



Valide aqui este documento

CNM Nº 108464.2.0006647-62



República Federativa do Brasil

REGISTRO DE IMÓVEIS
2a. CIRCUNSCRIÇÃO

Shirley Fuchs
OFICIAL

MAFRA - SC

Registro Geral - N.º 2

FICHA
- 1 -

MATRÍCULA N.º -6.647-

[Assinatura]

IMÓVEL:- Rural, de faxinal, sem benfeitorias, com a área de um mil e oitocentos e vinte e dois mil, cento e oitenta e sete (1.022.187) metros quadrados, situado no lugar Caçador, distrito de Rio Preto do Sul, neste Município, confrontando-se com o rio Caçador, com terras de José Xavier Paes, herdeiros de Alfredo Xavier Paes, terras de João Rosvod e Jorge Linzmeyer.-

PROPRIETÁRIOS:- EWALDO KUSS, aposentado, nascido em 20.11.1927, natural de Maфра, SC, C.I.RG.9/R-249.039-SC, CPF nº 066 626 099-00 e sua mulher ERONDINA FRANCO KUSS, do lar, nascida em 08.07.1941, natural de Maфра, SC, C.I.RG.9/R-2.771.728-SC, CPF nº 771 700 679-00, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Rio da Areia de Cima, neste Município.-

REGISTRO AQUISITIVO:- Número 18.050, fls. 42, livro 3/0, datado de 21 de janeiro de 1964.-

MAFRA (SC), 12 de DEZEMBRO de 2.000.- *[Assinatura]*, Oficial.-

R-1-6.647.- DATA:- 12 de dezembro de 2.000.- (Prot. nº 15.192).- Por escritura pública de compra e venda lavrada em 06 de dezembro de 2.000, pelo Tabelião Designado Edinir Fuchs, do 1º Tabelionato de Notas, desta Comarca, no livro nº 141, fls. 175/176, com traslado pelo mesmo subscrito, EWALDO KUSS e sua mulher ERONDINA FRANCO KUSS, acima qualificados, VENDERAM uma parte do imóvel desta matrícula, representada pela área de 499.311,84 m2, na comunhão, pelo preço de R\$31.000,00 (trinta e um mil reais), com quitação, para CARLA CARINE BODANESE, brasileira, solteira, agropecuarista, nascida em 20.12.1972, natural de Rio Negro, Pr, C.I.RG.9/R-2.770.527-SC, CPF nº 019 499 029-00, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Si- queira Campos, nº 123.- Cadastrado no INCRA sob o nº 816 051 018 856 -6; área total 107,0 ha; módulo fiscal 16,0 e fmp 3,0 ha. Para cumprimento do art. 21, da Lei nº 9.393, de 19.12.1996, foram apresentados o CCIR 1998/1999 e a Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural, onde consta: NIRF nº 0.937.532-5; área total 107,0 ha. A escritura expressa: a) A declaração pelos vendedores de não serem empregadores e por isso não estão sujeitos as exigências de ordem Previdenciária; b) Ser a venda com observância dos dispositivos do provimento nº 13/94, item 7, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado.- *[Assinatura]*, Oficial.- (248,00)

R-2-6.647.- DATA:- 21 de agosto de 2001.- (Prot. nº 15.703).- Por escritura pública de Compra e Venda, lavrada em 29 de maio de 2001, pela Escrevente Substituta Luciani da Silva Train, do 1º Tabelionato de Notas, desta Comarca, no livro nº 004, fls. 155/7, com traslado pela mesma subscrito, EWALDO KUSS, agricultor, nascido em 20.11.1927, natural de Maфра-SC, C.I.RG.9/R-249.039-SC, C1C nº 066 626 099-00 e sua mulher ERONDINA FRANCO KUSS, agricultora, nascida em 08.07.1941, natural de Maфра-SC, C.I.RG.9/R-2.771.728-SC, CPF nº 771 700 679-00, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na localidade de Caçador, neste Município, VENDERAM uma parte ideal correspondente a área de 152.460,00 m2, na comunhão do terreno desta matrícula, pelo preço de R\$12.600,00 (doze mil e seiscentos reais), com quitação para PEDRO ALBERTO KUSS, tratorista, nascido em 02.07.1960, natural de Itaiópolis-SC, C.I.RG.9/R-1.090.148-SC, CPF nº 421 098 099-49 e sua mulher ELZIRA KUSS, agricultora, nascida em 21.07.1962, natural de Itaiópolis, SC, C.I.RG.9/R-2.244.048-SC, CPF nº 027 219 949-48, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial

Continua no verso

MATRÍCULA Nº
-6.647-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PMEQ9-8FLAS-FZ6LS-7KD9G>

Validade: 30 dias - Pedido nº 88.631. 27/05/2026 às 13:34:43
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br



Valide aqui este documento

CNM Nº 108464.2.0006647-62

| | | |
|----------------------------|-----------------|---------|
| Matricula N.º - 6.647 - | Ficha - 02 - | Rubrica |
|----------------------------|-----------------|---------|

continuação

ca da emissão, com encargos financeiros, juros e inadimplementos constantes da via "não negociável", da cédula arquivada neste Cartório, registrada sob o nº 2.403, Livro nº 3, Registro Auxiliar, a parte ideal representada pela área de 499.311,84 m2, oriunda do R-1, na comunhão do terreno desta matrícula, de propriedade de Carla Carine Bodanese Pinto da Silva, foi dada em HIPOTECA CEDULAR DE 3ª GRAU e sem concorrência de terceiros ao BANCO JOHN DEERE S/A., com sede em Porto Alegre, RS, inscrito no CNPJ sob o nº 91.884.981/0001-32, ou, à sua ordem.- Cadastrado no INCRA, conforme CCIR 2000/01/02 sob o nº 816 051 018 856-6, área total 102,2 ha.- Para cumprimento do art. 21, da Lei nº 9.393, de 19.12.1996, foi apresentada a Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural, onde consta NIRF = 6.220.647-8; área total 49,9 ha., Oficial: (280,00)

Em virtude da informatização dos atos praticados nas matrículas deste Serviço de Registros, devidamente autorizada pela Direção do Foro desta Comarca através do ofício 42/2010/DF de 04/02/2010 a presente matrícula de nº 6.647 continua a Fls. 02 onde estão praticados os atos (registros e/ou averbações) subsequentes da mesma.
Mafr 17 de Setembro de 2012 A OFICIAL

