



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ

CNS: 03.099-9

ARI DE JESUS RODRIGUES NEVES
Tabeliã/Registradora

THAIRLAN CARREIRO DE SOUZA / ARIANE CARREIRO DUTRA NEVES
Tabeliães/Registradores Substitutos



Código Nacional de Matrícula - CNM

030999.2.0021193-55

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ/MA

LIVRO Nº 2

Ficha

01

Pasta

22

REGISTRO GERAL

Data: 06 de setembro de 2022.

IMÓVEL URBANO: DENOMINAÇÃO: Um Terreno Localizado na Rua da Madeira, nº 22, Loteamento Frei Alberto Beretta, Bairro Extrema, Quadra 61, Lotes 22,23, medindo uma área total de 500,00m² (quinhentos metros quadrados), com os seguintes, limites e confrontações: **Frente:** 20,00m (vinte metros), limita-se com a Rua da Madeira; **Lado direito:** 25,00m (vinte e cinco metros), limita-se com o Lote 21, Mat.11.437; **Lado esquerdo:** 25,00m (vinte e cinco metros), limita-se com o Lote 24, Mat. 11.440; **Fundo:**20,00 (vinte metros), limita-se com os Lotes 13 e 14, Mat.11.429, 11.430. **Código Municipal do Imóvel:** 21.207. **COORDENADAS GEOGRÁFICAS:** LATITUDE: -5°83'63.93" S, LONGITUDE: -46°16'65.95". **PROPRIETÁRIOS:** JOAO PEDRO PEREIRA DE OLIVEIRA GOMES, brasileiro, natural de Grajaú/MA, onde nasceu aos [redacted]/12/19[redacted], filho de Pedro Gomes [redacted] e Leonor Pereira de Oliveira [redacted], lavrador, casado sob o regime de separação de bens, com MARIA NOELIA FALCAO SALES GOMES, portador da CI/RG nº [redacted]07791999-2/SESP [redacted] e inscrito no CPF nº 225.[redacted]-87, endereço eletrônico: não informado, residente e domiciliado a Rua São [redacted], nº [redacted], bairro [redacted], Grajaú/MA, Registros anteriores: unificada das matrículas **AV.5/030999.2.0011438-26, AV. 5/030999.2.0011439-23**, ficha 1, pasta 21. Dou fé. Atos registrais praticados com base na Lei Estadual 9109/2009. Toda documentação apresentada à pratica deste ato, consta da via arquivada em pasta própria 2022/01. Eu, (Thairlan Carreiro de Souza), Oficial Substituto, o subscrevi.



Poder Judiciário – TJMA

Selo: MATRIC030999ECBPBQUCIUAN1R96
06/09/2022 16:48:41, Ato: 16.2, Parte(s): JOÃO PEDRO PEREIRA DE OLIVEIRA GOMES
Total R\$ 84,20 Emol R\$ 75,87 FERC R\$ 2,27
FADEP R\$ 3,03 FEMP R\$ 3,03 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERINT030999I9QGON39PVXZH555
06/09/2022 16:49:22, Ato: 16.24.4, Parte(s): JOÃO PEDRO PEREIRA DE OLIVEIRA GOMES
Total R\$ 83,98 Emol R\$ 75,67 FERC R\$ 2,27
FADEP R\$ 3,02 FEMP R\$ 3,02 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo: CONFDO030999XZYIMCLIL30UD118
06/09/2022 16:42:16, Ato: 16.42, Parte(s): JOÃO PEDRO PEREIRA DE OLIVEIRA GOMES
Total R\$ 238,98 Emol R\$ 215,88 FERC R\$ 6,30
FADEP R\$ 8,40 FEMP R\$ 8,40 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo: ARQUIV030999ZKGPRLJJWT12
06/09/2022 16:45:29, Ato: 16.39, Parte(s): JOÃO PEDRO PEREIRA DE OLIVEIRA GOMES
Total R\$ 176,39 Emol R\$ 159,34 FERC R\$ 4,65 FADEP R\$ 6,20 FEMP R\$ 6,20 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

