



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

073320.2.0014305-92

PROTOCOLO



2024-006102

TEREZINHA DE LISIEUX GADELHA ABRANTES, Titular do Registro de Imóveis da cidade de Sousa, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 14.305

UM TERRENO (DESMEMBRADO DO LOTE 07, DA QUADRA 46), LOCALIZADO NA RUA ESPEDITO LOURENÇO DE SOUSA, LOTEAMENTO RACHEL GADELHA, EM SOUSA-PB, FOREIRO AO PATRIMÔNIO DA PARÓQUIA DO BOM JESUS EUCARÍSTICO APARECIDO DE SOUSA-PB, MEDINDO 5,00M (CINCO METROS) DE FRENTE E FUNDOS, POR 22,00M (VINTE E DOIS METROS) DE COMPRIMENTO EM AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 110,00M², LIMITANDO-SE AO NORTE COM A RUA ESPEDITO LOURENÇO DE SOUSA, AO SUL COM PARTE DO LOTE 19, AO LESTE COM O LOTE 08, E AO OESTE COM O TERRENO DESMEMBRADO 01. PROPRIETÁRIO(S) - CLÓVIS FERNANDES JÚNIOR, BRASILEIRO, SOLTEIRO, CONSTRUTOR, PORTADOR DA CARTEIRA DE IDENTIDADE RG Nº 3143054-SSP/PB E DO CPF Nº 076.362.834-41, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA ANTONIO DE PAIVA GADELHA, Nº 96, LOTEAMENTO ANDRÉ GADELHA, EM SOUSA-PB; E FERNANDA GERALDA DE SOUSA ROCHA, BRASILEIRA, DIVORCIADA, GERENTE, PORTADORA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE RG Nº 3149131-SSP/PB E DO CPF Nº 083.992.484-44, RESIDENTE E DOMICILIADA EM RUA CÔNEGO JOSE VIANA, 70, EM SOUSA-PB. REGISTRO ANTERIOR - LIVRO 2/BQ, FLS. 106, MATRÍCULA Nº 14302, REGISTRO SOB Nº R-1-14302, EM 25/06/2013.

DATA: 11 DE JULHO DE 2013.

AV-001-014305-NO TERRENO CONSTANTE DA MATRÍCULA SUPRA, CLÓVIS FERNANDES JÚNIOR E FERNANDA GERALDA DE SOUSA ROCHA CONSTRUÍRAM UM PRÉDIO RESIDENCIAL LOCALIZADO NA RUA ESPEDITO LOURENÇO DE SOUSA, S/N, BAIRRO MARIA RACHEL, EM SOUSA-PB, MEDINDO A ÁREA CONSTRUÍDA DE 66,84M², CONTENDO: 01 GARAGEM, 01 TERRAÇO, 01 SALA DE ESTAR, 01 QUARTO, 01 CIRCULAÇÃO, 01 BANHEIRO SOCIAL, 01 SUÍTE CASAL, 01 COZINHA, 01 DESPENSA, E 01 ÁREA DE SERVIÇO. APRESENTOU OS SEGUINTE DOCUMENTOS: CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS, DA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EMITIDA EM 04/07/2013, SOB Nº 000352013-13021722. CEI: 70.011.16722/69. HABITE-SE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SOUSA-PB, CERTIDÃO DE VISTORIA Nº 100/PMS/2013, EMITIDA EM 25/06/2013. E ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº 109/2013, DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SOUSA-PB, EMITIDA EM 16/05/2013. GUIA DE RECOLHIMENTO Nº 00528994. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SOUSA - PB. 11 DE JULHO DE 2013.

DATA: 22 DE AGOSTO DE 2013.