EM BRANCO

EM BRANCO

segue

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PMEQ9-8FLAS-FZ6LS-7KD9G>

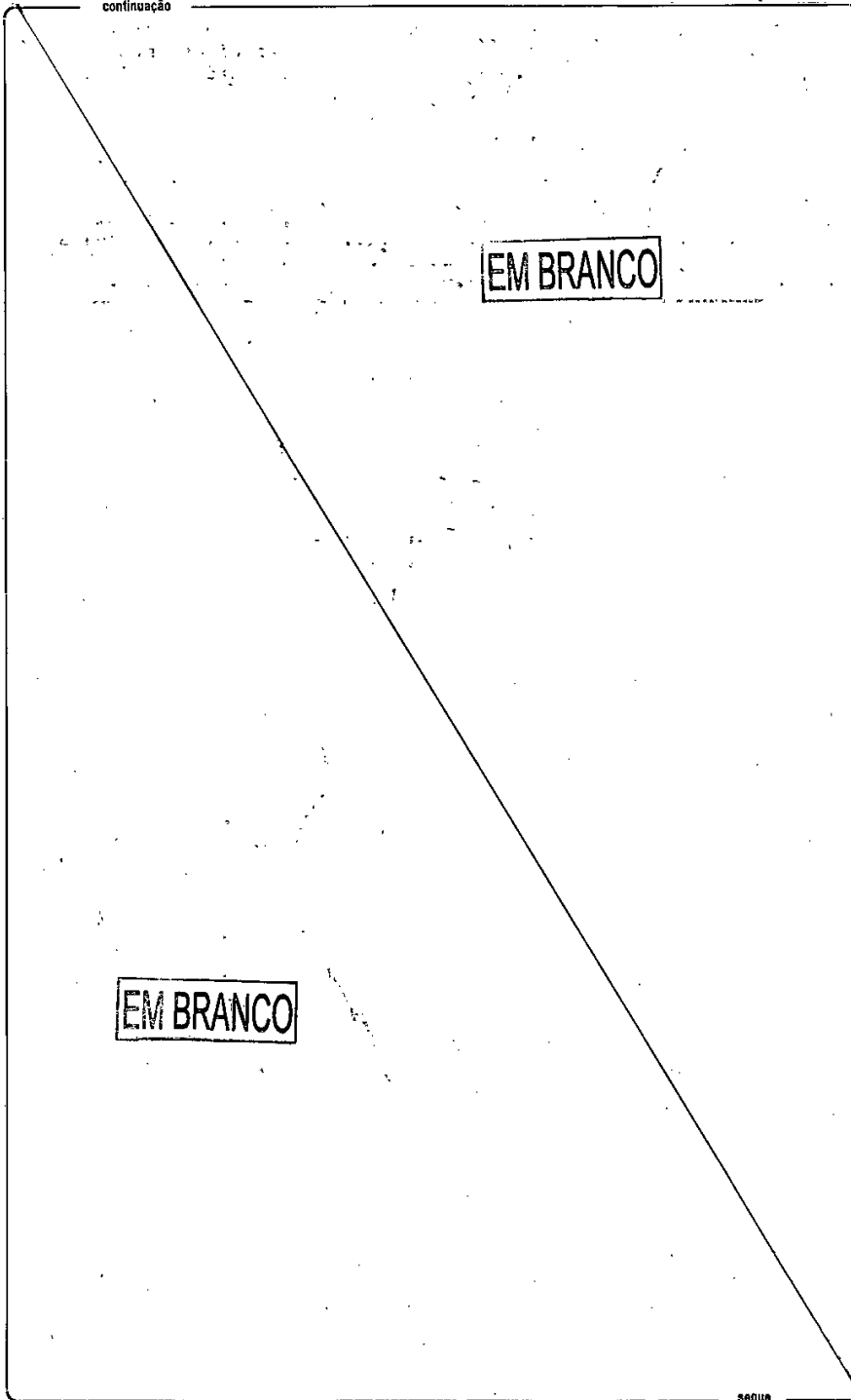




Valide aqui este documento

CNM Nº 108464.2.0006647-62

continuação



segue

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PMEQ9-8FLAS-FZ6LS-7KD9G>

Validade: 30 dias - Pedido nº 88.631. 27/05/2026 às 13:34:43
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br



Valide aqui
este documento

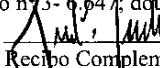
CNM Nº 108464.2.0006647-62

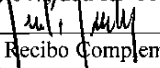
Matrícula N.º
8.847

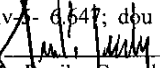
Ficha
03

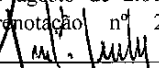
Atribuição

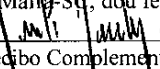
Continuação

AV.-7/6.647 - Certifico que, pelo credor **BANCO JOHN DEERE S/A**, CNPJ 91.884.981/0001-32, com sede em Avenida Soledade, 550/1401, em Porto Alegre-RS, em instrumento firmado em 10 de julho de 2.012, foi autorizado o **CANCELAMENTO** do registro nº 3- 6.647; dou fé.- Prenotação nº 26.440, livro 1, datada de 10/09/2012. Maфра (SC), 17/09/2012.-  (Shirley Fuchs), Oficiala.- E. R\$ 71,30. Selo de fiscalização: CUV45938-RP64 - Recibo Complementar nº 2.485.----

AV.-8/6.647 - Certifico que, pelo credor **BANCO JOHN DEERE S/A**, CNPJ 91.884.981/0001-32, com sede em Avenida Soledade, 550/1401, em Porto Alegre-RS, em instrumento firmado em 01 de agosto de 2.012, foi autorizado o **CANCELAMENTO** do registro nº 4- 6.647; dou fé.- Prenotação nº 26.440, livro 1, datada de 10/09/2012. Maфра (SC), 17/09/2012.-  (Shirley Fuchs), Oficiala.- E. R\$ 71,30. Selo de fiscalização: CUV45939-9OEK - Recibo Complementar nº 2.485.-----

AV.-9/6.647 - Certifico que, pelo credor **BANCO JOHN DEERE S/A**, CNPJ 91.884.981/0001-32, com sede em Avenida Soledade, 550/1401, em Porto Alegre-RS, em instrumento firmado em 01 de agosto de 2.012, foi autorizado o **CANCELAMENTO** da Av.- 6.647; dou fé.- Prenotação nº 26.440, livro 1, datada de 10/09/2012. Maфра (SC), 17/09/2012.-  (Shirley Fuchs), Oficiala.- E. R\$ 71,30. Selo de fiscalização: CUV45940-VUYM - Recibo Complementar nº 2.485.-

