



Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

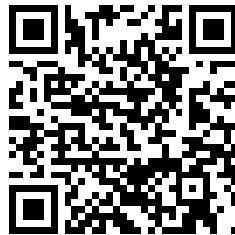
CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 13281 / CNM: 093401.2.0013281-59 / Recibo: 193663 / Data da Certidão: 16/07/2024.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 16 de julho de 2024. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto, mat. 94/0878, conferi.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.
Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.
Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EETI 18927 ZSB

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 13281 / CNM: 093401.2.0013281-59 / Recibo: 193663 / Data da Certidão: 16/07/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

13.281

FICHA

01

I



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CARTÓRIO 4.º OFÍCIO

IMÓVEL: Rua Imboassu nº 331, apartamento n.º 103, 1º pavimento do Bloco 02, na Rua "C", situado no Conjunto Habitacional denominado "Parque Residencial Boassu", zona urbana, 1º distrito, inscrição municipal n.º 97665-4 — CL 618, com área de construção de 528264 m², TIPO H2-2BT, composto de sala, dois quartos, um banheiro social, circulação, cozinha, área de serviço; e a correspondente fração de 1/376 do terreno que mede 40.034,00 m², com as seguintes características: a) 158,79m de frente para a citada Rua Imboassu, antiga Estrada do Boassu; b) 258,15m de um lado em linha irregular com o canal de Boassu; c) 135,02m mais 16,39m, em curva, do outro lado, confrontando com a Rua Luiz Pereira dos Santos; d) 368,00m nos fundos que faz com os compradores do Loteamento da Fazenda Boavista. O habite-se data de 28.04.81. PROPRIETARIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DE SÃO GONÇALO LTDA., autorizada a funcionar pelo BNH, sob o n.º RJ-36, registrada na JC-RJ sob o n.º 288, inscrita no CGC-MF sob o n.º 30.337.539/0001-00 com sede nesta cidade à Rua Feliciano Sodré, 182 — loja 102. CRS - IAPAS de 21.05.81, n.º 528732 — série B. REGISTRO ANTERIOR: R-4 8.077 — fls. 286 — Lº 2/AA de Registro Geral, São Gonçalo, 22 de Outubro de 1981.

Téc. Jud. Jur.

O Oficial

R-1 COMPRA E VENDA. Protoc. 24.138. TRANSMITENTE: COOPERATIVA HABITACIONAL DE SÃO GONÇALO LTDA, antes qualificada. ADQUIRENTE(S): MARILENE COSTA DE SOUZA, brasileira, desquitada, bancária, residente e domiciliada na Rua Irineu Marinho nº 529/203-Icaraí-Niterói, portadora da CL nº 936.226, expedida pelo IPF em 12.08.68, inscrita no CIC sob o nº 323.656.327-34.....

FORMA DO TÍTULO: contrato particular firmado em 04.06.81 de acordo com o art. 1º da Lei n.º 5.049 de 29.06.66. VALOR: Cr\$ 1.007.545,44, equivalente a 1.147.729,06 UPC/BNH. O imposto de Transmissão foi pago pela guia n.º 24-09503 São Gonçalo, 22 de Outubro de 1981.

Téc. Jud. Jur.

O Oficial

R-2 HIPOTECA DE 1º GRAU — Protoc. 24.138. CREDORA: PATRIMÔNIO — ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO FLUMINENSE, CGC-MF nº 30.138.689/0001-86, com sede na Cidade Niterói — RJ, à Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro nº 604. DEVEDOR (ES) (A): MARILENE COSTA DE SOUZA.....

FORMA DO TÍTULO: contrato particular firmado em 04.06.81 de acordo com o art. 1º da Lei n.º 5.049 de 29.06.66. VALOR: Cr\$ 1.052.662,07 equivalente a 1.199.122,94 UPC/BNH. PRAZO: 30 meses. PRESTAÇÕES MENSIS E CONSECUTIVAS de Cr\$ 9.180,82 calculadas segundo o PES e em conformidade com STP de que trata a R/BNH nº 81/80, à taxa nominal de juros de 8% p. a., a taxa efetiva de 8,3% a. a., vencendo-se a primeira prestação em 06.07.81 — São Gonçalo, 22 de Outubro de 1981.

