



7º Ofício de Notas de Natal

CPF: 011.462.894-72

Bel. Luis Célio Soares

Rua Leôncio Etelvino de Medeiros nº 2935, Capim Macio - CEP 59.078-570 - Tel: (84) 4008-5858

**Luis Célio Soares, Oficial do 7o. Oficial de Notas, C.P.F.011.462.894-72**

**Certifica que este título foi prenotado em 27/05/2025 sob o número 155739**

**Natureza do Título: Intimação**

**Atos Praticados**



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

**RN202500949790110313XMW**

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Natal, 27 de janeiro de 2026

*Clara Barbosa*  
 Oficial  
**Clara Barbosa Catão**  
 CPF: 068.913.164-05  
 Escrevente Autorizada

**Emolumentos**

	R\$	1.210,48
FDJ	R\$	271,56
FRMP	R\$	64,62
FCRCPN	R\$	90,53
ISS	R\$	60,49
PGE	R\$	0,82

**Total**

R\$ 1.698,50





**7º Ofício de Notas de Natal**

CPF: 011.462.894-72

Bel. Luis Célio Soares

<http://www.7cartorio.com.br>



Rua Leônidas Elétrico de Medeiros, nº 2935 - Jardim Maciá - CEP 59.078-570 - Tel: (84) 4008-5858

**Luis Célio Soares, Oficial do 7o. Oficial de Notas, C.P.F.011.462.894-72**

**Certifica que este título foi prenotado em 27/05/2025 sob o número 155739**

**Natureza do Título: Intimação**

**Atos Praticados**

INTIMAÇÃO DEVEDOR FIDUCIANTE Nr. Selo: RN202600949790021046MOR	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0035799-04
ATUAÇÃO DE INTIMAÇÃO Nr. Selo: RN202600949790021047YAZ	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0035799-04
RECEPÇÃO ELETRÔNICA INTIMAÇÃO Nr. Selo: RN202600949790021048LPT	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0035799-04
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790021049RCZ	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0035799-04
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790021050BIF	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0035799-04
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790021051CQX	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0035799-04
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790021052QEB	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0035799-04
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790021053POL	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0035799-04
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790021054LGY	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0035799-04
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790021044YVC	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0035799-04
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790021045MDP	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0035799-04
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790021055QIY	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0035799-04
ELABORAÇÃO DE EDITAL Nr. Selo: RN202600949790021056ZWB	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0035799-04
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE Nr. Selo: RN202600949790021057KIB	AV- 6 Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0035799-04



AA001570471



Assinado eletronicamente por: YAME SOUSA FIORENTINO-07192227455; Instituição: NATAL - 7º OFÍCIO: em: 30/01/2026 09:04:10

Matrícula: 35.799

UMA FRAÇÃO IDEAL DE 4.682,64189/400.246 avos da totalidade do terreno próprio, constituído pelos lotes nºs 5757 e 5758, situado na Rua Engenheiro João Hélio Alves Rocha, lado par, distando 50,00m da Rua Aragarina, no atual bairro de Planalto, zona oeste, na Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona, desta capital, medindo 4.000,00m² de superfície, onde será edificado o apartamento residencial nº 102, bloco "B" (DUNAS) do tipo 01, do Condomínio "RESIDENCIAL ADALBERTO DE SOUZA".-

Proprietária: **BIB INCORPORAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA**, com sede nesta capital, na Rua Mirabeau da Cunha Melo, nº 1990, Candelária, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.692.893/0001-95.

**Título Aquisitivo:**

Foi havido da seguinte forma: a) a cota parte de 85,72% por compra feita a Francilene Oliveira de Sousa, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda com Permuta por Área Construída (sem torna), lavrada no Serviço Único Notarial e Registral de Taipu/RN, no livro nº 123, às fls. 167 à 169v., em 08 de fevereiro de 2010, registrada e averbada sob os nºs R-2(venda e compra) R-3(reserva) e AV-4(destinação), em 01 de março de 2010; b) na forma e para os efeitos da Lei nº 4.591/64 e legislação complementar consta a *incorporação* do "Condomínio Residencial Adalberto de Souza" de acordo com o registro lançado em 29 de abril de 2010, sob o nº R-5, todos os atos lançados nesta Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona, no livro "2" de Registro Geral, na matrícula nº 32.027.-

