

# **SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE**

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: [serventiaregistraltel.belojardim@gmail.com](mailto:serventiaregistraltel.belojardim@gmail.com) - Fone (81) 99106-8321

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

## **CERTIDÃO DIGITAL**

**CERTIFICO**, a requerimento de parte interessada, conforme protocolo da Arisp nº 26350 35357, que, após as buscas nas Fichas deste Serviços Registral, no período indicado no último parágrafo, verifiquei constar o seguinte teor **Matrícula 26350, CNM: 077057.2.0026350-64**, datada de 14.03.2023, o seguinte teor: **Imóvel: Terreno para construção denominado Lote nº 27 (vinte e sete) da Quadra 40, do Loteamento Viana e Moura Inhumas, situado na Rua Projetada nº 32, nesta cidade de Belo Jardim-PE**, medindo 7,80m de largura na frente e nos fundos, por 19,00m de comprimento de ambos os lados, perfazendo uma área superficial de 148,20m<sup>2</sup>, confrontando-se: frente para o sul, com a Rua Projetada nº 32; fundos para o norte, com o lote nº 10 da Quadra 40, lado direito para o poente, com o lote nº 26 da Quadra 40 e lado esquerdo para o nascente, com o lote nº 28 da Quadra 40. Distanto da esquina mais próxima 72,81 metros com a Rua Projetada nº 34.

**Proprietário: Viana & Moura Construções S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.737.577/0001-06, estabelecida na Avenida Domingos Ferreira, nº 2160, loja 01, Boa Viagem, Recife – PE, representada neste ato por seu Diretor de Planejamento e gestão, THIAGO SIRJAMES CHIANCA DE OLIVEIRA AQUINO, brasileiro, casado, administrador de empresas, inscrito no CPF/MF 064.612.054-97, portador da cédula de identidade de n. 7.143.410, expedida pela SDS/PE, residente e domiciliado na Rua José Nunes da Cunha, nº 190, apto. 101, Piedade, Jaboatão dos Guararapes/PE, CEP 54.410-280, presente nesta cidade .

**Registro Anterior:** nº 17290. Apontado sob o nº 53228, do Protocolo Geral, em 09/02/2023. Do que dou fé. Eu, Carlos Eduardo Lima Lopes, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo.

**AVERBAÇÃO AV1-26350 - AVERBAÇÃO DE NÚMERO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL, SEQUENCIAL E LOGRADOURO DO IMÓVEL:** em 19 de Abril de 2023, conforme Certidão de Quitação do ITBI, Código 10562 emitida pela Prefeitura Municipal Belo Jardim/PE, Secretaria de Finanças, em 10/04/2023, certifica-se que o imóvel da matrícula supra está cadastrado sob a **Inscrição Municipal nº 01.03.389.03.4345.001 - Sequencial nº 10367625 e Logradouro Rua Roseli Maria de Lira Silva, bairro Euno Andrade da Silva, na cidade de Belo Jardim-PE**. Apontado sob o nº 53600 do Protocolo Geral, em 12/04/2023. Do que dou fé. Eu, FILIPE BARROS LIMA, PRIMEIRO SUBSTITUTO de Registros da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo. Sicase nº 0017709060.

**REGISTRO R2-26350 - COMPRA E VENDA:** em 19 de Abril de 2023, em virtude do qual a empresa proprietária **VIANA & MOURA CONSTRUÇÕES S.A.**, inscrita no CNPJ/MF nº 02.737.577/0001-06, situada na Avenida Engenheiro Domingos Ferreira, nº 2160, Loja nº 1, Boa Viagem, em Recife/PE, representada neste ato por seu diretor de planejamento e gestão o Sr. THIAGO SIRJAMES CHIANCA DE OLIVEIRA AQUINO, brasileiro, nascido em 30/08/1986, portador da CNH nº 03457066706, expedida por Órgão de Trânsito/PE, em

19/01/2015 e do CPF/MF nº 064.612.054-97, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rua José Nunes da Cunha, nº 190, Apto nº 101, Piedade, em Jaboatão dos Guararapes/PE. Sendo ele neste ato representado por MARIA JANATIELE SILVA MUNIZ, brasileira, casada no regime de comunhão parcial de bens, nascida em 15/06/1993, promotora de pós vendas, portadora da carteira de identidade CI nº 8.612.225, expedida por SDS/PE, em 13/08/2008 e do CPF/MF nº 104.953.264-37, residente e domiciliada na Rua João Teixeira da Costa, nº 182, bairro Morada Nobre, Belo Jardim/PE, nos termos da Procuração Pública lavrada no Cartório de Registro Civil de Água Fria 4º Ofício de Belo Jardim-PE, em 22/06/2022, às folhas 020, do Livro P-8, conforme **Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha vida - Recursos do FGTS nº 8.7877.1659334-7**, assinado junto à Caixa Econômica Federal (CEF), agência 0773 Belo Jardim/PE, em 31 de Março de 2023, pelo preço de **R\$ 124.000,00 (CENTO E VINTE QUATRO MIL REAIS)**, **TRANSMITE** o imóvel da matrícula supra para **GLEIDE MARINA SOUZA DA SILVA**, brasileira, nascida em 27/08/1991, cabeleireira, filha de Maria das Graças Souza da Silva e Misael Candido da Silva, e-mail: gleidemarinasilva@gmail.com, portadora da Cédula de Identidade nº 8.114.441-SDS-PE, em 26/06/2006 e do CPF/MF nº 106.675.534-52, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 e seu cônjuge **WEBERT SILVA DA CONCEIÇÃO**, brasileiro, nascido em 15/05/2002, serviços gerais, filho de Maria José da Silva, e-mail: silvawebert585@gmail.com, portador da Cédula de Identidade nº 1.0460.898-SSP-PE, em 10/08/2016 e do CPF/MF nº 139.891.234-40, residentes e domiciliados na Avenida Condosete, Jardim América, em Porto Nacional/TO. **INDISPONIBILIDADE:** Foi efetuada a pesquisa no site [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), em **19/04/2023**, em nome da empresa vendedora, sendo negativa a consulta (código HASH **076c.755a.2233.c635.5704.0c6a.80aa.bddd.c8a8.288e**, CNPJ **pesquisado 02.737.577/0001-06** de **VIANA & MOURA CONSTRUCOES S.A.**) Apontado sob o nº 53600 do Protocolo Geral, em 12/04/2023. Sicase nº 0017709060. Eu, FILIPE BARROS LIMA, PRIMEIRO SUBSTITUTO de Registros da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo.

**REGISTRO R3-26350 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Em 19 de Abril de 2023, conforme **Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha vida - Recursos do FGTS nº 8.7877.1659334-7**, assinado junto à Caixa Econômica Federal (CEF), agência 0773 Belo Jardim/PE, em 31 de Março de 2023, os proprietários **GLEIDE MARINA SOUZA DA SILVA**, brasileira, nascida em 27/08/1991, cabeleireira, filha de Maria das Graças Souza da Silva e Misael Candido da Silva, e-mail: gleidemarinasilva@gmail.com, portadora da Cédula de Identidade nº 8.114.441-SDS-PE, em 26/06/2006 e do CPF/MF nº 106.675.534-52, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 e seu cônjuge **WEBERT SILVA DA CONCEIÇÃO**, brasileiro, nascido em 15/05/2002, serviços gerais, filho de Maria José da Silva, e-mail: silvawebert585@gmail.com, portador da Cédula de Identidade nº 1.0460.898-SSP-PE, em 10/08/2016 e do CPF/MF nº 139.891.234-40, residentes e domiciliados na Avenida Condosete, Jardim América, em Porto Nacional/TO. **ALIENAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel da matrícula supra, em favor da **Caixa Econômica Federal – CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com Sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra nº 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por NATAN SILVA DE SOUZA, brasileiro, casado, nascido em 04/12/1987, economiário, portador da Cédula de Identidade RG nº 7.418.008-SDS/PE e do CPF/MF nº 062.051.934-77, nos termos da Procuração Pública lavrada às folhas 112 e 113, do Livro 3523-P, em 03/05/2022 no 2º Tabelião de Notas de Brasília/DF, substabelecimento lavrado às folhas 057, do Livro 0157-S, em 02/09/2022 no 1º Ofício de Notas de Recife/PE. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: MODALIDADE: AQUISIÇÃO DE TERRENO E CONSTRUÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL URBANO;** Origem dos Recursos: **FGTS/União**, Sistema de Amortização: **PRICE**. Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão **R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais)**. Valor do financiamento **R\$**

