARMENCITA DA SILVEIRA BETTENFELD JULLIEN, brasileira, proprietária, RG nº 937.430-SSP/SP, CPF/MF nº 020.697.688-72, casada pelo regime da separação de bens, antes da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 476, no livro 1 do 13º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com FRANÇOIS PIERRE JULLIEN, francês, RG nº 2.377.228-SSP/SP, CPF/MF nº 020.681.848-34, domiciliados nesta Capital, na Rua Barão de Piracicaba nº 728.

REGISTROS ANTERIORES: Transcrição nº 31.253, feita em 20 de novembro de 1946; Transcrição nº 31.472, feita em 02 de janeiro de 1947; Transcrição nº 32.401, feita em 02 de outubro de 1947; e, Transcrição nº 41.441, feita em 22 de fevereiro de 1954, neste Registro.

Selo Digital: 1134983E1000000076092922A.
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

R.01/

Data: 14/DEZEMBRO/2022

Por sentença declaratória de usucapião proferida em 14 de junho de 2022, pelo Juízo da 2ª Vara de Registros Públicos do Foro Central Cível, desta Capital, transitada em julgado, no processo nº 1053380-48.2019.8.26.0100, requerido por **ROBERTO ALVES ALBANESE** casado com **MARIA DELFINA ALBANESE**, **FABIO ALVES ALBANESE**, casado com **IDA CECÍLIA COVRE ALBANESE**; **GIACOMO**

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TBYAE-6LUN7-XC7JU-696NY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





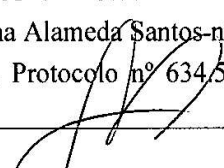
Valide aqui este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula
204.255

ficha
01
verso

CNS: 11.349-8

ALBANESE casado com **SUELY MARIA RIBEIRO DE SANTI ALBANESE**, qualificados abaixo, em face de **ELIAS ZARZUR** casado com **WASFIET CHADUD ZARZUR**; **WASFIET CHADUD ZARZUR** casado com **CARMENCITA DA SILVEIRA BETTENFELD JULLIEN** e sua mulher **FRANÇOIS PIERRE JULLIEN**, já qualificados, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$65.263,00, foi usucapido por **ROBERTO ALVES ALBANESE**, brasileiro, engenheiro, RG nº 9.036.607-SSP/SP, CPF/ME nº 112.171.248-70, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com, **MARIA DELFINA ALBANESE**, brasileira, do lar, RG nº 27.925.197-X-SSP/SP, CPF/ME nº 284.448.170-15, domiciliados nesta Capital, na Alameda Santos nº 1325, ap. 86, Jardim Paulista; **FABIO ALVES ALBANESE**, brasileiro, engenheiro, RG nº 9.036.624 -SSP/SP, CPF/ME nº 075.939.058-45, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **IDA CECÍLIA COVRE ALBANESE**, brasileira, administradora, RG nº 18.057.242-8 - SSP/SP, CPF/ME nº 119.571.948-55, domiciliados nesta Capital, na Alameda Santos nº 1325, ap. 123, Cerqueira César; e, **GIACOMO ALBANESE**, brasileiro, engenheiro civil, RG nº 4.712.429-5-SSP/SP, CPF/ME nº 022.623.418-50, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **SUELY MARIA RIBEIRO DE SANTI ALBANESE**, brasileira, do lar, RG nº 13.774.973-9- SSP/SP, CPF/ME nº 022.637.338-09, domiciliados nesta Capital, na Alameda Santos nº 1325, ap. 93, Cerqueira Cesar. (Valor de referência: R\$151.715,00). Protocolo nº 634,573 de 30/11/2022. Selo Digital: 1134983E1000000076093022R.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av:02/

Data: 04/ABRIL/2023

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **GIACOMO ALBANESE**, CPF nº 022.623.418-50, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação 34ª Vara do Trabalho de São Paulo, nos autos do processo nº 10012304920185020034. Data do Pedido: 19 de outubro de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.1914.01306974-IA-230. A presente averbação é feita nesta data, por não ter sido feita na época da determinação judicial, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei

continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TBYAE-6LUN7-XC7JU-696NY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matricula
204.255

ficha
02
verso

CNS: 11.349-8

Av.05/ Data: 04/ABRIL/2023

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **GIACOMO ALBANESE**, CPF nº 022.623.418-50, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 02130003120095020085. Data do Pedido: 06 de agosto de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.0614.01754110-IA-390. A presente averbação é feita nesta data, por não ter sido feita na época da determinação judicial, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73 Protocolo nº 641.233 de 04/04/2023. Selo Digital: 1134983E100000081426923N.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.06/ Data: 04/ABRIL/2023