O referido é verdade e dou fé.-  
Natal/RN, em 08/12/2010.-

*Messey*  
Oficial do Registro

**Registro 1**

Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Financiamento de Imóvel na Planta - Recursos FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida, (Contrato nº 855550560737), com força de escritura pública, na forma da legislação ali citada, datado de 19 de novembro de 2010, o imóvel de que trata a presente matrícula, foi adquirido por **UGEVALDO RODRIGUES DA SILVA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, técnico em refrigeração, portador da C.I. nº 001.394.102-SSP/RN, expedida em 05.07.2006, inscrito no CPF/MF sob o nº 024.100.054-89, residente e domiciliado nesta capital, na Rua Alexandria, nº 1753, no bairro de Lagoa Nova; em virtude de compra feita a **BIB INCORPORAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA**, com sede nesta capital, na Rua Mirabeau da Cunha Melo, nº 1990, Candelária, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.692.893/0001-95, naquele ato representada por *Romero Melo Ferreira de Souza*, brasileiro, casado, empresário, portador da C.I. Nº 1.294.538-SSP/RN, expedida em 26.02.1997, inscrito no CPF/MF sob o nº 914.181.354-53, com endereço profissional acima mencionado; figurando, ainda, como interveniente construtora, **ESCOL EMPRESA DE SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES LTDA.**, com sede nesta capital, na Rua Raimundo Chaves, 2182, sala 301, Candelária, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 35.649.433/0001-57, naquele ato representada por *Ednaldo Soares da Silva*, brasileiro, casado, engenheiro, portador da C.I. nº 2101350173-CREA/RN, inscrito no CPF/MF sob o nº 221.512.574-87, residente e domiciliado nesta capital, compra essa efetuada pelo preço combinado e certo de R\$ 3.571,43 (três mil, quinhentos e setenta e um reais e quarenta e três centavos), sendo que o valor da aquisição da unidade habitacional a ser edificada no terreno objeto da presente matrícula equivale a R\$ 83.250,00 (oitenta e três mil e duzentos e cinquenta reais), a ser integralizado da seguinte forma: R\$ 2.290,52 (dois mil e duzentos e

BEL. LUIS CÉLIO SOARES

OFICIAL

MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES  
BEL. STEPHANE BRANDÃO SOARES  
BEL. NOLANE DE LIMA CARVALHO  
SUBSTITUTAS

SILVANA MARIA SILVA DE BRITO  
ADRIELZA D'ARC DA COSTA MENEZES  
DEUSJADOT BATISTA DE MACEDO  
AUTORIZADOS

VALERIA DE LIMA CO MEDeiros  
ANA CLÁUDIA P. DE AQUINO  
ELIONE SILVA  
AUTORIZADOS

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA  
Registro Geral - Livro Nº 2

Matrícula: 35.799

noventa reais e cinquenta e dois centavos), com recursos próprios; R\$ 10.468,00 (dez mil e quatrocentos e sessenta e oito reais), referente ao desconto concedido pelo FGTS; e, R\$ 70.491,48 (setenta mil e quatrocentos e noventa e um reais e quarenta e oito centavos), mediante financiamento concedido pela CEF, objeto da alienação a seguir registrada. Tendo sido pago o Imposto de Transmissão – ITIV, conforme guia nº 105749109 - no valor de R\$ 107,14 + R\$ 1,90 (TSD), à razão de 3% sob o valor de R\$ 3.571,43, recolhido em 30.11.2010 e Certidão de Quitação do ITIV (processo nº 20100248114), datada de 01.12.2010, ambos expedidos pela Secretaria Municipal de Tributação da Prefeitura Municipal de Natal. Código do IPTU nº 4.0032.115.03.0510.0000.9 – seq. 1.157672.3.- Foram pagas as custas judiciais a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, **conforme guia nº 700000730785. Protocolo nº 45.867 (cla).**

O referido é verdade e dou fé.  
Natal/RN, 08/12/2010.