R-1/030999.2.0021193-55– Data: 16 de fevereiro de 2023. Protocolo nº 18.593, datado 16/02/2023. **COMPRA E VENDA. Art. 481 e SS e art. 1.245, da Lei nº 10.406/2002. Art. 167, Inciso I, item 29, da Lei nº 6.015/73. CONTRATO DE VENDA**



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ

CNS: 03.099-9

ARI DE JESUS RODRIGUES NEVES
Tabeliã/Registradora

THAIRLAN CARREIRO DE SOUZA / ARIANE CARREIRO DUTRA NEVES
Tabeliães/Registadores Substitutos



Código Nacional de Matrícula - CNM

030999.2.0021193-55

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ/MA

LIVRO Nº 2

Ficha

01

VERSO

Pasta

22

REGISTRO GERAL

E COMPRA DE TERRENO, MÚTUOPARA OBRAS COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO Nº 1.4444.2005699-0, aos 20 de janeiro de 2023, em Grajaú-MA, nas condições seguintes: CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, neste ato representada por RONISSON RODRIGUES DE SA, nacionalidade brasileira, casado, nascido(a) em 16/02/1980, economiário, portador(a) da carteira nacional de habilitação 01746828559, expedida por Detran/MA em 04/03/2021 e do CPF 832.894.883-49 conforme procuração lavrada as folhas 158,159, do livro 3520-P, em 25/05/2022, no 22 Tabelião de notas e protesto, de Brasília, DF e substabelecimento lavrado As folhas 83, do livro 010, em 25/05/2022, no 62 ofício extrajudicial, de Imperatriz, MA doravante denominada CAIXA: **VENDEDOR (ES): JOAO PEDRO PEREIRA DE OLIVEIRA GOMES, nacionalidade de brasileira, nascido(a) em 30/12/1959, agricultor, filho de: LEONOR PEREIRA DE OLIVEIRAGOMES e PEDRO GOMES DA CUNHA, e-mail: NOELIASALES15@GMAIL.COM, portador(a) de Carteira de Identidade n2 0130077919992, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MA em 30/09/2013 e do CPF 225.512.633-87, casado(a) no regime de separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge MARIA NOELIAFALCAO SALES GOMES, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 24/01/1966, governanta de hotel camareiro porteiro cozinheiro e garçom, filho de: MARIA CELIA FALCAO SALES, email: NOELIASALES15@GMAIL.COM, portador(a) de Carteira de Identidade n2 586202120160, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MA em 12/04/2016 e do CPF 742.912.033-49, residentes e domiciliados em R. R. São Francisco, 217, Canoeiro em Grajaú/MA.; **COMPRADOR(ES)/DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): ANA MARIA COSTA TAVARES**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 24/05/2000, administrador, filho de: HELOISA CARDOSO COSTA TAVARES e MANOEL LEITE TAVARES LOPES, e-mail: ANAMARIACOSTAT3@GMAIL.COM, portador(a) de CNH nº 07556090689, expedida por Órgão de Transito/MA em 11/05/2022 e do CPF 605.224.203-54, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Av Aurila Maria, 17, Quadra 42, Ronierd Barros em Grajaú/MA; **PRAZO DEREEMBOLSO: 360 MESES; DATA PREVISTA PARA VENCIMENTO DA PRIMEIRAPRESTAÇÃO: 21/02/2023; FORMA DE PAGAMENTO: DÉBITO EM CONTA CORRENTE; VALOR DO ENCARGO MENSAL: R\$ 3.652,23, VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$606.000,00 (seiscentos e seis mil reais)**. Valor para fins de registro R\$ 606.000,00. Toda documentação apresentada à prática deste ato, bem como as demais cláusulas e condições do contrato, consta da via arquivada em pasta própria 2023/01. Devido ter sido comprovado o enquadramento do adquirente nas hipóteses do Art. 290 da Lei 6.015/73, aplica-se neste ato a redução de emolumentos prevista do Cod. Lei 16.40**