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **GIACOMO ALBANESE**, CPF nº 022.623.418-50, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10004681820215020005. Data do Pedido: 17 de setembro de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202109.1712.01822628-IA-001. A presente averbação é feita nesta data, por não ter sido feita na época da determinação judicial, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73 Protocolo nº 641.230 de 04/04/2023. Selo Digital: 1134983E100000081427923M.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TBYAE-6LUN7-XC7JU-696NY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matricula
204.255

ficha
03
verso

CNS: 11.349-8

Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10000710820215020021. Data do Pedido: 30 de março de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.3017.02079238-IA-509. A presente averbação é feita nesta data, por não ter sido feita na época da determinação judicial, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73 Protocolo nº 641.225 de 04/04/2023. Selo Digital: 1134983E1000000081428923L.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.10/

Data: 04/ABRIL/2023

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **GIACOMO ALBANESE**, CPF nº 022.623.418-50 e de **FABIO ALVES ALBANESE**, CPF nº 075.939.058-45, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10007058620205020005. Data do Pedido: 05 de abril de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.0511.02087231-IA-400. A presente averbação é feita nesta data, por não ter sido feita na época da determinação judicial, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73 Protocolo nº 641.224 de 04/04/2023. Selo Digital: 1134983E1000000081429223Y.

registrador.

Ivan Jacopetti do Lago,

Av.11/

Data: 04/ABRIL/2023

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **GIACOMO ALBANESE**, CPF nº 022.623.418-50, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da 57ª Vara do Trabalho, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10008250220195020382. Data do Pedido: 06 de maio de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202205.0615.02133417-IA-000. A presente averbação é feita nesta

continua na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TBYAE-6LUN7-XC7JU-696NY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula
204.255

ficha
04
verso

CNS: 11.349-8

Av.14/

Data: 04/ABRIL/2023

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **GIACOMO ALBANESE**, CPF nº 022.623.418-50, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10014642920175020046. Data do Pedido: 10 de outubro de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202210.1018.02396150-IA-010. A presente averbação é feita nesta data, por não ter sido feita na época da determinação judicial, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73 Protocolo nº 641.220 de 04/04/2023. Selo Digital: 1134983E1000000081429923K.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.15/

Data: 04/ABRIL/2023

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **GIACOMO ALBANESE**, CPF nº 022.623.418-50, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10001504020225020089. Data do Pedido: 08 de outubro de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202210.0809.023937784A-860. A presente averbação é feita nesta data, por não ter sido feita na época da determinação judicial, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73 Protocolo nº 641.219 de 04/04/2023. Selo Digital: 1134983E10000000814302235.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TBYAE-6LUN7-XC7JU-696NY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matricula
204.255

ficha
05
Verso

CNS: 11.349-8

Região, nos autos do processo nº 10014444020185020034. Data do Pedido: 21 de janeiro de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202101.2110.01458273-IA-509. A presente averbação é feita nesta data, por não ter sido feita na época da determinação judicial, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73. Protocolo nº 641.503 de 10/04/2023. Selo Digital: 1134983E1000000081782723G.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.19/

Data: 11/ABRIL/2023

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **FABIO ALVES ALBANESE**, CPF nº 075.939.058-45, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10012304920185020034. Data do Pedido: 28 de junho de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202206.2810.02217067-IA-520. A presente averbação é feita nesta data, por não ter sido feita na época da determinação judicial, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73. Protocolo nº 641.504 de 10/04/2023. Selo Digital: 1134983E1000000081782623I.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.20/

Data: 11/ABRIL/2023

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **FABIO ALVES ALBANESE**, CPF nº 075.939.058-45, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10000710820215020021. Data do Pedido: 30 de agosto de 2022. Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.3008.02325894-IA-800. A presente averbação é feita nesta data, por não ter sido feita na época da determinação judicial, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73. Protocolo nº 641.505 de

continua na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TBYAE-6LUN7-XC7JU-696NY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