Téc. Jud. Jur.

O Oficial

(Segue no verso)

RUA DR. FELICIANO SODRÉ N.º 119 — 712-0770 - 712-0987 - 712-6002

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VANDERLEY MORAES LUZ - 16/07/2024 17:49

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash dd5116ed-bdbf-472f-9ccb-356af47a15e5

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 13281 / CNM: 093401.2.0013281-59 / Recibo: 193663 / Data da Certidão: 16/07/2024.

REGISTRO GERAL

MAT.
13.281

FICHA
01
VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CARTÓRIO 4.º OFÍCIO

AV- 3 CAUÇÃO. Protoc. 24.138. Nos termos do contrato particular firmado em 04.06.81 de acordo com art. 1º da Lei n.º 5.049 de 29.06.66 a PATRIMONIO — ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO FLUMINENSE — caucionou ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, o crédito hipotecário de que se tornou titular registrado sob o nº R-2. São Gonçalo, 22 de Outubro de 1981.

Téc. Jud. Jur.

O Oficial

AV:04 – **BAIXA DE CAUÇÃO** – Prot. 102.066.- Por documento particular de 30.04.2003, que fica arquivado, a Caixa Econômica Federal-CEF., sucessora do extinto B.N.H., nos termos do Decreto-Lei nº 2291 de 21.11.86, autorizou a baixa e cancelamento da caução de crédito objeto da AV:03, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 14 de maio de 2003.- Digitado por: Edimardo Alves Ribeiro

O Autorizado: Edimardo Alves Ribeiro
Aux. de Cartório

REGISTRAL
Nº RDG59177



AV:05 - **BAIXA DE HIPOTECA** - Prot. 100.067.- Por documento particular de 01.04.2003, que fica arquivado, a Patrimônio- Associação de Poupança e Empréstimo Fluminense, autorizou a baixa e cancelamento da hipoteca objeto do R:02, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 14 de maio de 2003.- Digitado por: Edimardo Alves Ribeiro

O Autorizado: Edimardo Alves Ribeiro
Aux. de Cartório

REGISTRAL
Nº RDG59178



R:06 – **COMPRA E VENDA** - Prot. 103.800, de 24.11.2003.- Por escritura do cartório do 4º Ofício desta comarca, livro 497, fls. 089/90, ato n.º 069, de 13.10.2003, **EDGARD DA COSTA PEREIRA**, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão de bens com **JANETE AMARAL PEREIRA**, anteriormente a Lei 6.515/77, residente nesta cidade na Rua Imboassú, n.º 331, AP. 103, Bl. 02, Boassú, portador da C.I n.º 059.968, expedida em 10.10.02, pela OAB/RJ, e do CPF n.º 323.390.627-72, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 6.000,00, adquiriu de Marilene Costa de Souza, brasileira, desquitada, bancária, residente nesta cidade, na Rua Lauro Sodré, lote 32, quadra 172, Jardim Catarina, portadora da C.I n.º 936.226, expedida pelo IPF, em 12.08.68 e do CPF n.º 323.656.327-34, o imóvel objeto desta matrícula.- Consta a emissão da DOI.- São Gonçalo, 04 de dezembro de 2003.- Digitado por: Edimardo Alves Ribeiro

O Autorizado: Edimardo Alves Ribeiro
Aux. de Cartório

REGISTRAL
REJ42428



CONTINUA NA FICHA 02

ONJ

www.registradores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VANDERLEY MORAES LUZ - 16/07/2024 17:49

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 13281 / CNM: 093401.2.0013281-59 / Recibo: 193663 / Data da Certidão: 16/07/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
13.281

