



Valide aqui este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM: 107896.2.0089783-34

Ficha Nº 01

Ano 1.998.

Matrícula Nº - 89.783 - Data: 16 de Outubro de 1.998.-

**IMÓVEL:-** Um terreno, de formato irregular, situado nesta cidade, fazendo uma frente, à leste, medindo 19,30 metros, pelo alinhamento ímpar da rua Pres. Costa e Silva; fundos à sul, lado esquerdo de quem da rua Pres. Costa e Silva olha' o imóvel, medindo 59,90 metros, confrontando com terras de Konkrevis Construtora Ltda. e Lilian Bradfield; fundos à norte, lado direito, medindo 70,64 metros, confrontando com terras de Márcio E. Camacho, José M. Camacho e Pedro Doko-  
nal; à oeste, em três linhas: a 1ª linha, de sul para norte medindo 24,97 metros, pelo alinhamento par da rua Pres. Castelo Branco; a 2ª linha, defletindo à direita, medindo 5,33 metros e a 3ª linha, defletindo à esquerda, medindo 20,30 metros, ambas confrontando com terras de Paulo Staebel; con- tendo a área total de 2.278,65 metros quadrados.-

**BENFEITÓRIAS:-** Não há.- Inscr.Imob.13.20.33.49.1310-000

**PROPRIETÁRIA:-** NORMA ANAMARIA BARTHOL DE SOUZA LOBO, brasileira, viúva, empresária, CPF 436.610.339-72, residente nes- ta cidade.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula sob nº. 70.790, do Lº02-RG., - neste Cartório.-

**FORMA DO TÍTULO:-** Abertura de Matrícula conforme requerimen- to da proprietária datado de 06.10.1998; Certidão de Desmem- bramento nº. 565/98, expedida pela P.M.J., em data de 26.08. 1998; ART nº. 1498223; Memorial Descritivo e Planta anexos. Oficial *[assinatura]*

---

**R-1-89.783:-** Em, 25 de Outubro de 2.007.- *Smf 202* LCM.

**TÍTULO:-** Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada -/ aos 23.10.2007, pelo 1º Notariado desta Comarca de Joinville- SC (Lº 849, fls.138).- **TRANSMITENTE:-** NORMA ANAMARIA BARTHOL DE SOUZA LOBO, brasileira, viúva, empresária, CI.RG.nº2/R-3 00.572-SESP/SC e CPF/MF 436.610.339-72, residente à rua Max Colin 1.300, nesta cidade de Joinville-SC e declara que não convive em união estável.- **ADQUIRENTE:-** BANCO DO ESTADO DE- SANTA CATARINA S.A., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na cidade de Florianópolis-SC, na Praça XV de - Novembro 329, CNPJ 83.876.003/0001-10, representado por seu Presidente EURIDES LUIZ MESCOLOTTO, o qual, aos 01.10.07, - em Notas do 2º Ofício da Comarca de Florianópolis-SC no li- vro 274 fls.198v, nomeou como bastante procuradores:ANA MA-

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1º CIRCUNSCRIÇÃO

CGC 83.545.350/0001-60  
Joinville - Santa Catarina

cont.no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6KHZL-Z8G43-DAXGX-JMVR9>



Valide aqui este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rjjoinville.com.br

CNM: 107896.2.0089783-34

Continuação da Matrícula Nº -89.783-

RIA LATERNEK, gerente geral, brasileira, CI.RG.1076566-SSP/SC e CPF 386.940.429-91 e GABRIELA DIPPE MACIESKI, gerente administrativa, brasileira, CI.RG.43504159-SSP/SC e CPF 034.930.729-61 com endereço à rua Eng. Niemeyer 87, nesta cidade de Joinville-SC, consoante instrumento de mandato acima descrito, cuja veracidade e eficácia foram confirmados na forma do Artigo 889 do Código de Normas da CGJSC.-VALOR:- R\$ 590.000,00(quinzentos e noventa mil reais).- CONDIÇÕES:- As constantes da referida escritura.- OBSERVAÇÃO:- Constava na escritura, a apresentação e arquivamento da certidão de ônus reais e reipersecutórias e da inexistência de ações reais e pessoais, reipersecutórias, expedidas aos 15.10.07 por esta 1ª Circunscrição da Comarca de Joinville-SC.-Prot.197.304, de 24.10.07.-.....  
Oficial

En. PA 712,00 CG

**R.-2-89.783:** - Em 02 de Agosto de 2010. - **Incorporação de sociedade.**

Conforme requerimento, instruído com a ata, datada de 30/09/2008, o Banco do Estado de Santa Catarina S.A - BESC foi incorporado pelo Banco do Brasil S.A., inscrito no CNPJ sob o nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF, o qual lhe sucedeu em todos os direitos e obrigações. Protocolo: 216.023 de 28 de Julho de 2010. Emolumentos: R\$ 63,90.