Rua Sirino Rodrigues, 04, Centro, Grajaú-MA - CEP: 65.940-000

Fone: (99) 3532-8152 - Email: cartorio1.grajau@gmail.com

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M84MW-HATBK-KKHC4-JX2NC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ

CNS: 03.099-9

ARI DE JESUS RODRIGUES NEVES
Tabeliã/Registradora

THAIRLAN CARREIRO DE SOUZA / ARIANE CARREIRO DUTRA NEVES
Tabeliães/Registadores Substitutos



Código Nacional de Matrícula - CNM

030999.2.0021193-55

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ/MA

LIVRO Nº 2

Ficha

02

Pasta

22

REGISTRO GERAL

da Tabela de Custas e emolumentos. Atos registrais praticados com base na Lei Estadual 9109/2009. Dou fé. Grajaú-MA. Eu, (Thairlan Carreiro de Souza) Oficial Substituto, o subscrevi.



Poder Judiciário - TJMA

Selo: PRENOT030999YWB TILBXSEG0515

16/02/2023 15:48:04, Ato: 16.1, Parte(s): ANA MARIA COSTA TAVARES,

JOÃO PEDRO PEREIRA DE OLIVEIRA GOMES, CAIX...

Total R\$ 37,88 Emol R\$ 34,14 FERC R\$ 1,02 FADEP R\$ 1,36 FEMP R\$ 1,36

Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA

Selo: REGAVD030999I8GME6LD0LKTZ913

16/02/2023 15:52:01, Ato: 16.3, Parte(s): ANA MARIA COSTA TAVARES,

JOÃO PEDRO PEREIRA DE OLIVEIRA GOMES, CAIX...

Total R\$ 5.963,92 Emol R\$ 5.372,89 FERC R\$ 161,19 FADEP R\$ 214,92 FEMP R\$ 214,92

Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

R-2/030999.2.0021193-55 - Data: 16 de fevereiro de 2023. Protocolo nº 18.593, datado 16/02/2023. **COMPRA E VENDA. Art. 481 e SS e art. 1.245, da Lei nº 10.406/2002. Art. 167, Inciso I, item 29, da Lei nº 6.015/73. CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE TERRENO, MÚTUO PARA OBRAS COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO Nº 1.444.2005699-0, aos 20 de janeiro de 2023, em Grajaú-MA, nas condições seguintes:**

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, neste ato representada por RONISSON RODRIGUES DE SA, nacionalidade brasileira, casado, nascido(a) em 16/02/1980, economiário, portador(a) da carteira nacional de habilitação 01746828559, expedida por Detran/MA em 04/03/2021 e do CPF 832.894.883-49 conforme procuração lavrada as folhas 158,159, do livro 3520-P, em 25/05/2022, no 22 Tabelião de notas e protesto, de Brasília, DF e substabelecimento lavrado As folhas 83, do livro 010, em 25/05/2022, no 62 ofício extrajudicial, de Imperatriz-MA doravante denominada CAIXA.;

VENDEDOR (ES): JOAO PEDRO PEREIRA DE OLIVEIRA GOMES, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 30/12/1959, agricultor, filho de: LEONOR PEREIRA DE OLIVEIRA GOMES e PEDRO GOMES DA CUNHA, e-mail: NOELIASALES15@GMAIL.COM, portador(a) de Carteira de Identidade nº 0130077919992, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MA em 30/09/2013 e do CPF 225.512.633-87, casado(a) no regime de separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge MARIA NOELIA FALCAO SALES GOMES, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 24/01/1966, governanta de hotel camareiro porteiro cozinheiro e garçom, filho de: MARIA CELIA FALCAO SALES, e-mail: NOELIASALES15@GMAIL.COM, portador(a) de Carteira de Identidade nº 586202120160, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MA em 12/04/2016 e

