Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro **2** - Registro Geral

359.642	01	GOIÂNIA, 25 de junho de 2021	026013.2.0359642-75
MATRÍCULA	FICHA		CNM

IMÓVEL: Casa n. 01, localizada no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RB' SANTOS RESIDENCI I,** situada na Rua José Alves Pereira, Lote 05, Quadra 11, Residencial Kátia, Goiânia-GO, com área privativa coberta de 77,00m², área privativa descoberta de 48,00m², e área total de 125,00m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 125,00m², ou de 50,00%. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 37105000740010. **PROPRIETÁRIA: ROSA BATISTA DOS SANTOS,** brasileira, solteira, empresária, CNH n. 03601319055/DETRAN-GO, CPF n. 852.590.121-00, residente e domiciliada na Avenida dos Alpes, Lote 21, Quadra 13, Vila Alvorada, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 329.507, desta Serventia. Protocolo n. 771.394, de 27/05/2021. Emolumentos: R$ 22,00. FUNDESP: R$ 2,20. FUNESP: R$ 1,76. Estado: R$ 0,66. FUNEMP: R$ 0,66. FUNCOMP: R$ 0,66. FEPADSAJ: R$ 0,44. FUNPROGE: R$ 0,44. FUNDEPEG: R$ 0,28. ISS: R$ 1,10. Total: R$ 31,91. Selo Digital n. 00122106213239109650059. Goiânia, 25 de junho de 2021. Dou fé.

Av-1-359.642 - Protocolo n. 771.394, de 27/05/2021. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 14/04/2021 e Av-3 da matrícula n. 329.507 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo o valor venal predial é de R$ 104.960,50. Emolumentos: R$ 223,22. FUNDESP: R$ 22,32. FUNESP: R$ 17,86. Estado: R$ 6,70. FUNEMP: R$ 6,70. FUNCOMP: R$ 6,70. FEPADSAJ: R$ 4,46. FUNPROGE: R$ 4,46. FUNDEPEG: R$ 2,79. ISS: R$ 11,16. Total: R$ 323,67. Selo Digital n. 00122106213239109650059. Goiânia, 25 de junho de 2021. Dou fé.

Av-2-359.642 - Protocolo n. 771.395, de 27/05/2021. **AVERBAÇÃO DO REGISTRO - INSTITUIÇÃO E CONVENÇÃO.** Por requerimento firmado em 13/04/2021, procedo a esta averbação para consignar que foram realizados o registro da instituição do **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RB' SANTOS RESIDENCI I"** sob o R-6 da matrícula 329.507 no Livro 2 - Registro Geral desta Serventia e o registro da sua convenção sob o 28.877 no Livro 3 - Registro Auxiliar também desta Serventia. Emolumentos: R$ 17,03. FUNDESP: R$ 1,70. FUNESP: R$ 1,36. Estado: R$ 0,51. FUNEMP: R$ 0,51. FUNCOMP: R$ 0,51. FEPADSAJ: R$ 0,34. FUNPROGE: R$ 0,34. FUNDEPEG: R$ 0,21. ISS: R$ 0,85. Total: R$ 24,68. Selo Digital n. 00122106213239109650058. Goiânia, 25 de junho de 2021. Dou fé.

R-3-359.642 - Protocolo n. 789.600, de 18/10/2021. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 1.4444.1634066-3 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 07/10/2021, emitido pela Caixa Econômica Federal, a proprietária ROSA BATISTA DOS SANTOS, já qualificada, vendeu este imóvel para **ALCINA AURELIA MIRANDA,** brasileira, solteira, assessora, CNH n. 05189936545/DETRAN-GO, CPF n. 963.045.881-00, residente e domiciliada na Rua Tucunaré, Lote 12, Quadra 10, Casa 02, Residencial Aquários, Goiânia-GO, pelo preço de R$ 197.000,00 (cento e noventa e sete mil reais), sendo R$ 5.982,61 com recursos do FGTS, e R$ 157.600,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R$ 197.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 88720229 de 16/10/2021. Emolumentos: R$ 1.002,20. FUNDESP: R$ 100,22. FUNESP: R$ 80,18. Estado: R$ 30,07. FUNEMP: R$ 30,07. FUNCOMP: R$ 30,07. FEPADSAJ: R$ 20,04. FUNPROGE: R$ 20,04. FUNDEPEG: R$ 12,53. ISS: R$ 50,11. Total: R$ 1.453,21. Selo Digital n. 00122110113107309650112. Goiânia, 26 de outubro de 2021. Dou fé.

R-4-359.642 - Protocolo n. 789.600, de 18/10/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 1.4444.1634066-3 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 07/10/2021, emitido pela Caixa Econômica Federal, a proprietária ALCINA AURELIA MIRANDA, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R$ 157.600,00 (cento e cinquenta e sete mil e seiscentos reais), o qual deverá ser pago em 360 prestações mensais, com vencimento da primeira em 06/11/2021, à taxa nominal de juros de 7,7208% ao ano (taxa nominal de juros reduzida de 7,3474% ao ano). Emolumentos: R$ 1.002,20. FUNDESP: R$ 100,22. FUNESP: R$ 80,18. Estado: R$ 30,07. FUNEMP: R$ 30,07. FUNCOMP: R$ 30,07. FEPADSAJ: R$ 20,04. FUNPROGE: R$ 20,04. FUNDEPEG: R$ 12,53. ISS: R$ 50,11. Total: R$ 1.453,21. Selo Digital n. 00122110113107309650112. Goiânia, 26 de outubro de 2021. Dou fé.