R-002-014305-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, SOB Nº 8.4444.0439655-1, DATADO DE 21 DE AGOSTO DE 2013, CLOVIS FERNANDES JUNIOR, NACIONALIDADE BRASILEIRA, NASCIDO(A) EM 16/06/1988, DIRETOR DE EMPRESAS, PORTADOR (A) DA CARTEIRA DE IDENTIDADE RG Nº 3143054, EXPEDIDA POR SSP/PB EM 13/08/2003 E DO CPF 076.362.834-41, SOLTEIRO(A), RESIDENTE E DOMICILIADO(A) EM R ANTONIO PAIVA GADELHA, 96, ANDRE GADELHA EM SOUSA/PB, E FERNANDA GERALDA DE SOUSA ROCHA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, NASCIDO(A) EM 24/05/1987, GERENTE, PORTADOR(A) DA CARTEIRA DE IDENTIDADE RG Nº 04985199858, EXPEDIDA POR DETRAN/PB EM 20/12/2011 E DO CPF 083.992.484-44, DIVORCIADO(A), RESIDENTE E DOMICILIADO(A) EM R CONEGO JOSE VIANA, 70, ESTACAO EM SOUSA/PB, VENDERAM A FRANCUELHO FERREIRA DA SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, NASCIDO(A) EM 14/01/1972, OUTROS, PORTADOR(A) DA CARTEIRA DE IDENTIDADE RG Nº 3082512, EXPEDIDA POR SSP/PB EM 04/12/2002 E DO CPF 057.980.204-36, CASADO(A) NO REGIME DE SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, E SEU CÔNJUGE FRANCISCA GERUSA COELHO DA SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, NASCIDO(A) EM 09/03/1978, AUXILIAR DE ESCRITORIO E ASSEMBLHADOS, PORTADOR(A) DA CARTEIRA DE IDENTIDADE RG Nº 3077899, EXPEDIDA POR SSP/PB EM 13/11/2002 E DO CPF 056.852.634-14, RESIDENTES E DOMICILIADOS EM R DEOCLECIANO PIRES, 01, BOA VISTA EM SOUSA/PB, UM PRÉDIO RESIDENCIAL LOCALIZADO NA RUA ESPEDITO LOURENÇO DE SOUSA, S/N, LOTEAMENTO RACHEL GADELHA, EM SOUSA-PB, FOREIRO AO PATRIMÔNIO DA PARÓQUIA DO BOM JESUS EUCARÍSTICO APARECIDO DE SOUSA-PB, MEDINDO 5,00M (CINCO METROS) DE FRENTE E FUNDOS, POR 22,00 M (VINTE E DOIS METROS) DE COMPRIMENTO EM AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 110,00M², SENDO 66,84M² DE ÁREA CONSTRUÍDA, LIMITANDO-SE AO NORTE COM A RUA ESPEDITO LOURENÇO DE SOUSA, AO SUL COM PARTE DO LOTE 19, AO LESTE COM O LOTE 08, E AO OESTE COM O TERRENO DESMEMBRADO 01, CONTENDO: 01 GARAGEM, 01 TERRAÇO, 01 SALA DE ESTAR, 01 QUARTO, 01 CIRCULAÇÃO, 01 BANHEIRO SOCIAL, 01 SUÍTE CASAL, 01 COZINHA, 01 DESPENSA, E 01 ÁREA DE SERVIÇO, POR R\$ 95.000,00 (NOVENTA E CINCO MIL REAIS). A



ome

GUIA DE ITBI (IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS E DIREITOS A ELE RELATIVOS) SOB Nº 03180, EMITIDA EM 22/08/2013, FOI ISENTA POR ENQUADRAR-SE NA LEI MUNICIPAL Nº 2.291, DE 17/01/2011. LAUDÊMIO Nº 10.736, DATADO DE 22/08/2013, LIVRO Nº 30, FLS. 154. GUIA DE RECOLHIMENTO Nº 00549577. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SOUSA - PB. 22 DE AGOSTO DE 2013.

DATA: 22 DE AGOSTO DE 2013.

R-003-014305-NOS TERMOS DO CONTRATO ACIMA CITADO, FRANCUELHO FERREIRA DA SILVA, E SEU CÔNJUGE FRANCISCA GERUSA COELHO DA SILVA, ACIMA QUALIFICADOS, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA À CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA - INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, VINCULADA AO MINISTÉRIO DA FAZENDA, CRIADA PELO DECRETO-LEI Nº 759, DE 12.08.1969, ALTERADO PELO DECRETO-LEI Nº 1259 DE 19.02.1973, REGENDO-SE PELO ESTATUTO VIGENTE NA DATA DA PRESENTE CONTRATAÇÃO, COM SEDE NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTES 3/4, EM BRASÍLIA-DF, CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04, O IMÓVEL CONSTANTE DO REGISTRO SOB Nº R-2-14305, EM GARANTIA DE R\$ 95.000,00 (NOVENTA E CINCO MIL REAIS), PAGOS EM 360 MESES DE AMORTIZAÇÃO. GUIA DE RECOLHIMENTO Nº 00549577. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SOUSA - PB. 22 DE AGOSTO DE 2013.

DATA: 4 DE OUTUBRO DE 2024.