Rua Sirino Rodrigues, 04, Centro, Grajaú-MA - CEP: 65.940-000

Fone: (99) 3532-8152 - Email: cartorio1.grajau@gmail.com

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M84MW-HATBK-KKHC4-JX2NC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ

CNS: 03.099-9

ARI DE JESUS RODRIGUES NEVES
Tabeliã/Registradora

THAIRLAN CARREIRO DE SOUZA / ARIANE CARREIRO DUTRA NEVES
Tabeliães/Registadores Substitutos



Código Nacional de Matrícula - CNM

030999.2.0021193-55

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ/MA

LIVRO Nº 2

Ficha

02

verso

Pasta

22

REGISTRO GERAL

do CPF 742.912.033-49, residentes e domiciliados em R. R. São Francisco, 217, Canoeiro em Grajaú/MA; **COMPRADOR(ES)/DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): ANA MARIA COSTA TAVARES**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 24/05/2000, administrador, filho de: HELOISACARDOSO COSTA TAVARES e MANOEL LEITE TAVARES LOPES, e-mail: ANAMARIACOSTAT3@GMAIL.COM, portador(a) de CNH nº 07556090689, expedida por Órgão de Transito/MA em 11/05/2022 e do CPF 605.224.203-54, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Av. Aurila Maria, 17, Quadra 42, Ronierd Barros em Grajaú/MA; PRAZO DEREEMBOLSO: 360 MESES; DATA PREVISTA PARA VENCIMENTO DA PRIMEIRAPRESTAÇÃO: **21/02/2023**; FORMA DE PAGAMENTO: DÉBITO EM CONTA CORRENTE; VALOR DO ENCARGO MENSAL: **R\$ 3.652,23**, Valor da garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em Público Leilão R\$ 541.000,00 (quinhentos e quarenta e um mil reais). **VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$ 412.190,47 (quatrocentos e doze mil, cento e noventa reais e quarenta e sete centavos)**. Toda documentação apresentada à pratica deste ato, bem como as demais clausulas e condições do contrato, consta da via arquivada em pasta própria 2023/01. Devido ter sido comprovado o enquadramento do adquirente nas hipóteses do Art. 290 da Lei 6.015/73, aplica-se neste ato a redução de emolumentos prevista do Cod. Lei 16.40 da Tabela de Custas e emolumentos. Atois registrais praticados com base na Lei Estadual 9109/2009. Dou fé. Grajaú-MA. Eu, (Thairlan Carreiro de Souza) Oficial Substituto, o subscrevi.



Poder Judiciário – TJMA

Selo: REGAVD0309998BEQGXLPS2KT6L71
16/02/2023 15:58:50, Ato: 16.3, Parte(s): ANA MARIA COSTA TAVARES, JOÃO PEDRO PEREIRA DE OLIVEIRA GOMES, CAIX...
Total R\$ 3.816,64 Emol R\$ 3.438,41 FERC R\$ 103,15 FADEP R\$ 137,54 FEMP R\$ 137,54
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERINT030999LZNY1Z3B7QJYOP98
16/02/2023 16:00:25, Ato: 16.24.4, Parte(s): ANAMARIA COSTA TAVARES, JOÃO PEDRO PEREIRA DE OLIVEIRA GOMES, CAIX...
Total R\$ 88,99 Emol R\$ 80,19 FERC R\$ 2,40
FADEP R\$ 3,20 FEMP R\$ 3,20 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo: CONFDO030999G65ZFN3YXUEDH518
16/02/2023 16:09:32, Ato: 16.42, Parte(s): ANA MARIA COSTA TAVARES, JOÃO PEDRO PEREIRA DE OLIVEIRA GOMES, CAIX...
Total R\$ 12,04 Emol R\$ 10,88 FERC R\$ 0,32
FADEP R\$ 0,42 FEMP R\$ 0,42 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo: ARQUIV030999F1LS8DCMH3CNAR20
16/02/2023 16:08:32, Ato: 16.39, Parte(s): ANA MARIA COSTA TAVARES, JOÃO PEDRO PEREIRA DE OLIVEIRA GOMES, CAIX...
Total R\$ 144,48 Emol R\$ 130,56 FERC R\$ 3,84
FADEP R\$ 5,04 FEMP R\$ 5,04 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERINT030999LZNY1Z3B7QJYOP98
16/02/2023 16:00:25, Ato: 16.24.4, Parte(s): ANAMARIA COSTA TAVARES, JOÃO PEDRO PEREIRA DE OLIVEIRA GOMES, CAIX...
Total R\$ 88,99 Emol R\$ 80,19 FERC R\$ 2,40
FADEP R\$ 3,20 FEMP R\$ 3,20 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERELE030999Q8ULIEUD2DS1BJ15
16/02/2023 16:06:18, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): ANAMARIA COSTA TAVARES, JOÃO PEDRO PEREIRA DE OLIVEIRA GOMES, CAIX...
Total R\$ 26,55 Emol R\$ 24,00 FERC R\$ 0,69
FADEP R\$ 0,93 FEMP R\$ 0,93 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ

CNS: 03.099-9

ARI DE JESUS RODRIGUES NEVES
Tabeliã/Registradora

THAIRLAN CARREIRO DE SOUZA / ARIANE CARREIRO DUTRA NEVES
Tabeliães/Registadores Substitutos



Código Nacional de Matrícula - CNM

030999.2.0021193-55

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ/MA

LIVRO Nº 2

Ficha

03

Pasta

22

REGISTRO GERAL

AV.3/030999.2.0021193-55- Data 28 de janeiro de 2025. Protocolo nº 22.038, datado 27/01/2025. Processo nº 006902/2025; Protocolo eletrônico ONR Nº IN01190706C. – **CANCELAMENTO DE REGISTRO POR INADIMPLÊNCIA – art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97 e, art. 546 do Provimento nº 16/2022-CGJ/MA.** Nos termos do requerimento de consolidação de propriedade firmado pelo credor fiduciário qualificado no **R-1/030999.2.0021193-55**, datado de 05 de dezembro de 2024, através de sua representante legal Áurea Oliveira Neto- advogado, gerente operacional, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF nº 038.356.836-67, conforme substabelecimento de procuração livro nº 1564; folhas 022, assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília): SEBASTIAO POMARO (CPF 110.794.288-87) em 05/12/2024 13:01 Para verificar as assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validate>- Cartório 2º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS - BAURU/SP, procedo a presente averbação para constar que fica cancelado e tornar sem efeito a aquisição deste imóvel pela proprietária **ANA MARIA COSTA TAVARES**, qualificada no **R-1**, devido inadimplemento de suas obrigações contratuais, como faz prova certidão negativa de intimação expedida pelo RTD desta comarca em data de 17/06/2024, às 17h06, e 21/06/2024, às 12h06, após sendo publicada intimação por edital eletrônico nos sites www.cartoriosmaranhao.com.br e www.registrodeimoveis.org.br em data de 17/07/2024 14:29:32, aguardando-se os prazo de 15 (quinze) dias para purgação da mora, sem que tenha havido o referido pagamento ou impugnação. Toda documentação apresentada consta da via que fica arquivada nesta serventia em pasta próprio sob o nº 2025/01, Atos praticados de acordo com a Lei nº 9.109/2009. Dou Fe. Eu, (Ari de Jesus Rodrigues Neves), Tabeliã Registradora, o subscrevi.