# **SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE**

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: [serventiaregistralt.belojardim@gmail.com](mailto:serventiaregistralt.belojardim@gmail.com) - Fone (81) 99106-8321

**Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino**

**93.670,00 (noventa e três mil seiscentos e setenta reais).** Valor dos Recursos Próprios: **R\$ 0,00. Prazo Total: Construção/Legalização: 12 meses, Carência: 0 meses.** Prazo total Amortização: **360** meses. Taxa de Juros % (a.a.) nominal: 4,7500% a.a., efetiva: 4,8547% a.a. Data de vencimento da primeira prestação: **25/04/2023.** Encargo mensal inicial: Prestação (a+): **R\$ 488,62.** Taxa de administração-TA: **R\$ 0,00.** Seguros: **R\$ 20,17.** Total: **R\$ 508,79 (quinhentos e oito reais e setenta e nove centavos).** Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos á vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012) Tarifa de Administração: **R\$ 4.169,79.** Diferencial na Taxa de Juros: **R\$ 0,00.** Uma via do mencionado contrato fica arquivado nesta serventia, fazendo parte integrante do presente registro. **INDISPONIBILIDADE:** Foi efetuada a pesquisa no site [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), em **19/04/2023**, em nome dos proprietários, sendo negativa a consulta (código HASH **ba51.c327.64b0.b3dd.9c39.274e.f451.85e0.37db.24e2**, CPF pesquisado **106.675.534-52** de **GLEIDE MARINA SOUZA DA SILVA** e **eb28.a08a.c51b.37ed.5d75.0d12.f47f.c8a0.7400.61f6**, CPF pesquisado **139.891.234-40** de **WEBERT SILVA DA CONCEICAO**). Apontado sob o nº 53600 do Protocolo Geral, em 12/04/2023. Sicase nº 0017709060. Eu, **FILIFE BARROS LIMA, PRIMEIRO SUBSTITUTO** de Registros da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo.

**AVERBAÇÃO AV4-077057.2.0026350-64 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO:** em 08 de Setembro de 2023 - De conformidade com o Habite-se nº 424/2023, expedido pela Prefeitura Municipal de Belo Jardim, Secretaria de Gestão Pública, Departamento de Tributação e Renda, Diretoria de Regulamentação Urbana, datado de 01 de Agosto de 2023, subscrito pela Diretora de Regulamentação Urbana Ana Clara B de Carvalho, certifica-se para os devidos fins que os proprietários **GLEIDE MARINA SOUZA DA SILVA** e **WEBERT SILVA DA CONCEIÇÃO**, construíram uma casa residencial em alvenaria, situada na **Rua Roseli Maria de Lira Silva, nº 136, bairro Euno Andrade da Silva, edificada no Lote nº 27 (vinte e sete) da Quadra 40, do Loteamento Viana e Moura Inhumas, na cidade de Belo Jardim-PE**, contendo uma sala de estar, uma cozinha, dois quartos, uma área de serviço e um BWC, possuindo uma área construída e coberta de 40,00m<sup>2</sup>, perfazendo uma área superficial de 148,20m<sup>2</sup>, confrontando-se: frente para o sul, com a Rua Roseli Maria de Lira Silva; fundos para o norte, com o lote nº 10 da Quadra 40, lado direito para o poente, com o lote nº 26 da Quadra 40 e lado esquerdo para o nascente, com o lote nº 28 da Quadra 40. Distanto da esquina mais próxima 72,81 metros com a Rua Projetada nº 34. Como de acordo com o requerimento, datado de 08/08/2023, subscrita pela proprietária, com valor da construção de R\$ 28.000,00. Tais documentos ficam arquivados nesta serventia. SICASE nº 0018564617. Apontado sob o nº 54477 do Protocolo Geral, em 18/08/2023. Eu, **CARLOS EDUARDO LIMA LOPES**, Oficial Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo.