Av-5-359.642 - Protocolo n. 789.600, de 18/10/2021. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Procedo a esta averbação, nos termos do § 5º do artigo 18 da Lei n. 10.931/2004, para constar que CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, detentora do crédito garantido pela alienação fiduciária do R-4 desta matrícula, emitiu em 07/10/2021, a Cédula de Crédito Imobiliário n. 1.4444.1634066-3, Série n. 1021. Emolumentos: Cobrados como ato único, em conjunto com o R-4 desta matrícula. Selo Digital n. 00122110113107309650112. Goiânia, 26 de outubro de 2021. Dou fé.

Continua no verso.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital
Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NXLLN-FPDNY-7L3L5-5FCRZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NXLLN-FPDNY-7L3L5-5FCRZ

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 359.642 **CNM: 026013.2.0359642-75**

Av-6-359.642 - Protocolo n. 1.026.887, de 12/05/2026. **DADOS DO IMÓVEL.** Por requerimento firmado em 07/05/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74395-275** e possui Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): **PJS9SPT-B. Prenotação:** Emolumentos: R$ 11,14. Taxa Judiciária: R$ 20,62. FUNDESP: R$ 1,11. FUNEMP: R$ 0,33. FUNCOMP: R$ 0,67. FEPADSAJ: R$ 0,22. FUNPROGE: R$ 0,22. FUNDEPEG: R$ 0,14. ISS: R$ 0,56. Total: R$ 35,01. **Buscas:** Emolumentos: R$ 18,56. Taxa Judiciária: R$ 0,00. FUNDESP: R$ 1,86. FUNEMP: R$ 0,56. FUNCOMP: R$ 1,11. FEPADSAJ: R$ 0,37. FUNPROGE: R$ 0,37. FUNDEPEG: R$ 0,23. ISS: R$ 0,93. Total: R$ 23,99. **Ato:** Emolumentos: R$ 44,53. Taxa Judiciária: R$ 0,00. FUNDESP: R$ 4,45. FUNEMP: R$ 1,34. FUNCOMP: R$ 2,67. FEPADSAJ: R$ 0,89. FUNPROGE: R$ 0,89. FUNDEPEG: R$ 0,56. ISS: R$ 2,23. Total: R$ 57,56. Total Geral: R$ 116,56 Selo Digital n. 00122605112696325430227. Goiânia, 20 de maio de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (CPF n. 777.357.301-87 - Escrevente Autorizado).

Av-7-359.642 - Protocolo n. 1.026.887, de 12/05/2026. **CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Por Instrumento particular datado de 07/05/2026, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, autorizou o cancelamento da cédula de crédito imobiliário constante da **Av-5. Ato:** Emolumentos: R$ 44,53. Taxa Judiciária: R$ 0,00. FUNDESP: R$ 4,45. FUNEMP: R$ 1,34. FUNCOMP: R$ 2,67. FEPADSAJ: R$ 0,89. FUNPROGE: R$ 0,89. FUNDEPEG: R$ 0,56. ISS: R$ 2,23. Total: R$ 57,56. Selo Digital n. 00122605112696325430227. Goiânia, 20 de maio de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (CPF n. 777.357.301-87 - Escrevente Autorizado).

Av-8-359.642 - Protocolo n. 1.026.887, de 12/05/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 07/05/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Avaliação Fiscal: R$ 209.262,30. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92470113, emitido em 15/05/2026. **Ato:** Emolumentos: R$ 786,29. Taxa Judiciária: R$ 0,00. FUNDESP: R$ 78,63. FUNEMP: R$ 23,59. FUNCOMP: R$ 47,18. FEPADSAJ: R$ 15,73. FUNPROGE: R$ 15,73. FUNDEPEG: R$ 9,83. ISS: R$ 39,31. Total: R$ 1.016,29. Selo Digital n. 00122605112696325430227. Goiânia, 20 de maio de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (CPF n. 777.357.301-87 - Escrevente Autorizado).

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital
Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NXLLN-FPDNY-7L3L5-5FCRZ

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **359.642** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1°, da Lei n. 6.015 /1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 1.026.887 de 12/05/2026 - Instrumento Particular .

Emols.:	R$	92,79	Taxa Jud.:	R$	19,99
Fundesp.:	R$	9,28	Funemp.:	R$	2,78
Funcomp:	R$	5,57	Fepadsaj.:	R$	1,86
Funproge:	R$	1,86	Fundepeg.:	R$	1,16
ISS:	R$	4,64	Total:	R$	139,93

Selo digital n. **00122605212551634420734**
Consulte o selo em: https://see.tjgo.jus.br/buscas
Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)
Goiânia/GO, 22 de maio de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1°, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Selo digital
Certificado digitalmente por LEIRIELY PEREIRA DE JESUS (CPF n. 025.519.641-56 - Escrevente Autorizada)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar