

**MATRÍCULA 21.546**

O imóvel constituído do registro abaixo citado é referente á uma casa residencial multifamiliar, designado URO3, integrante do Condomínio Residencial Multifamiliar, encravado no lote 194 da quadra 11, integrante do Loteamento Potiguar, situado em Extremoz/RN, composto de: 01 (uma) terraço, 01(uma) sala de estar/janta, 02 (dois) quartos sendo 01(um) suíte, 01 (uma) cozinha, 01 banheiro social, com uma área total construída de 57,00m<sup>2</sup>, área real privativa 22,55m<sup>2</sup>, área de uso comum 13,65m<sup>2</sup> e fração ideal de 0,33333 AVOS, edificada em terreno de 450,00m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIO: MAGNO ALEXANDRE DE MORAIS**, brasileiro, casado, empresário, CPF nº523.881.314-72 e Cédula de Identidade n.º876.802-RN, residente e domiciliado na Avenida Praia de Genipabu, 2100/1502, Trindade Corais de Ponta Negra, Ponta Negra, Natal-RN.

**REGISTRO ANTERIOR:** livro 2/68-RG, fls. 126, matricula 19.803.

**Av-1-21.546-** Nos termos da averbação da certidão de característica e habite-se, processo no 667/2013, expedidos pela Prefeitura Municipal de Extremoz/RN, em data de 10.01.2014, assinado por Isalúcia Barros Cavalcanti Maia, secretária adjunta de meio ambiente e urbanismo, e Valério de França Souza, secretário municipal de tributação, contendo um imóvel residencial multifamiliar, designado URO3, encravado no lote 194 da quadra 11, integrante do Loteamento Potiguar, situado á situada na rua Projetada 05, s/n, Extremoz/RN, com as seguintes características: casa de alvenaria rebocada e pintada, piso em cerâmica 46x46, esquadria de alumínio com detalhes em vidro e portas internas laminadas e externas almofadadas, cobertura em telha tipo colonial, laje pré-moldada plana, revestimento interno gesso e externo cimento, caixa d'água com capacidade para 500 litros e as instalações elétricas e hidro-sanitárias em funcionamento, Constituída de: 01 (uma) terraço, 01(uma) sala de estar/janta, 02 (dois) quartos sendo 01(um) suíte, 01 (uma) cozinha, 01 banheiro com cerâmica no piso e nas paredes até o teto, com uma área total construída de 57,00m<sup>2</sup>, edificada em terreno de 450,00m<sup>2</sup>. Extremoz/RN, 25.04.2014. Eu Tabelião, subscrevo e assino.

**Av-2-21.546-** Nos termos da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e ás de Terceiros nº 083612014-888888269, CEI nº 70.012.43269/66, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em data de 21.03.2014, RRT nº 0000001836186, expedido pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo, em data de 08.04.2014, 25.04.2014. Eu Tabelião, Subscrevo e assino.

**R-3-21.546-** Nos termos do contrato de compra e venda imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação – carta de crédito individual FGTS/programa minha casa, minha vida CCFGTS/PMCMV – SFH, datado 26.06.2015, tendo como compradora e devedora/fiduciante: FRANCILEIDE AGOSTINHO DA SILVA, brasileira, solteira, proprietária de microempresa, CI nº 001790177-SSP/RN, CPF nº 035.546.804-27, residente e domiciliada na rua do Riacho, 256, A, Lagoa Azul, em Natal/RN. Valor R\$ 91.000,00. Extremoz/RN, 26.06.2015. Eu Tabelião, sob Subscrevo e assino.

**R-4-21.546-** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a devedora/fiduciante aliena a CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento. Valor R\$ 76.112,00. Extremoz/RN, 26.06.2015. Eu Tabelião, Subscrevo e assino.



AV. 5 - 21546. (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Prenotação nº 29.682  
DATA: 17/11/2023 registrado por LAÍSE

Atendendo requerimento passado em Florianópolis, aos 13 de Setembro de 2023, instruído do documento de arrecadação do Município de Extremoz/RN do Imposto de Transmissão - ITIV nº 102921237, devidamente recolhido em 11 de Setembro de 2023, procedo esta averbação para ficar constando **que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi CONSOLIDADA**, pelo valor de R\$ R\$ 99.233,68, em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04**, considerando que a fiduciante **FRANCILEIDE AGOSTINHO DA SILVA**, brasileira, solteira, proprietária de microempresa, RG nº 001790177-SSP-RN, CPF/MF nº 035.546.804-27, **após ter sido regularmente intimada através de edital publicado nos dias 16, 17 e 18 de Fevereiro de 2023, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/1997**, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular, **"não purgou a mora"** do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de **Intimação** que tramitou perante esta serventia. **Valor Venal: R\$ 99.233,68**. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 497,61; FDJ: R\$ 137,72; FRMP: R\$ 19,64 (guia nº 0000002563161, paga em 14/11/2023); FCRCPN: R\$ 45,91; FUNAF: R\$ 0,82; e ISS: R\$ 24,88. Selo digital de Fiscalização TJRN nº RN202300941020063428AFY. O referido é verdade e dou fé. \_\_\_\_\_, oficial de registro.

COMARCA DE EXTREMOZ - RN

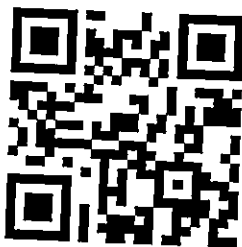
REGISTRO DE IMÓVEIS  
EXTREMOZ - RN

BEL. RANILSON MAURICIO DE SOUZA  
RESPONDENTE INTERINO

**Ranilson Mauricio de Souza, Oficial do Cartório único judiciário de Extremoz,  
C.P.F.443.588.494-15**

**Certifica que este título foi prenotado em 26/10/2023 sob o número 29682**

**Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO CEF**



**Atos Praticados**

Poder Judiciário do RN  
Selo Digital de Fiscalização  
Selo Normal  
RN202300941020058597OTK  
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Extremoz, 20 de novembro de 2023

*Thasia da Conceição Soares Mendes*  
Oficial

Thasia da Conceição Soares Mendes  
Escrivente Autorizada  
CPF: 033.060.574-79

**Emolumentos**

FDJ	R\$	529,46
FRMP	R\$	148,19
FCRCPN	R\$	21,13
ISS	R\$	49,40
PGE	R\$	26,47
	R\$	0,00

**Total** R\$ 775,47

**VÁLIDO SOMENTE COM  
AUTENTICAÇÃO  
MECÂNICA DO CAIXA**



**PRENOTAÇÃO Nº: 29682**

Outorgado **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass): \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

End.: \_\_\_\_\_

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título (Art. 230 da Lei 6015/73).

**Ranilson Mauricio de Souza, Oficial do Cartório único judiciário de Extremoz,  
C.P.F.443.588.494-15**

**Certifica que este título foi prenotado em 26/10/2023 sob o número 29682**

**Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO CEF**

**Atos Praticados**

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE  
Nr. Selo: RN202300941020063428AFY

AV- 5

Lv.2-Registro Geral (matrícula)

21546

**PRENOTAÇÃO Nº: 29682**

**Outorgado CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass): \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

End. : \_\_\_\_\_

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).