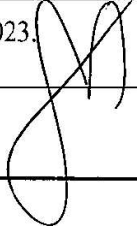



Valide aqui este documento

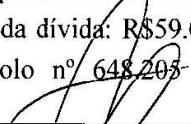
4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNS: 11.349-8 **4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo**

matricula ficha
204.255 **06**

10/04/2023.  Selo Digital: 1134983E100000081782523K.
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.21/ Data: 26/MAIO/2023
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **FABIO ALVES ALBANESE**, CPF nº 075.939.058-45, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - GAEP - TRT da 2ª Regiã, nos autos do processo nº 10008314620195020014. Data do Pedido: 23 de maio de 2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202305.2319.02721305-IA-530. Protocolo nº 643.890 de  24/05/2023. Selo Digital: 1134983E100000084472423L.
Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.22/ Data: 18/AGOSTO/2023
Por Certidão expedida em: 13 de agosto de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo do 39º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0018179-07.2022.8.26.0100, em que são partes: **VUOLO E NASCIMENTO ADVOGADOS ASSOCIADOS.**, CNPJ nº 02.934.196/0001-17 (exequente) e **BOREAL PINTURAS LTDA.**, CNPJ nº 59.429.241/0001-01 e **GIACOMO ALBANESE**, CPF nº 022.623.418-50 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de 33,33% do imóvel desta matrícula de propriedade de Giacomo Albanese e sua mulher Suely Maria Ribeiro de Santi Albanese. Valor da dívida: R\$59.013,30. Figura(m) como depositário(s): GIACOMO ALBANESE. Protocolo nº 648.203 de 14/08/2023. Selo Digital: 11349833100000088855923M.
 Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TBYAE-6LUN7-XC7JU-696NY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula
204.255

ficha
07
verso

CNS: 11.349-8

Av.28/ Data: 27/OUTUBRO/2023

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **GIACOMO ALBANESE**, CPF nº 022.623.418-50, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10013790820205020056. Data do Pedido: 26 de outubro de 2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202310.2610.03003524-IA-280. Protocolo nº 652.513 de 26/10/2023. Selo Digital: 1134983E1000000092568523H.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.29/ Data: 16/JANEIRO/2024

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **GIACOMO ALBANESE**, CPF nº 022.623.418-50, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10003977320205020062. Data do Pedido: 12 de janeiro de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202401.1214.03110574-IA-600. Protocolo nº 656.578 de 15/01/2024. Selo Digital: 1134983E1000000096175324G.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.30/ Data: 26/JANEIRO/2024

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **FABIO ALVES ALBANESE**, CPF nº 075.939.058-45 e **GIACOMO ALBANESE**, CPF nº 022.623.418-50, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10009680920195020085. Data do Pedido: 23 de janeiro de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202401.2319.03126734-IA-970. Protocolo nº 657.121 de 24/01/2024.

continua na ficha 8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TBYAE-6LUN7-XC7JU-696NY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula 204.255 ficha 08 verso

CNS: 11.349-8

Indisponibilidade nº 202404.0211.03246151-IA-240. Protocolo nº 660.570 de 03/04/2024. Selo Digital: 1134983E10000001002611248. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.34/ Data: 17/ABRIL/2024 Fica consignada a indisponibilidade dos bens e direitos de GIACOMO ALBANESE, CPF nº 022.623.418-50, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10001638120205020712. Data do Pedido: 12 de abril de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202404.1211.03267298-IA-840. Protocolo nº 661.316 de 15/04/2024. Selo Digital: 1134983E1000000101199724H. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.35/ Data: 23/ABRIL/2024 Fica consignada a indisponibilidade dos bens e direitos de GIACOMO ALBANESE, CPF nº 022.623.418-50, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10006737920195020017. Data do Pedido: 18 de abril de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202404.1819.03280750-IA-820. Protocolo nº 661.650 de 19/04/2024. Selo Digital: 1134983E1000000101485324S. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.36/ Data: 08/MAIO/2024 Fica consignada a indisponibilidade dos bens e direitos de GIACOMO ALBANESE, CPF nº 022.623.418-50, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10004548220215020086. Data do Pedido: 06 de maio de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202405.0615.03311861-IA-430. Protocolo nº 662.718 de 07/05/2024. Selo Digital: 1134983E1000000102298524J. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 09

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TBYAE-6LUN7-XC7JU-696NY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNS: 11.349-8 4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo CNM 113498.2.0204255-10