Escrevente Autorizada - Lidiane Hepp

**R.-3-89.783:** - Em 26 de Setembro de 2011. - **Compra e Venda.**

Transmitente: BANCO DO BRASIL S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília, Distrito Federal, República Federativa do Brasil. Adquirentes: **RALF HINSCHING**, CPF 066.577.299-87, CNH 02123186136 DETRAN/SC, aposentado, e sua esposa **MARIA ISELDA HINSCHING**, CPF 891.051.259-87, RG 645.384 SESPDC/SC, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente a vigência da Lei nº 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Leonardo Seiffert, nº 94, Bairro América, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 181/182, do Livro nº 1015, em 08/06/2011, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 543.116,00. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 951.600,00, conforme consta na escritura pública. FRJ: recolhido conforme na escritura pública. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais e de feitos ajuizados. Certidões do INSS e de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. Protocolo: 228.147, em 09 de Setembro de 2011. Emolumentos: R\$ 868,00. Selo de fiscalização: CLV65859-T6U7.

Registradora Bianca Castellar de Faria

**AV.-4-89.783:** - Em 25 de Abril de 2012. - **Escritura pública de aditamento.**

Continua na ficha 02 ...

Validade: 30 dias - Pedido nº 664.899. 04/05/2026 às 15:56:19.

Solicite sua certidão eletronicamente em [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por BIANCA CASTELLAR DE FARIA (015.610.649-39)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6KHZL-Z8G43-DAXGX-JMVR9>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** CNM: 107896.2.0089783-34  
Ficha 02  
Matrícula Nº 89.783 Data: 25 de Abril de 2012.

Conforme Escritura Pública de Aditamento, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 044, do Livro nº 1029, em 22/12/2011, retifica-se o **R.3** supra para que conste a data da lavratura da Escritura Pública, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 181/182, do Livro 1015 como sendo 29/07/2011. Protocolo: 234.341, 20 de Abril de 2012. Emolumentos: R\$ 71,30. Selo de fiscalização: CQB38717-XL2F.  
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *Lidiane Hepp*

**R.-5-89.783:** - Em 25 de Abril de 2012. - **Distrato de compra e venda.**  
Transmitente: RALF HINSCHING, CPF 066.577.299-87, CNH 02123186136 DETRAN/SC, empresário, e sua esposa MARIA ISELDA HINSCHING, CPF 891.051.259-87, RG 645.384 SESPDC/SC, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente a vigência da Lei nº 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Leonardo Seiffert, nº 94, Bairro América, neste município de Joinville. Adquirente: **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ sob o nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília, Distrito Federal, República Federativa do Brasil. Conforme Escritura Pública de Distrato, às fls. 036/037, do Livro nº 1029, em 21/12/2011; Aditamento, às fls.134/134v, do Livro nº 1030, em 13/01/2012; Aditamento, às fls.042/042v, do Livro nº 1031, em 23/01/2012; e Escritura Pública de Rerratificação às fls. 148/149, do Livro nº 1038, em 13/04/2012, todas lavradas pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville, o presente imóvel voltou a pertencer ao Banco do Brasil S/A pelo valor de R\$ 543.116,00. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 933.000,00, conforme consta na escritura pública. Emitida a DOI. FRJ: recolhido conforme na escritura pública. Protocolo: 234.341, 20 de Abril de 2012. Emolumentos: R\$ 928,00.Selo de fiscalização: CQB38720-TYQJ  
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *Lidiane Hepp*

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Joinville - Santa Catarina



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6KHZL-Z8G43-DAXGX-JMVR9>



Valide aqui  
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**Matrícula nº: 89.783 (até R/Av-5)**

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 04 de maio de 2026.

Documento assinado eletronicamente por

Bianca Castellar de Faria - Titular

**Emolumentos: R\$ 27,56**

**FRJ: R\$6,26**

**ISS: R\$0,83**

**Total: R\$ 34,65**

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**HUR54264-ZL3G**  
Confira os dados do ato  
em:  
[www.tisc.ius.br/selo](http://www.tisc.ius.br/selo)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6KHZL-Z8G43-DAXGX-JMVR9>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