FICHA
02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

R:07 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 175.070, de 03.07.2020.- Por escritura do Cartório do 4º Ofício desta comarca, Livro 612, fls. 112/114, ato 40 de 30.10.2012, **SEVERINA DOS RAMOS GUILHERMINO DE OLIVEIRA MUNIZ**, do lar, identidade 584280-8/Marinha do Brasil de 07.07.2008, CPF 018.927.787/42, e seu marido **PAULO FERNANDO SOUSA MUNIZ**, militar, identidade 474770-Marinha do Brasil/09.09.2009, CPF 013.471.007/09, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 22.000,00, adquiriram de Edgard da Costa Pereira, advogado, identidade 59968 de 16.12.2008, CPF 323.390.627/72, e sua mulher Janete Amaral Pereira, do lar, identidade 83010121-8/IFP/RJ., de 13.02.1980, CPF 055.209.307/67, brasileiros, casados em 05.07.1975, pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes nesta cidade na rua Imboassú 331/103, Boassú, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula.- (BIB nº 0174920073047270 e 0174920073001272, gerados em 30.07.2020).- Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 45.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 05 de agosto de 2020.- **SELO: EDMD76934PGJ.**

Digitado por

Cátia Dias da Silva
Escrivente
Mat. 94/04991

O Autorizado

Francisco José Monteiro
Escrivente Autorizado
Mat. 94/00878

R:08 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 175.493, de 28.08.2020.- Por instrumento particular firmado em 27.08.2020, com força de escritura pública, que fica arquivado, **THALLYS VINNICIUS DE CARVALHO ALVES**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 21/09/1996, vendedor, portador(a) de Carteira de Identidade nº 277350666, expedida por Outro Tipo de Órgão Emissor/RJ em 06/02/2020 e do CPF 161.731.677-60, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Aracaju, 253, Casa dos Fundos, Trindade em São Gonçalo/RJ, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 138.000,00, adquiriram Severina dos Ramos Guilhermino de Oliveira Muniz, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 27/11/1965, administrador, portador(a) de Identidade Militar nº 584280-8, expedida por Ministério da Marinha/RJ em 26/08/2013 e do CPF 018.927.787-42, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge Paulo Fernando Sousa Muniz, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 25/03/1970, servidor publico federal, portador(a) de Identidade Militar nº 474770, expedida por Ministério da Marinha/RJ em 12/04/2016 e do CPF 013.471.007-09, residentes e domiciliados em R Padre Pompilio, 209, Boaçu em São Gonçalo/RJ, (BIB nº 0174920091114937, 0174920091155933, 0174920091104908 e 0174920091126924, gerado em 11.09.2020), o imóvel objeto desta matrícula.- O ITBI foi pago pelo DARM guia nº 3444/2020, valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 138.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 14 de agosto de 2020.- **SELO: EDNA27133MNN.**

Digitado por

Cátia Dias da Silva
Escrivente
Mat. 94/04991

O Autorizado

Francisco José Monteiro
Escrivente Autorizado
Mat. 94/00878

Continua no verso

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VANDERLEY MORAES LUZ - 16/07/2024 17:49

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash dd5116ed-bdbf-472f-9ccb-356af47a15e5

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 13281 / CNM: 093401.2.0013281-59 / Recibo: 193663 / Data da Certidão: 16/07/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
13.281

FICHA
02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

VERSO

R:09 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prot. 175.493 de 28.08.2020.- Pelo mesmo instrumento acima, **THALLYS VINNICIUS DE CARVALHO ALVES**, já qualificado, deu em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 110.400,00, para pagamento no prazo de 360 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 872,87 (com encargos), Sistema de Amortização: PRICE, à taxa nominal de juros de 8,1858% a.a., correspondente a taxa efetiva de 8,5000% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 01.10.2020.- Reajuste dos encargos: de acordo com o item 4.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 30 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, o devedor, transfere a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo ele devedor fiduciante com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 138.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 14 de agosto de 2020.-