AV.-10/6.647 - Certifico que, pelo credor **BANCO JOHN DEERE S/A**, CNPJ 91.884.981/0001-32, com sede em Avenida Soledade, 550/1401, em Porto Alegre-RS, em instrumento firmado em 22 de agosto de 2.012, foi autorizado o **CANCELAMENTO** do registro nº 6- 6.647; dou fé.- Prenotação nº 26.440, livro 1, datada de 10/09/2012. Maфра (SC), 17/09/2012.-  (Shirley Fuchs), Oficiala.- E. R\$ 71,30. Selo de fiscalização: CUV45941-7HIF - Recibo Complementar nº 2.485.-----

AV.-11/6.647 - Procedese esta averbação nos termos do requerimento, juntado certidão de casamento atualizada matrícula nº 10545201552001300008039000387448,- para constar que a adquirente **CARLA CARINE BODANESE** é casada desde 18/12/2001, pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, com **LÚCIO MAURO PINTO DA SILVA**, passando à assinar-se **CARLA CARINE BODANESE PINTO DA SILVA**, cujo casamento foi lavrado sob o nº 3874, fls. 039 do livro B-08, junto ao Registro Civil desta Comarca de Maфра-SC; dou fé.- Prenotação nº 26.603, livro 1, datada de 25/10/2012. Maфра (SC), 07/11/2012.-  (Shirley Fuchs), Oficiala.- E. R\$ 71,30. Selo de fiscalização: CWF31393-IL5G - Recibo Complementar nº 2.598.-----

R.-12/6.647 - Nos termos da Cédula Rural Hipotecária nº SC-487-1/ 3035/ 0045/ 2009/ BNDES/ MODERAGRO DESENVOLVIMENTO, emitida em 19 de agosto de 2.009, no valor de R\$ 216.187,74, vencível em 15 de setembro de 2.017, pagável na mesma praça da emissão, com Encargos Financeiros, Juros e Inadimplementos constantes da "via não negociável" da cédula arquivada neste Cartório, registrada sob o nº 3.747, Livro nº 3. Registro Auxiliar, a parte ideal com área de 499.311,84m², oriunda do R-1, em comum no imóvel desta matrícula foi dado em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA CEDULAR**, e sem concorrência de terceiros ao **BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE**, autarquia interestadual, CNPJ 92.816.560/0001-37, com sede em Porto Alegre-RS, à rua Uruguai, nº 155, 4º andar, ou à sua ordem. Registro feito conforme Aditivo nº 20866/01, datado de 17 de outubro de 2.012, de substituição de garantia, da cédula registrada sob o nº 7.440, livro 3 e 13- 15.183, livro 2, Registro Geral da Comarca de Itaiópolis-SC.- Por ocasião do registro foram apresentados:- a) CCIR 2006/2007/2008/2009, onde consta o código do imóvel nº 816.051.018.856-6; área total 102,2000ha; Classificação fundiária: Média propriedade; Indicações para localização do imóvel rural: Caçador;

Segue

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PMEQ9-8FLAS-FZ6LS-7KD9G>



Valide aqui
este documento

CNM Nº 108464.2.0006647-62

Módulo rural: 17,0154 ha; Nº de módulos rurais: 5,83; Módulo fiscal: 16,0000 ha; Nº de módulos fiscais: 6,3800; FMP: 3,0000 ha; b) Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imóvel Rural, onde consta NIRF 0.937.532-5, área total 37,1,- Prenotação nº 26.637, livro 1, datada de 06/11/2012. Mafra (SC), 07/11/2012.- *[Assinatura]* (Shirley Fuchs), Oficiala.- E. R\$ 464,00. Selo de fiscalização: CWF31389-0464 - Recibo Complementar nº 2.614.-----

R.-13/6.647 - Nos termos da Cédula Rural Pignoratória e Hipotecária nº SC-487-1/ 3035/ 0046/ 2009/ BNDES/ MODERAGRO DESENVOLVIMENTO, emitida em 19 de agosto de 2.009, no valor de R\$ 186.834,23, vencível em 15 de setembro de 2.017, pagável na mesma praça da emissão, com Encargos Financeiros, Juros e Inadimplementos constantes da "via não negociável" da cédula arquivada neste Cartório, registrada sob o nº **3.748**, Livro nº 3, Registro Auxiliar, a parte ideal com área de 499.311,84m², oriunda do R-1, de propriedade de Carla Carine Bodanese Pinto da Silva, em comum no imóvel desta matrícula foi dado em **SEGUNDA E ESPECIAL HIPOTECA CEDULAR**, e sem concorrência de terceiros ao **BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE**, autarquia interestadual, CNPJ 92.816.560/0001-37, com sede em Porto Alegre-RS, à rua Uruguai, nº 155, 4º andar, ou à sua ordem. Registro feito conforme Aditivo nº 20866/01, datado de 17 de outubro de 2.012, de substituição de garantia, da cédula registrada sob o nº 7.441, livro 3 e 14- 15.183, livro 2, Registro Geral da Comarca de Itaiópolis-SC.- Por ocasião do registro foram apresentados:- a) CCIR 2006/2007/2008/2009, onde consta o código do imóvel nº 816.051.018.856-6; área total 102,2000 ha; Classificação fundiária: Média propriedade; Indicações para localização do imóvel rural: Caçador; Módulo rural: 17,0154 ha; Nº de módulos rurais: 5,83; Módulo fiscal: 16,0000 ha; Nº de módulos fiscais: 6,3800; FMP: 3,0000 ha; b) Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imóvel Rural, onde consta NIRF 0.937.532-5 - Prenotação nº 26.638, livro 1, datada de 06/11/2012. Mafra (SC), 06/11/2012.- *[Assinatura]* (Shirley Fuchs), Oficiala.- E. R\$ 464,00. Selo de fiscalização: CWF31395-Q1W0 - Recibo Complementar nº 2.614.-----

R.-14/6.647 - PENHORA - Protocolo nº 34.856 de 20/08/2020 - da parte ideal com área de 499.311,84 m², em comum com o presente imóvel, - conforme Termo de Penhora nos Autos, extraído em 03 de Março de 2020, por Henrique Corpa Tambelini, Diretor de Secretaria, da 1ª Vara Federal da Comarca de Mafra-SC, oriundo do Processo nº 5001698-63.2018.4.04.7214/SC. Ação: Execução de Título Extrajudicial, em que é **Exequente**: Caixa Economica Federal- CEF e **Executado**: Carla Carine Bodanese Pinto da Silva- CPF nº 019.499.029-00 - Valor da causa: R\$ 21.063,73, onde foi determinado que fica **PENHORADO** a parte ideal do imóvel desta matrícula, em favor da Exequente. FRJ recolhido no valor total de R\$63,19 quitada em 21/08/2020 - Aut 0.11E.2C2.FDC.D51.115.- Mafra (SC), 21/08/2020.- *[Assinatura]* (Caroline Mendonça), Oficial Substituta.- E. R\$ 118,00 - Selo de fiscalização: FXA10674-12PH - R\$2,80.-----

AV.-15/6.647 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Protocolo sob o nº 36.838, livro 1, datada de 22/08/2022, somente da parte ideal com área de 499.311,84 m², oriunda do R-1. - Procede-se esta averbação nos termos do requerimento, juntado certidão expedida pelo Juiz Fernando Orestes Rigoni, da 1ª Vara Cível da Comarca de Mafra, oriunda da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0300155-65.2017.8.24.0041, em que é **Exequente**: Banco John Deere S.A. CNPJ nº 91.884.981/0001-32 e **Executados**: Carla Carine Bodanese CPF nº 019.499.029-00; Lares Bodanese CPF nº 218.290.049-72; Lares Bodanese Junior CPF nº 889.978.049-87; Lucio Mauro Pinto da Silva CPF nº 903.080.779-20; Maria de Lourdes Kuritzza Bodanese CPF nº 005.999.419-36; Rita Cassiana Woehl Bodanese CPF nº 017.697.109-22 - Valor da causa R\$ 167.238,96 - cumprindo ao que determina o art. 828 do CPC. Dou fé. Mafra-SC, 25/08/2022. - *[Assinatura]* (Caroline Mendonça) - Oficial Interina - Emol R\$ 100,00 -Selo de fiscalização: GO483831-ZINN R\$ 3,11.-----

