

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE LUZIÂNIA

## Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

214.255


Matrícula


01


Ficha

Livro **2** - Registro Geral -
  
 Oficial

Luziânia, 05 de agosto de 2016

**IMÓVEL:** Casa **B**, localizada no **CONDOMÍNIO QUADRA 118 LOTE 29**, situado na zona suburbana desta cidade, no loteamento denominado **Jardim do Ingá Gleba "B"**, composta composta de uma sala, uma varanda, dois dormitórios, uma cozinha, um banheiro, uma circulação (corredor), e uma área de serviço, com área privativa de **65,79 m<sup>2</sup>**; área comum de divisão não proporcional de 0,00 m<sup>2</sup>; área comum de divisão proporcional de 0,00 m<sup>2</sup>; coeficiente de proporcionalidade de 0,5000; área total real de 65,79 m<sup>2</sup>; área equivalente total de 64,29 m<sup>2</sup>; área de terreno de uso exclusivo de 150,00 m<sup>2</sup>; área de terreno de uso comum de 0,00 m<sup>2</sup>; e uma vaga de estacionamento descoberto, confrontando pela frente com a área externa e Av. Dr. Jorge Lage Moura; pelo fundo com a área externa e lote 19; pelo lado direito com a área externa e a Casa A e pelo lado esquerdo com a área externa e o lote 30, conforme Carta de Habite-se nº 312/2016, expedida pela Prefeitura desta cidade, em 14/7/2016, assinada pelo Diretor da Divisão de Licenciamento e Fiscalização de Obras, Anderson Arão Seleski; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº.001712016-88888066, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Ministério da Fazenda, em 25/7/2016, com validade até 21/1/2017, edificado no lote nº 29 da quadra **118** com a área de **300,00 m<sup>2</sup>**, confrontando pela frente com a Av. Dr Jorge Lage Moura, com 10,00 metros; pelo fundo com o lote 19, com 10,00 metros; pelo lado direito com o lote 28, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 30, com 30,00 metros. **PROPRIETÁRIA: HAMMER DO BRASIL CONSTRUÇÕES LTDA. - ME**, com sede na SQS 116, Bloco K, Apartamento 103, Asa Sul, Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 21.248.719/0001-16. **REGISTRO ANTERIOR: R-4=36.256 e Av-5=36.256**. Em 05/8/2016. A Oficiala Respondente (a) **EREIS** 

**Av-1=214.255** - Esta matrícula foi feita a requerimento da proprietária, firmado nesta cidade, em 25/7/2016. **Protocolo:** 294.278. **PMCMV. Fundos Estaduais:** Fundesp/PJ: R\$ 1,46. Funesp: R\$ 1,17. Estado: R\$ 0,73. Fesemps: R\$ 0,58. Funemp/GO: R\$ 0,44. Funcomp: R\$ 0,44. Fepadsaj: R\$ 0,29. Funproge: R\$ 0,29. Fundepep: R\$ 0,29. **ISS: R\$ 0,44. Emolumentos:** Matrícula: R\$ 14,58. Em 05/8/2016. A Oficiala Respondente (a) **EREIS** 

**Av-2=214.255** - O Condomínio Residencial referente a este imóvel foi instituído conforme R-6=36.256. **Protocolo:** 294.276. Em 05/8/2016. A Oficiala Respondente (a) **EREIS** 

**Av-3=214.255** - Foi registrada a Convenção de Condomínio na ficha 01 auxiliar sob o número 16.036. **Protocolo:** 294.277. Em 05/8/2016. A Oficiala Respondente (a) **EREIS** 

**R-4=214.255** - Em virtude de Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/ Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, firmado em Brasília - DF, em 20/10/2016, entre Hammer do Brasil Construções Ltda. - ME, acima qualificada, como vendedora e, **EDILSON FERNANDES DOS SANTOS**, auxiliar de serviços gerais, CI nº 1.770.600 SSP-PI, CPF nº 006.657.331-94 e **PATRICIA BENEDITO DA SILVA**, balconista, CI nº 2.603.564 SSP-DF, CPF nº 032.916.953-05, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Quadra 118, Lote 25, Casa 02, Jardim do Ingá, na zona suburbana desta cidade, como compradores e devedores fiduciários; e ainda, como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de R\$ 141.000,00 (cento e quarenta e um mil reais), reavaliado por R\$ 141.000,00 (cento e quarenta e um mil reais), dos quais: R\$ 19.254,00 (dezenove mil e duzentos e cinquenta e quatro reais) são recursos próprios; R\$ 8.946,00 (oito mil e novecentos e quarenta e seis reais) desconto concedido pelo FGTS/ União e R\$ 112.800,00 (cento e doze mil e oitocentos reais) financiamento concedido pela credora. O contrato se rege em seu todo pelos itens 1 ao 33, expedido em quatro vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **Protocolo:** 295.111. **PMCMV. Taxa Judiciária:** R\$ 12,64. **Fundos**

CNM: 028282.2.0214255-08

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE LUZIÂNIA

## Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

**Estaduais:** Fundesp/PJ: R\$ 48,76. Funesp: R\$ 39,01. Estado: R\$ 24,38. Fesemps: R\$ 19,51. Funemp/GO: R\$ 14,63. Funcomp: R\$ 14,63. Fepadsaj: R\$ 9,76. Funproge: R\$ 9,76. Fundepeg: R\$ 9,76. **ISS:** R\$ 14,63. **Emolumentos:** Prenotação: R\$ 2,92. Busca: R\$ 4,82. Registro: R\$ 479,89. Em 11/11/2016. A Oficiala Respondente (a) **EREIS** *Quis*

**R-5=214.255** - Em virtude do mesmo contrato acima, em seu item 13, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de R\$ 112.800,00 (cento e doze mil e oitocentos reais), que será pago em 360 meses, à taxa anual de juros nominal de 6.0000% e efetiva de 6.1677%, com o valor da primeira prestação de R\$ 701,35, vencível em 20/11/2016, sendo que o valor da garantia fiduciária é de R\$ 141.000,00 (cento e quarenta e um mil reais). **Protocolo:** 295.111. **PMCMV. Fundos Estaduais:** Fundesp/PJ: R\$ 38,44. Funesp: R\$ 30,75. Estado: R\$ 19,22. Fesemps: R\$ 15,37. Funemp/GO: R\$ 11,53. Funcomp: R\$ 11,53. Fepadsaj: R\$ 7,69. Funproge: R\$ 7,69. Fundepeg: R\$ 7,69. **ISS:** R\$ 11,53. **Emolumentos:** Registro: R\$ 384,36. Em 11/11/2016. A Oficiala Respondente (a) **EREIS** *Quis*

PARA SIMPLES  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE LUZIÂNIA

## Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

214.255

Matrícula

02

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Luziânia, 05 de agosto de 2016

Oficial

**Av-6=214.255 - Luziânia - GO, 29 de julho de 2025. ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA.** Certifico que esta matrícula passou a ser escriturada e conservada exclusivamente em meio eletrônico a partir desta data, nos termos do art. 903 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça de Goiás. Dou fé. Assinada digitalmente. **Muller Soares da Silva - Escrevente.**

**Av-7=214.255 - Luziânia - GO, 29 de julho de 2025. DESIGNAÇÃO CADASTRAL.** Nos termos do requerimento firmado por parte interessada, em Florianópolis - SC, em 16/07/2025 e certidão negativa de débitos tributários nº 620939, expedida pela municipalidade local em 10/07/2025, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado no **CCI nº 391687. Protocolo:** 345.064, datado em 17/07/2025. **Fundos Estaduais:** Fundesp/PJ (10%): R\$ 4,26. Funemp/GO (3%) R\$ 1,28. Funcomp (3%): R\$ 2,56. Fepadsaj (2%): R\$ 0,85. Funproge (2%): R\$ 0,85. Fundepeg (1,25%): R\$ 0,53. **ISS (3%):** R\$ 1,28. **Emolumentos:** Averbação: R\$ 42,63. **Selo eletrônico:** 00872507114064625430084. **Muller Soares da Silva - Escrevente.**

**Av-8=214.255 - Luziânia - GO, 29 de julho de 2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA A.** Nos termos do requerimento firmado em Florianópolis - SC, em 16/07/2025, pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília - DF, e nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/97, procede-se a presente averbação para constar que fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da credora fiduciária acima qualificada, nos termos da alienação fiduciária registrada no R-5 acima, pelo valor de R\$ 149.381,17 (cento e quarenta e nove mil, trezentos e oitenta e um reais e dezessete centavos). Para fins de ITBI o imóvel foi avaliado pela municipalidade local no valor de R\$ 149.381,17 (cento e quarenta e nove mil, trezentos e oitenta e um reais e dezessete centavos), conforme guia nº 9095982, recolhida no valor total de R\$ 3.585,14 (três mil, quinhentos e oitenta e cinco reais e quatorze centavos) em 07/07/2025. Realizada consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB. Emitida a DOI. **Protocolo:** 345.064, datado em 17/07/2025. **Fundos Estaduais:** Fundesp/PJ (10%): R\$ 55,88. Funemp/GO (3%) R\$ 16,77. Funcomp (3%): R\$ 33,53. Fepadsaj (2%): R\$ 11,18. Funproge (2%): R\$ 11,18. Fundepeg (1,25%): R\$ 6,99. **ISS (3%):** R\$ 16,77. **Emolumentos:** Averbação: R\$ 558,84. **Selo eletrônico:** 00872507114064625430084. **Muller Soares da Silva - Escrevente.**