AV-004-014305-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM AUTORIZAÇÃO PARA CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - FINANCIAMENTO DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, DOCUMENTO DATADO DE 07/08/2024, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 107523, NA QUALIDADE DE CREDORA FIDUCIÁRIA NOS TERMOS DA LEI Nº 9.514, DE 20.11.1997, VEM PELO PRESENTE AUTORIZAR, DE ACORDO COM O ESTABELECIDO PELO ARTIGO 25 DA REFERIDA LEI, O CANCELAMENTO DO REGISTRO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA RECAINTE SOBRE O IMÓVEL SITUADO NA RUA ESPEDITO LOURENCO SOUSA, LT7 QD46, BAIRRO LOT RACHEL GADELHA, CEP 58.804-680, SOUSA-PB, REGISTRADO SOB Nº DA MATRÍCULA 14305, DESSE CARTÓRIO TENDO EM VISTA A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. A PRESENTE AUTORIZAÇÃO DE CANCELAMENTO DE REGISTRO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA FICA CONDICIONADA À CONCOMITANTE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM FAVOR DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CONFORME REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO Nº 844440439655-1. SELO DIGITAL: AQH23484-ZBA5. CONFIRA A AUTENTICIDADE EM [HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](https://selodigital.tjpb.jus.br). RECOLHIMENTOS: EMOLUMENTO BASE R\$ 112.96; FEPJ/TMP R\$ 22.59; FARPEN R\$ 35.05; ISS R\$ 5.65; GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 0020867344. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SOUSA - PB. 4 DE OUTUBRO DE 2024.

DATA: 4 DE OUTUBRO DE 2024.

R-005-014305-DE ACORDO COM REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL, DOCUMENTO DATADO DE 07/08/2024, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 107524, O IMÓVEL CONSTANTE DA MATRÍCULA SUPRA, FICA CONSOLIDADA EM FAVOR DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, VINCULADA AO MINISTÉRIO DA FAZENDA, COM SEDE NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTES 3/4, EM BRASÍLIA-DF, CNPJ/MF Nº 00.360.305 /00001-04, NA QUALIDADE DE CREDORA FIDUCIÁRIA DA DÍVIDA RELATIVA AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA Nº 844440439655-1, TENDO EM VISTA INADIMPLÊNCIA CONTRATUAL DO(S) DEVEDOR(S): FRANCUELHO FERREIRA DA SILVA, CPF 057.980.204-36 E FRANCISCA GERUSA COELHO DA SILVA, CPF 056.852.634-14. APRESENTOU O IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS E DIREITOS A ELE RELATIVOS (ITBI), PAGO NA GUIA Nº 08955, EMITIDA EM 08/08/2024, PAGO EM 09/08/2024, NO VALOR DE R\$ 3.044,13 (TRÊS MIL E QUARENTA E QUATRO REAIS E TREZE CENTAVOS), VALOR VENAL: R\$ 150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS). APRESENTOU CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAL, DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SOUSA-PB, DATADA DE 12/08/2024, INSCRIÇÃO: 01.11.046.0037.001, VÁLIDA POR 90 (NOVENTA) DIAS A PARTIR DA DATA DE EMISSÃO. SELO DIGITAL: AQF70146-4GT9. CONFIRA A AUTENTICIDADE EM [HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](https://selodigital.tjpb.jus.br). RECOLHIMENTOS: EMOLUMENTO BASE R\$ 1.286.52; FEPJ/TMP R\$ 257.30; FARPEN R\$ 173.65; ISS R\$ 64.33; GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 0020867344. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SOUSA - PB. 4 DE OUTUBRO DE 2024.

Certifica ainda que a presente certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela lei Geral de proteção de Dados, Lei nº 3.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins que se destinam. O uso indevido sujeitará o detentor desta certidão à responsabilização por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

Bne



Sousa - PB, 10 de Outubro de 2024

Marília

MARÍLIA DE LIMA BARBOSA
ESCREVENTE AUTORIZADA

1º CARTÓRIO
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
TABELIÃ - TEREZINHA DE LISIEUX GADELHA ABRANTES

FRANCISCO PEREIRA GADELHA Titular: Terezinha de Lisieux Gadelha Abrantes
Praça Capitão Manoel Gadelha, 14 - Centro - Sousa - PB
CEP: 58.800-300

Serviço Notarial e Registral

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TEOR
CONTROLE: 2024-002707
Sousa - PB, 10/10/2024 11:22:02
SELO DIGITAL: AQF62033-6UQH
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>
EMOL:RS **90,39 FEPJ:RS *18,08 FARPEN RS **3,14 ISS:RS **0,00

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
TABELIÃ - TEREZINHA DE LISIEUX GADELHA ABRANTES

MARILIA DE LIMA BARBOSA - ESCRIVENTE