Segue





Valide aqui este documento

Matrícula Nº
6.647

CNM Nº **108464.2.0006647-62**

Ficha
04

Rubrica

Continuação

R.-16/6.647 - PENHORA - Protocolo nº 37.223, em 26/01/2023 - da parte ideal com a área de 499.331,84m² - Nos termos do Mandado de Penhora emitido em 17/01/2023, pelo Chefe de Cartório Substituto Carlos Eduardo Ribas da 2ª Vara Cível da Comarca de Mafra-SC, oriundo da Execução de Título Extrajudicial nº 0301931-03.2017.8.24.0041/SC, em que é **Exequente**: Erico Iunzkovzki, inscrito no CPF nº 528.115.229-72 e **Executados**: Lucio Mauro Pinto da Silva inscrito no CPF nº 903.080.779-20, e Carla Carine Bodanese, inscrita no CPF nº 019.499.029-00, a parte ideal, em comum com o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** em favor do Exequente, para integral pagamento do débito da executada - Valor da Causa R\$ 36.828,88; Fica o executado ciente do depósito do referido bem em mãos da parte executada; Conselho do FRJ (Ata 71/2017) decidiu que a cobrança do FRJ será devida quando do cancelamento da restrição - dou fé - Mafra (SC), 01/02/2023. - *Caroline Mendonça* (Caroline Mendonça), Oficial Interina- Emol R\$ 376,04 - Selo de fiscalização: GPZ41278-ENZH- R\$ 3,39.

AV.-17/6.647 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM - Protocolo nº 37.223 de 26/01/2023 - Averbção á vista do Provimento nº 89 de 18 de Dezembro de 2019 para constar o **Código Nacional desta Matrícula nº 10846.2.0006647-80**- dou fé - Mafra (SC), 01/02/2023. - *Caroline Mendonça* (Caroline Mendonça), Oficial Interina.- E. R\$ Não Incidência - Selo de fiscalização: GSB41997-AQJU - R\$Isento - Circular nº 340/2022.

AV.-18/6.647 - CANCELAMENTO DE PENHORA- Protocolado sob o nº 38.122 de 27/12/2023, procede esta averbação á vista do Despacho, expedido por Ivan Arantes Junqueira Dantas Filho Juiz Federal Substituto da 5ª Vara Federal de Blumenau/SC, referente a Execução de Título Extrajudicial nº 5001698-63.2018.4.04.7214/SC, tendo como Exequente: Caixa Economica Federal-CEF e Executada: Carla Carine Bodanese Pinto da Silva - CPF nº 019.499.029-00, - requerendo **CANCELAMENTO** do gravame constituído pela Penhora registrada no **R.-14/6.647** - Consulta realizada na Central Nacional de Indisponibilidade, resultado negativo para CPF pesquisado 019.499.029-00 de CARLA CARINE BODANESE na data 28/12/2023; -Dou fé - Mafra-SC, 28/12/2023 *Caroline Mendonça* (Edicleia Terezinha Kohlbeck da Rosa) Oficial Substituta.- Emol. R\$ 108,82 - FRJ R\$ 24,73 - ISS R\$ 5,44 - Total R\$ 138,99 - Selo de fiscalização: GZE10044-0JCD.

R.-19/6.647 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Protocolo sob o nº 38.250, livro 1, datada de 26/02/2024 - Procede esta averbação nos termos do requerimento, juntado Decisão emitida pelo Juízo da Vara única da Comarca de Itaiópolis, em 21/02/2024, expedida pelo Juiz Gilmar Nicolau Lang, oriunda da Execução de Título Extrajudicial nº 0300730-03.2017.8.24.0032/SC, em que é Exequente: Cooperativa de Credito do Norte Catarinense e Sul Paranaense - Sicoob Credinorte CNPJ nº 81.011.686/0001-18 e como Executados: Ana Julia Bodanese da Silva CPF nº 104.951.479-31; Ana Laura Bodanese da Silva CPF nº 104.951.249-90; Carla Carine Bodanese CPF nº 019.499.029-00; LBJ Transporte LTDA CNPJ nº 09.076.676/0001-33; Lucio Mauro Pinto da Silva CPF nº 903.080.779-20- para mencionar a **existência desta ação** sobre a área de 499.331,84 m² de propriedade dos exequentes - Valor da causa R\$ 39.461,60 - Conforme Art. 828 do Código de Processo Civil - Em consulta a Central Nacional, constou resultado NEGATIVO na data 01/03/2024, CNPJ pesquisado 81.011.686/0001-18 de COOPERATIVA DE CREDITO DO NORTE CATARINENSE E SUL PARANAENSE - SICOOB CREDINORTE (SICOOB/SC - CREDINORTE) CPF pesquisado 019.499.029-00 de CARLA CARINE BODANESE; CPF pesquisado 903.080.779-20 de LUCIO MAURO PINTO DA SILVA; ; - Dou fé. Mafra-SC, 01/03/2024. - *Caroline Mendonça* (Caroline Mendonça), Oficial Interina - Emol. R\$ 113,24 - FRJ R\$ 25,73- Destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55% - LC 807/2022) - ISS R\$ 5,66 - Total R\$ 144,63. Selo de fiscalização: HAA18263-9D72.

EM BRANCO

EM BRANCO

Segue

Validade: 30 dias - Pedido nº 88.631. 27/05/2026 às 13:34:43
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/PMEQ9-8FLAS-FZ6LS-7KD9G>





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PMEQ9-8FLAS-FZ6LS-7KD9G>

Continuação

R.-20/6.647 - Protocolo nº 38.559 de 18/06/2024-----

PENHORA - Conforme Mandado nº 720011372245, datado de 19/12/2006, assinado pelo Diretor de Secretaria, Sandro Eduardo de Medeiros, expedido na Execução de Título Extrajudicial nº 5000769-30.2018.4.04.7214/SC, da 5ª Vara Federal da Comarca de Blumenau/SC, no qual figura como Exequente: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** e como Executado: **CARLA CARINE BODANESE PINTO DA SILVA** - CPF/MF nº 019.499.029-00, **procedo ao registro da penhora da parte ideal de 499.331,84m² do R-1 do imóvel rural desta matrícula**, com fundamento no artigo 835, V, do Código Processo Civil, para garantia do pagamento do débito no importe de R\$ 11.925.200,00, atualizado até 17/06/2024. Maфра (SC), 28 de Junho de 2024 - Emolumentos R\$ 1.733,13 - Selo de fiscalização: HDV70847-43OW - FRJ R\$ 393,94 - (Destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55% - LC 807/2022/ISS R\$86,66 - Valor total R\$ 2.213,73 - Kelly Santos Gonçalves Cardia - Oficiala Interina *Kelly Santos*

AV.-21/6.647 - Protocolo nº 39.105 em 13/11/2024-----

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202411.1118.03696041-IA-609, expedido no Processo nº 03007300320178240032, em 12/11/2024, do STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - TJSC - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA - E.INIC. - CARTORIO DA VARA ÚNICA DE ITAIÓPOLIS/SC, recebido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, e consoante os termos do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, **procede-se à averbação para constar a indisponibilidade dos bens em nome de CARLA CARINE BODANESE PINTO DA SILVA, inscrita no CPF nº 019.499.029-00.** - Maфра (SC), 22 de novembro de 2024 - Emolumentos. NÃO INCIDENTES - Selo de fiscalização: HHU19512-PTH7 - FRJ NÃO INCIDENTES - ISS NÃO INCIDENTES - Julineli Lanski de Oliveira - Oficial Substituta *Julineli*

AV.-22/6.647 - Protocolo nº 39.587 em 02/05/2025-----

RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO: Conforme Despacho/Decisão proferida em 18/03/2025 pelo Juiz Federal, Dr. Leoberto Simao Schmitt Junior, na Execução de Título Extrajudicial nº 5000769-30.2018.4.04.7214, procede-se à averbação de retificação, nos termos do art. 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/73, **para constar no R.-20/6.647 que foi penhorado a integralidade do imóvel rural desta matrícula.** - Maфра (SC), 09 de maio de 2025 - Emolumentos. NÃO INCIDENTES - Selo de fiscalização: HLV98210-A7V5 - FRJ NÃO INCIDENTES - ISS NÃO INCIDENTES - Julineli Lanski de Oliveira - Oficial Substituta *Julineli*