Poder Judiciário – TJMA

Selo:

PRENOT0309994JGSQ24WMW4EHQ82
27/01/2025 09:44:35, Ato: 16.1, Parte(s):
CAIXA ECONOMICA FEDERAL
Total R\$ 41,24 Emol R\$ 37,17 FERC R\$
1,11 FADEP R\$ 1,48 FEMP R\$ 1,48
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo:

AVESVD030999GYCD9BVC SRDC8434
28/01/2025 08:40:48, Ato: 16.22.2,
Parte(s): CAIXA ECONOMICA
FEDERAL
Total R\$ 127,87 Emol R\$ 115,22 FERC
R\$ 3,45 FADEP R\$ 4,60 FEMP R\$ 4,60
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



AV.4/ 030999.2.0021193-55- Data 28 de janeiro de 2025. Protocolo nº 22.038, datado 27/01/2025. Processo nº 006902/2025; Protocolo eletrônico ONR Nº IN01190706C – **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA/BAIXA DE GRAVAME.** Nos termos do requerimento de consolidação de propriedade firmado pelo credor fiduciário qualificado no **R-2/030999.2.0021193-55**, datado de 27 de dezembro de 2024, através de sua representante legal, **ÁUREO OLIVEIRA NETO-** advogado, gerente operacional, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF nº 038.356.836-67, conforme substabelecimento de procuração livro nº 1564; folhas 022, assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília): SEBASTIAO POMARO

Rua Sirino Rodrigues, 04, Centro, Grajaú-MA - CEP: 65.940-000

Fone: (99) 3532-8152 - Email: cartorio1.grajau@gmail.com

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M84MW-HATBK-KKHC4-JX2NC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO MARANHÃO

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ

CNS: 03.099-9

ARI DE JESUS RODRIGUES NEVES
Tabeliã/Registradora

THAIRLAN CARREIRO DE SOUZA / ARIANE CARREIRO DUTRA NEVES
Tabeliães/Registadores Substitutos



Código Nacional de Matrícula - CNM

030999.2.0021193-55

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ/MA

LIVRO Nº 2

Ficha

03

verso

Pasta

22

REGISTRO GERAL

(CPF 110.794.288-87) em 05/12/2024 13:01 Para verificar as assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validate>- Cartório 2º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS - BAURU/SP e termo de quitação em consonância com o cancelamento de registro por inadimplência de que trata a **R-1/030999.2.0021193-55**, acima, procedo a presente averbação para constar que fica cancelado e tornar sem efeito a alienação fiduciária objeto do **R-2/030999.2.0021193-55**, tendo como credor fiduciário CAIXA ECOMONICA FEDERAL, acima qualificada. Toda documentação apresentada consta da via que fica arquivada nesta serventia em pasta próprio sob o nº 2025/01, Atos praticados de acordo com a Lei nº 9.109/2009. Dou Fe. Eu, (Ari de Jesus Rodrigues Neves), Tabeliã Registradora, o subscrevi.

Poder Judiciário – TJMA

Selo:

PRENOT0309994JGSQ24WMMW4EHQ82
27/01/2025 09:44:35, Ato: 16.1, Parte(s):
CAIXA ECONOMICA FEDERAL
Total R\$ 41,24 Emol R\$ 37,17 FERC R\$
1,11 FADEP R\$ 1,48 FEMP R\$ 1,48
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo:

AVESVD030999SAUABRM3S4Y75M99
28/01/2025 08:42:05, Ato: 16.22.2,
Parte(s): CAIXA ECONOMICA
FEDERAL
Total R\$ 127,87 Emol R\$ 115,22 FERC
R\$ 3,45 FADEP R\$ 4,60 FEMP R\$ 4,60
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



AV.5/ 030999.2.0021193-55- Data 28 de janeiro de 2025. Protocolo nº 22.038, datado 27/01/2025. Processo nº 006902/2025; Protocolo eletrônico ONR Nº IN01190706C – **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE** - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 05 de dezembro de 2024, prenotado nesta serventia sob o nº 22.036, em 27 de janeiro de 2025, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor do credor e proprietário fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, credor fiduciário, sediado em AV. GETULIO VARGAS, 20- 105 280 PARQUE JARDIM EUROPA BAURU/SP - CEP: 17017-383, inscrito no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 606.000,00, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Toda documentação apresentada consta da via que fica arquivada nesta serventia em pasta próprio sob o nº 2025/01, Atos praticados de acordo com a Lei nº 9.109/2009. Dou fé. Eu, (Ari de Jesus Rodrigues Neves), Tabeliã Registradora, o subscrevi.