*Messa*  
Oficial do Registro

**Registro 2**

Ainda nos termos do mesmo contrato supra registrado, o comprador/devedor e fiduciante, **UGEVALDO RODRIGUES DA SILVA JUNIOR**, já qualificado, alienou o imóvel ora adquirido em propriedade fiduciária a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, naquele ato representado por seu representante legal ali nomeado e qualificado, em garantia de um financiamento para complementação do preço do imóvel, no valor de R\$ 70.491,48 (setenta mil e quatrocentos e noventa e um reais e quarenta e oito centavos), sob as seguintes condições: 1ª) prazo de amortização de 300 meses, pelo SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, em prestações mensais e sucessivas, a primeira no valor de R\$ 539,99 (quinhentos e trinta e nove reais e noventa e nove centavos), à taxa nominal de juros de 5,0000% a.a. e efetiva de 5,1163% a.a, sendo que do referido financiamento a quantia de R\$ 3.571,43 (três mil, quinhentos e setenta e um reais e quarenta e três centavos), foi destinado à compra do terreno/fração, e o restante destina-se a construção de um **apartamento residencial, composto de sala de estar/jantar, cozinha, varanda, circulação, bwc, dormitório 01 e dormitório 02**; 2ª) ao fiduciante, enquanto adimplente, ficará assegurado a livre utilização, por sua conta e risco, do imóvel em referência; 3ª) incubirá a fiduciária a escolha da companhia securitizadora e, ao fiduciante, o pagamento dos prêmios do seguro; tudo sob as demais cláusulas e condições contidas naquele contrato, do qual fica uma via arquivada neste cartório, na competente pasta do livro "2" de Registro Geral. Foram pagas as custas judiciais a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, **conforme guia nº 700000730785. Protocolo nº 45.867 (cla).**

O referido é verdade e dou fé.  
Natal/RN, 08/12/2010.

*Messa*  
Oficial do Registro

**Averbação 3**

Na conformidade da petição que me foi dirigida pela empresa **BIB INCORPORAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 08.692.893/0001-95, com sede nesta capital, na Rua Cônego Leão Fernandes, nº 627, Tirol,

COMARCA DE NATAL RN

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA

Registro Geral - Livro Nº 2

BEL LUIS CÉLIO SOARES

OFICIAL

VALERIA DE LIMA COELHO  
ADRIANA DA COSTA MEDEIROS  
ELIENE SILVA  
DEUSADENTISTAS DE IMÓVEIS  
AUTORIZADOS

MARIA JOSÉ BRAMÃO SOARES  
BEL STEPHANE BRAMÃO SOARES  
BEL NOLANE DE LIMA CARVALHO  
SUBSTITUTAS



Matrícula: 35.799

Pág. 4

destinação específica do empreendimento "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ADALBERTO DE SOUZA", instituindo para o mesmo o regime de condomínio estatuído pelo Art. 8º da Lei nº 4.591/64. Foram pagos os emolumentos e taxa de Fiscalização, de que trata a Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, conforme guia nº 7000001252120.(gr/bv). **Protocolo nº 59.160-seq. 31.**

O referido é verdade e dou fé.  
Natal/RN, 09/11/2012.

*[Assinatura]*  
Oficial do Registro

**AV.6 – 35.799 (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Prenotação nº 155.739 (27.05.2025)  
DATA: 27.01.2026**

Atendendo ao requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 02.01.2026 instruído do documento de arrecadação do Município de Natal/RN do Imposto de Transmissão – ITIV nº 2026.000132-9, devidamente recolhido em 12.01.2026, procedo esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi **CONSOLIDADA** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada por Decreto-Lei nº 758, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1793, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede em Brasília/DF, no Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, representado por seu procurador, do crédito oriundo do Instrumento Particular objeto do R-2, considerando que o fiduciante **UGEVALDO RODRIGUES DA SILVA JUNIOR – CPF/Nº 024.100.054-89**, anteriormente qualificado, após ter sido regularmente intimado, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas em 19.11.2010 junto à credora, "não purgou a mora" do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de *Execução Extrajudicial* que tramitou perante esta serventia. **Valor Venal: R\$ 112.407,95 (cento e doze mil, quatrocentos e sete reais e noventa e cinco centavos)**. Central de Indisponibilidade de Bens - Nesta data foram procedidas as prévias consultas à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens (Provimento nº 39 do CNJ), obtendo o resultado "negativo" para o CPF do fiduciante, e negativo para o CNPJ do credor, conforme códigos HASH gerados para essas consultas: cpgoh3cv7b – ofsw3upz90. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização, de que trata a Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202500949790166700EXO. (Jana). O referido é verdade e dou fé. *[Assinatura]*, Oficial de Registro.

*Clara Barbosa Cardoso*  
CPF: 068.913.164-05  
Escrevente Autorizada

COMARCA DE NATAL RN  
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA  
Registro Geral - Livro Nº 2  
BEL LUIS CÉLIO SOARES  
O F I C I A L  
MARCIA JOSÉ BRANDÃO SOARES  
BEL STEPHANE BRANDÃO SOARES  
BEL NOLANE DE LIMA CARVALHO  
SUBSTITUTAS  
SILVANA MARIA SILVA DE BRITO  
ADEILZA D'ARC DA COSTA MENDES  
AVALIAÇÃO DE BENS  
DEUSILBERT BATISTA DE MENEZES  
AVALIAÇÃO DE BENS  
AUTORIZADOS  
AUTORIZADOS  
AUTORIZADOS

7º Ofício de Notas de Natal  
 TABELADO: Bel. Luis Celso Soares  
 Rua Leonídio Estalvino de Medeiros 2955 - Capim Macio - Natal  
 CEP 59078-570  
 CNPJ 011.462.894-72

**RECIBO**

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

**PEDIDO** 43.858 287  
**PROTOCOLO** RLC-134795  
**QTD** **DESCRICAO** **VALOR**  
 1 **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
 AVALIAÇÃO 111,  
 Cartorio 111,

**PEDIDO** 43.791 837  
**PROTOCOLO** RI\_P-158759  
**QTD** **DESCRICAO** **VALOR**  
 1 **ATUAÇÃO DE INTIMAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE**  
 Cartorio 157,  
 FDJ 44,  
 FRMP 10,  
 FCRCPN 14,  
 ISS Lei 610/2017 7,

1 **Averbação com Valor Declarado**  
 AVALIAÇÃO: 112407  
 Cartorio 502,  
 FDJ 158,  
 FRMP 33,  
 FCRCPN 46,  
 ISS Lei 610/2017 25,  
 PGE 0

8 **DILIGENCIA 25000**  
 Cartorio 223,  
 ISS Lei 610/2017 11,

1 **ELABORAÇÃO DE EDITAL**  
 Cartorio 107,  
 FDJ 30,  
 FRMP 7,  
 FCRCPN 10,  
 ISS Lei 610/2017 6,

1 **INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIANTE**  
 Cartorio 107,  
 FDJ 30,  
 FRMP 7,  
 FCRCPN 10,  
 ISS Lei 610/2017 5,

1 **Prenotação/Exame/Qualificação/ Cálculo**  
 Cartorio 36,  
 FDJ 11,  
 FRMP 2,  
 FCRCPN 3,  
 ISS Lei 610/2017 1,

1 **RECEPÇÃO ELETRONICA DE INTIMAÇÃO**  
 Cartorio 73,  
 FDJ 16,  
 FRMP 3,  
 FCRCPN 5,  
 ISS Lei 610/2017 3,

**TOTAL GERAL:** 1810,

**FORMA DE PAGAMENTO**

**DEPOSITO** 858,

**APRESENTANTE** CAIXA ECONOMICA FEDERAL

**DOC.** 00360305008104

**APRESENTANTE:** THALISSA KAROLINY TORRES

**ATENDENTE:** 27/01/2026

**ATENDIMENTO:** 1.888 659

**AUTENTICAÇÃO:** 27012026/102346

11/01/2026 09:04:10

7

7

7

7