AV.-23/6.647 - Protocolo nº 39.655 em 20/05/2025-----

CANCELAMENTO DE PENHORA: Conforme requerimento de **ERICO IUNZKOVZKI**, inscrito no CPF nº 528.115.229-72, representado por seus procuradores Dr. LEONARDO CÉSAR STOCKSCHNEIDER, inscrito na OAB/SC 41.742 e OAB/PR 77.305, e Dr. Luciano Ruthes, inscrito na OAB/PR 78.075, instruído da sentença proferida em 20/07/2023 pelo Juiz de Direito, Dr. Rafael Salvan Fernandes, expedida na Execução de Título Extrajudicial nº 0301931-03.2017.8.24.0041/SC, da 2ª Vara Cível da Comarca de Maфра/SC, no qual figura como EXEQUENTE **ERICO IUNZKOVZKI**, supra qualificado, e EXECUTADOS **LUCIO MAURO PINTO DA SILVA**, inscrito no CPF nº 903.080.779-20, e **CARLA CARINE BODANESE**, inscrita no CPF nº 019.499.029-00, **procedo ao cancelamento da penhora constante do R.-16 desta matrícula.** - Maфра (SC), 27 de maio de 2025. Emolumentos. R\$ 119,10 - Selo de fiscalização: HMM51728-1EEN - FRJ R\$ 27,07 - (Destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; [CONTINUA NA FICHA Nº 05]-----

Segue.



Valide aqui este documento

CNM: 108464.2.0006647-62

Matrícula Nº
6.647

Ficha
05

Rubrica

Continuação

[CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 6.647]-----

TJSC: 19,55% - LC 807/2022) ISS R\$ 5,96 - Valor Total R\$ 152,13 - Julineli Lanski de Oliveira - Oficial Substituta *fl*

AV.-24/6.647 - Protocolo nº 39.638 em 13/05/2025-----

RETIFICAÇÃO DE AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Procede-se à retificação da averbação de indisponibilidade sob a **AV.-21/6.647**, para constar não ser a parte beneficiária da gratuidade da justiça, aplicando-se o selo pago, com a cobrança dos respectivos emolumentos, em cumprimento ao disposto na Circular CGJ nº 235/2022. - Maфра (SC), 10 de Junho de 2025. Emolumentos. R\$ 119,10 - Selo de fiscalização: HMX19876-MMHV - FRJ R\$ 27,07 - (Destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55% - LC 807/2022) ISS R\$ 5,96 - Valor Total R\$ 152,13 - Julineli Lanski de Oliveira - Oficial Substituta *fl*

AV.-25/6.647 - Protocolo nº 39.638 em 13/05/2025-----

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202411.1118.03696041-IA-609 e Protocolo de Cancelamento nº 202505.1918.03696041-TA-644, expedidos no Processo nº 03007300320178240032, em 20/05/2025, do STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - TJSC - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA - ITAIÓPOLIS - SC - E.INIC. - CARTÓRIO DA VARA ÚNICA, recebido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, e consoante os termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, **procede-se à averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens em nome de CARLA CARINE BODANESE PINTO DA SILVA, inscrita no CPF nº 019.499.029-00, averbada na AV.-21/6.647**, - Maфра (SC), 10 de Junho de 2025. Emolumentos. R\$ 119,10 - Selo de fiscalização: HMX19877-U4D9 - FRJ R\$ 27,07 - (Destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55% - LC 807/2022) ISS R\$ 5,96 - Valor Total R\$ 152,13 - Julineli Lanski de Oliveira - Oficial Substituta *fl*

Segue

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PMEQ9-8FLAS-FZ6LS-7KD9G>

Validade: 30 dias - Pedido nº 88.631. 27/05/2026 às 13:34:43
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
MAFRA/SC
WANESSA WOLLINGER - OFICIAL REGISTRADORA
Rua Jorge Sabatke, nº 509 (esquina) - Vila Ferroviária, Mafra -
SC - 89300-080
Fone: (47) 3509-0635 - E-mail: cartorio@2rimafra.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 6.647 (até R/Av-25)
CNM nº 108464.2.0006647-62

CERTIFICO que a presente certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº 6.647 do Livro 2 - Registro Geral, CNM nº 108464.2.0006647-62, extraída nos termos do §1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73.

| | |
|---------------|-----------|
| Emolumentos: | R\$ 27,56 |
| Valor do FRJ: | 6,26 |
| ISS: | 1,38 |
| Total: | R\$ 35,20 |

O referido é verdade e dou fé.

Mafra 27 de maio de 2026

Documento assinado digitalmente por ALINE DO NASCIMENTO FLOR (117.061.509-03)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PMEQ9-8FLAS-FZ6LS-7KD9G>

Validade: 30 dias - Pedido nº 88.631. 27/05/2026 às 13:34:43
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br