matricula 204.255

ficha 09

Av.37/ Data: 14/MAIO/2024 Fica consignada a indisponibilidade dos bens e direitos de GIACOMO ALBANESE, CPF nº 022.623.418-50, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10014642920175020046. Data do Pedido: 11 de maio de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202405.1111.03323197-IA-550. Protocolo nº 663.109 de 13/05/2024. Selo Digital: 1134983E10000001026202247. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.38/ Data: 31/MAIO/2024 Fica consignada a indisponibilidade dos bens e direitos de GIACOMO ALBANESE, CPF nº 022.623.418-50, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10010454320205020712. Data do Pedido: 28 de maio de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202405.2811.03356680-IA-460. Protocolo nº 664.177 de 29/05/2024. Selo Digital: 1134983E1000000103482324R. Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.39/ Data: 26/NOVEMBRO/2024 Por Certidão expedida em 22 de novembro de 2024, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Secretaria da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1000525-98.2020.5.02.0028, em que são partes: EVERALDO SILVA MOREIRA, CPF nº 401.869.625-68 (exequente) e GIACOMO ALBANESE, CPF nº 022.623.418-50 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de 16,66% do imóvel desta matrícula, de propriedade de Giacomo Albanese. Valor da dívida: R\$30.000,00. Figura(m) como depositário(s): GIACOMO ALBANESE. Protocolo nº 675.159 de 22/11/2024. Selo Digital: 1134983E1000000114346124X. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TBYAE-6LUN7-XC7JU-696NY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula	ficha	CNS: 11.349-8	CNM 113498.2.0204255-10
204.255	09		
	verso		

Av.40/ Data: 06/DEZEMBRO/2024
 Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **GIACOMO ALBANESE**, CPF nº 022.623.418-50, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10013790820205020056. Data do Pedido: 03 de dezembro de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202412.0317.03736223-IA-340. Protocolo nº 675.944 de 04/12/2024. Selo Digital: 1134983E1000000115230924O.

 Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.41/ Data: 06/DEZEMBRO/2024
 Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **GIACOMO ALBANESE**, CPF nº 022.623.418-50, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10004869220225020073. Data do Pedido: 04 de dezembro de 2024. Protocolo de Indisponibilidade nº 202412.0411.03737545-IA-220. Protocolo nº 675.945 de 04/12/2024. Selo Digital: 1134983E1000000115231724R.

 Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.42/ Data: 21/JANEIRO/2025
 Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **GIACOMO ALBANESE**, CPF nº 022.623.418-50, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 1001143120215020004. Data do Pedido: 09 de janeiro de 2025. Protocolo de Indisponibilidade nº 202501.0914.03781065-IA-570. Protocolo nº 678.085 de 09/01/2025. Selo Digital: 1134983E1000000117322825J.

 Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua na ficha 10

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TBYAE-6LUN7-XC7JU-696NY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNS: 11.349-8 **4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo**

matrícula ficha
204.255 **10**

CNM 113498.2.0204255-10

Av.43/ Data: 24/JANEIRO/2025
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **GIACOMO ALBANESE**, CPF nº 022.623.418-50, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10001761820225020031. Data do Pedido: 22 de janeiro de 2025. Protocolo de Indisponibilidade nº 202501.2207.03788370-IA-673. Protocolo nº 678.751 de 22/01/2025. Selo Digital: 1134983E1000000117503525Q.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.44/ Data: 24/JANEIRO/2025
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **GIACOMO ALBANESE**, CPF nº 022.623.418-50, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10007021320185020067. Data do Pedido: 23 de janeiro de 2025. Protocolo de Indisponibilidade nº 202501.2309.03791331-IA-443. Protocolo nº 678.811 de 23/01/2025. Selo Digital: 1134983E1000000117503925I.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.45/ Data: 24/JANEIRO/2025
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **GIACOMO ALBANESE**, CPF nº 022.623.418-50, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação da Secretaria da 30ª Vara do Trabalho de São Paulo - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10000108620225020030. Data do Pedido: 23 de janeiro de 2025. Protocolo de Indisponibilidade nº 202501.2313.03792348-IA-139. Protocolo nº 678.814 de 23/01/2025. Selo Digital: 1134983E1000000117504325T.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.46/ Data: 30/JANEIRO/2025
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **GIACOMO ALBANESE**, CPF nº 022.623.418-50 e **FABIO ALVES ALBANESE**, CPF nº 075.939.058-45, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº
continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TBYAE-6LUN7-XC7JU-696NY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

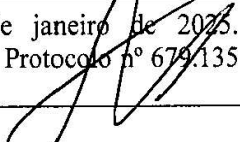


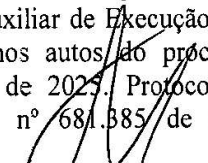


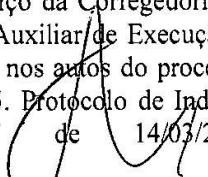
Valide aqui este documento


4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matricula	ficha	CNS: 11.349-8	CNM 113498.2.0204255-10
204.255	10		
	verso		