SELO: EDNA27134RNV

Digitado por *Carla Dias da Silva* Autorizado

Escrivente
Mat. 94/04991

Francisco José Monteiro

Escrivente Autorizado

Mat. 94/00878

AV:10 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI - Prot. 175.493, de 28.08.2020.- Procede-se nesta data, a presente averbação da Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, Integral, de nº 1.444.1340058-4, Série 0820, emitida nesta cidade em 27.08.2020, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes qualificada, representativa do crédito garantido por alienação fiduciária objeto do registro R:09, acima, que tem como devedor **THALLYS VINNICIUS DE CARVALHO ALVES**, já qualificado, e como custodiante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.- Demais cláusulas e condições no mencionado instrumento, ora arquivado.- São Gonçalo, 14 de setembro de 2020.- SELO: EDNA27135MZZ

Digitado por *Carla Dias da Silva* - O Autorizado

Escrivente
Mat. 94/04991

Francisco José Monteiro

Escrivente Autorizado

Mat. 94/00878

AV: 11 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO)
- Prot. 189.061, de 08.11.2023 - Protocolado OnLine: Sistema ARIRJ-426814 - Por requerimento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 426814 - Caixa Economica Federal, em 06.11.2023, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo

CONTINUA NA FICHA 03

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VANDERLEY MORAES LUZ - 16/07/2024 17:49

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 13281 / CNM: 093401.2.0013281-59 / Recibo: 193663 / Data da Certidão: 16/07/2024.

REGISTRO GERAL

CNM **093401.2.0013281-59**

MATRÍCULA

13.281

FICHA

03

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

– Registro de Títulos e Documento – Registro nº 233107- Protocolo nº 284287 em 29.02.2024 e 13.03.2024, averba-se ter sido **NEGATIVO a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **THALLYS VINNICIUS DE CARVALHO ALVES**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:09, desta matrícula.- São Gonçalo, 17 de maio de 2024. **SELO: EESR 83540 BOX.-**

Eu, Fátima Daflor de Souza digitei, e eu, autorizado subscrevo

Escrevente
Mat. 94/880

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

AV: 12 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALÍCIA – Prot. 189.061, de 08.11.2023, Protocolado OnLine: Sistema ARIRJ-42814, por Edital Eletrônico das publicações em 02.04.2024, 03.04.2024 e 04.04.2024, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **THALLYS VINNICIUS DE CARVALHO ALVES**, já qualificado, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:09, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97. - São Gonçalo, 17 de maio 2024. **SELO: EESR 83541 VVV.-**

Eu, Fátima Daflor de Souza digitei, e eu, autorizado subscrevo

Escrevente
Mat. 94/880

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

AV: 13 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.- Prot. 192.084, de 27.06.2024.- Protocolado OnLine: Sistema ARIRJ-426814/2024.-Por requerimento da credora, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 3163/2024, que fica arquivado, tendo em vista a regular intimação/notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **THALLYS VINNICIUS DE CARVALHO ALVES**, (BIB 0174924062701708), para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:09, desta matrícula, sem que a mesma tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE**, o imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF.-** Valor declarado R\$ 143.202,08.- Valor base de calculo R\$ 143.202,08.-São Gonçalo, 16 de julho de 2024.- **SELO: EETI 18867 GES.-**

Eu, Fátima Daflor de Souza digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escrevente
Mat. 94/880

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

CONTINUA NO VERSO

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodó - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

ONJ

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VANDERLEY MORAES LUZ - 16/07/2024 17:49

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 13281 / CNM: 093401.2.0013281-59 / Recibo: 193663 / Data da Certidão: 16/07/2024.

REGISTRO GERAL

CNM **093401.2.0013281-59**

MATRÍCULA

13.281

FICHA

03

VERSO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

AV: 14 - CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI - Prot. 192.084, de 27.06.2024.- Protocolado OnLine: Sistema ARIRJ-426814/2024.-Por requerimento da credora, que fica arquivado, a Caixa Econômica Federal - CEF, autorizou a baixa e cancelamento da cédula de crédito imobiliário – CCI, objeto do AV: 10, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 16 de julho de 2024.- SELO: EETI 18868 ONG.-

Eu, Fátima Dafre de Souza digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escritante
Mat. 94/880

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

ONR

www.registradores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por VANDERLEY MORAES LUZ - 16/07/2024 17:49