Poder Judiciário – TJMA

Selo:

PRENOT0309994JGSQ24WMMW4
EHQ82
27/01/2025 09:44:35, Ato: 16.1,
Parte(s): CAIXA ECONOMICA
FEDERAL
Total R\$ 41,24 Emol R\$ 37,17
FERC R\$ 1,11 FADEP R\$ 1,48
FEMP R\$ 1,48 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo:

AVERBA030999COEG1B47W65
1NQ61
28/01/2025 08:49:56, Ato: 16.43,
Parte(s): CAIXA ECONOMICA
FEDERAL, ANA MARIA COSTA
TAVARES
Total R\$ 5.194,59 Emol R\$
4.679,82 FERC R\$ 140,39
FADEP R\$ 187,19 FEMP R\$
187,19 Consulte



Poder Judiciário – TJMA

Selo:

CERINT030999CQHVHAD39MG
SVC72
28/01/2025 08:50:18, Ato:
16.24.4, Parte(s): CAIXA
ECONOMICA FEDERAL
Total R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31
FERC R\$ 2,61 FADEP R\$ 3,49
FEMP R\$ 3,49 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ

CNS: 03.099-9

ARI DE JESUS RODRIGUES NEVES
Tabeliã/Registradora

THAIRLAN CARREIRO DE SOUZA / ARIANE CARREIRO DUTRA NEVES
Tabeliães/Registadores Substitutos



Código Nacional de Matrícula - CNM

030999.2.0021193-55

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE GRAJAÚ/MA

LIVRO Nº 2

Ficha

04

Pasta

22

REGISTRO GERAL

em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário – TJMA

Selo:

CERELE030999LHVCIADV50M
WY092

28/01/2025 08:50:33, Ato:
16.24.4.1, Parte(s): CAIXA
ECONOMICA FEDERAL
Total R\$ 28,92 Emol R\$ 26,10
FERC R\$ 0,78 FADEP R\$ 1,02
FEMP R\$ 1,02 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo:

CONFDO0309994X53FDD8ATY
FA831

28/01/2025 08:50:57, Ato: 16.42,
Parte(s): CAIXA ECONOMICA
FEDERAL
Total R\$ 19,65 Emol R\$ 17,76
FERC R\$ 0,51 FADEP R\$ 0,69
FEMP R\$ 0,69 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo:

ARQUIV030999T41UUK4066TQ
5Q20

03/02/2025 09:56:02, Ato: 16.39,
Parte(s): CAIXA ECONOMICA
FEDERAL
Total R\$ 117,90 Emol R\$ 106,56
FERC R\$ 3,06 FADEP R\$ 4,14
FEMP R\$ 4,14 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>



CERTIFICO que a presente certidão:

a) é fiel reprodução autêntica da matrícula, extraída do livro 2 – REGISTRO GERAL, contendo seu inteiro teor, ônus reais, ações reais pessoais e reipersecutória, bem como situação jurídica do imóvel, de acordo § 11º, art. 19, da Lei nº 6.015/73, aletrada pela Lei nº 14.382, de 27 de junho de 2022, **válida por trinta (30) dias a partir do dia da sua emissão (emitida em 28/01/2025)**, conforme art. 1º, IV do Decreto Federal nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei Federal nº 7.433/1985 c/c art. 641, IV e 557 do Provimento nº 16, de 28 de abril de 2022, da Corregedoria Geral da Justiça do Maranhão (Código de Normas);

b) Foi emitida por BLENDO CARVALHO JORGE CRUZ a pedido/requerimento de **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** portador do **CPF/CNPJ:***-***** e ainda em conformidade com § 5º, art. 19 da Lei de Registros Públicos, com observância da Lei nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 (LGPD), regulamentada pelo Provimento nº 134/2022-CNJ, que dou fé.