10004381820225020079. Data do Pedido: 28 de janeiro de 2025. Protocolo de Indisponibilidade nº 202501.2817.03802819-IA-105. Protocolo nº 679.135 de 29/01/2025. Selo Digital: 1134983E1000000117773325E.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.47/ Data: 12/MARÇO/2025
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **GIACOMO ALBANESE**, CPF nº 022.623.418-50, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10013716020205020014. Data do Pedido: 28 de fevereiro de 2025. Protocolo de Indisponibilidade nº 202502.2808.03870222-IA-333. Protocolo nº 681.885 de 05/03/2025. Selo Digital: 1134983E1000000120143625X.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.48/ Data: 21/MARÇO/2025
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **GIACOMO ALBANESE**, CPF nº 022.623.418-50, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10004227720195020044. Data do Pedido: 13 de março de 2025. Protocolo de Indisponibilidade nº 202503.1314.03888785-IA-730. Protocolo nº 681.957 de 14/03/2025. Selo Digital: 1134983E1000000120784325O.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.49/ Data: 09/ABRIL/2025
Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **GIACOMO ALBANESE**, CPF nº 022.623.418-50, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10011828120205020079. Data do Pedido: 07 de abril de 2025. Protocolo de Indisponibilidade nº 202504.0713.03940974-IA-214. Protocolo nº 683.428 de 07/04/2025. Selo Digital: 1134983E1000000121925425T.  Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

continua na ficha 11

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TBYAE-6LUN7-XC7JU-696NY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNS: 11.349-8 **4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulo
CNM 113498.2.0204255-10

matricula	ficha
204.255	11

Av.50/ Data: 19/MAIO/2025
 Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **GIACOMO ALBANESE**, CPF nº 022.623.418-50, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 10000162920205020074. Data do Pedido: 15 de maio de 2025. Protocolo de Indisponibilidade nº 202505.1508.04007285-IA-611. Protocolo nº 685.886 de 16/05/2025. Selo Digital: 1134983E1000000124084025T.
 _____ de _____ Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.51/ Data: 03/NOVEMBRO/2025
 Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **GIACOMO ALBANESE**, CPF nº 022.623.418-50, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. Solicitante: Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - TRT da 2ª Região. Processo nº 10007113120215020079. Data do Pedido: 02 de outubro de 2025. Protocolo de Indisponibilidade nº 202510.0211.04294916-IA-440. Protocolo nº 694.927 de 02/10/2025. Selo Digital: 1134983E1000000135082725E. _____ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.52/ Data: 18/NOVEMBRO/2025
 Por certidão expedida em 13 de novembro de 2025, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Secretaria da 72ª Vara do Trabalho de São Paulo, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1001365-17.2020.5.02.0705, em que são partes: **JORGE MACEDO MIRANDA**, CPF nº 105.727.818-14 (exequente) e **BOREAL PINTURAS LTDA.**, CNPJ nº 59.429.241/0001-01; e, **GIACOMO ALBANESE**, CPF nº 022.623.418-50 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Giacomo Albanese. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão: 25/06/2025 | Folhas: id 5c641ee. Valor da dívida: R\$91.000,00. Figura(m) como depositário(s): **GIACOMO ALBANESE**. Protocolo nº 697.840 de 13/11/2025. Selo Digital: 1134983E10000001362030253. _____ Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TBYAE-6LUN7-XC7JU-696NY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar






Valide aqui este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

CERTIFICA a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas realizadas até 18/11/2025, a presente certidão de Inteiro Teor é extraída nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, do imóvel da matrícula nº 204.255, a qual noticia integralmente as ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS existentes, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso o registro anterior e/ou a matrícula tenha sido aberta há mais de 20 anos (Provimento 20/93 da CGJSP), abrangendo integralmente mencionado período. Para fins de lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, “c”), a partir de sua data de emissão.

CERTIFICA mais e finalmente, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, podendo ser obtido relatório de conformidade da assinatura através do site <https://validar.iti.gov.br>.

O referido é verdade e dá fé. São Paulo, 21 de novembro de 2025.

EMOLUMENTOS	R\$	0,00	Selo Digital: 1134983E3000000136254425I https://selodigital.tjsp.jus.br 
ESTADO	R\$	0,00	
SEC. DA FAZ	R\$	0,00	
REG. CIVIL	R\$	0,00	
TRIB. JUSTIÇA	R\$	0,00	
IMP. MUNICIPAL	R\$	0,00	
MIN. PÚBLICO	R\$	0,00	
TOTAL	R\$	0,00	
PROTOCOLO Nº 697840			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TBYAE-6LUN7-XC7JU-696NY>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