**AVERBAÇÃO AV5-077057.2.0026350-64 - AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO DE HABITE-SE:** em 22 de Julho de 2024, conforme 2ª Via de Habite-se nº 424/2023, expedida pela Prefeitura Municipal de Belo Jardim/PE, Secretaria de Gestão Pública, Departamento de Tributação e Renda, Diretoria de Regulamentação Urbana, datada de 29 de Maio de 2024, subscrita pela Diretora de Regulamentação Urbana Ana Clara B de Carvalho, e a requerimento da parte interessada, fica retificado o habite-se da construção **AV-4-26350, Habite-se nº 424/2023**, passando a constar: uma casa residencial em alvenaria, situada na **Rua Roseli Maria de Lira Silva, nº 136, bairro Euno Andrade da Silva, edificada no Lote**

**nº 27 (vinte e sete) da Quadra 40, do Loteamento Viana e Moura Inhumas, na cidade de Belo Jardim-PE**, contendo uma sala de estar, uma cozinha, dois quartos, uma área de serviço e um BWC, possuindo uma área construída de 40,00m<sup>2</sup>, área coberta de 44,34m<sup>2</sup>, perfazendo uma área superficial de 148,20m<sup>2</sup>. Apontado sob o nº 56826, do Protocolo Geral, em 03/07/2024. Sicase nº 0020432335. Do que dou fé. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo.

**AVERBAÇÃO AV6-077057.2.0026350-64 - NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL**: em 12 de Maio de 2025, conforme **SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO**: Ofício nº **587635/2025**, Requerimento datado de 02 de Maio de 2025, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305.0001-04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o **R-3-26350**, da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Apontado sob o nº 59132 do Protocolo Geral, em 07/05/2025. Do que dou fé. Eu, FILIPE BARROS LIMA, PRIMEIRO SUBSTITUTO de Registros da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo.

**AVERBAÇÃO AV7-077057.2.0026350-64 - NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL**: em 26 de Setembro de 2025. **DECURSO DE PRAZO**. Procede-se à presente averbação para constar que após a devida intimação dos devedores, ocorrida em 12 de Maio de 2025, houve o **DECURSO DE PRAZO** de que trata o § 1º, do art. 26, da Lei nº 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos arquivados eletronicamente. Apontado sob o nº 60259 do Protocolo Geral, em 26/09/2025. Do que dou fé. Eu, FILIPE BARROS LIMA, PRIMEIRO SUBSTITUTO de Registros da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo.

**AVERBAÇÃO AV8-077057.2.0026350-64 - AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO**: em 26 de Setembro de 2025 - Conforme requerimento de consolidação, da Caixa Econômica Federal Ofício nº 587635/2025, datado de 23/07/2025, subscrito eletronicamente pelo coordenador Centr. Filial Milton Fontana, PROCEDE-SE nesta data, consoante autorização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia contrato nº **8.7877.1659334-7**, instruído com a prova da Notificação da Devedora **GLEIDE MARINA SOUZA DA SILVA, CPF/MF nº 106.675.534-52 e seus cônjuge WEBERT SILVA DA CONCEIÇÃO, CPF/MF nº 139.891.234-40**, já qualificados; com Certidão de decurso do prazo, sem purgação da mora, com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão (Inter Vivos), no qual o imóvel acima matriculado foi avaliado para efeitos fiscais em **R\$ 128.794,13** (cento e vinte e oito mil setecentos e noventa e quatro reais e treze centavos), conforme Certidão de Quitação do **I.T.B.I. nº 14881**, fornecida pela Prefeitura Municipal de Belo Jardim-PE Secretaria de Finanças, datada de 23/09/2025; **PROMOVO a AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel acima descrito na Matrícula nº **R-3 - 26350**, na pessoa da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em virtude do não cumprimento da obrigação pela devedora, em conformidade com o Art. 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/1997, devendo o credor fiduciário adquirente promover a averbação dos Leilões Públicos Negativos, a fim de confirmar no álbum imobiliário a aquisição da propriedade plena, de tal forma que possa dispor livremente do imóvel. Apontado sob o nº 60246 do Protocolo Geral, em 24/09/2025. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo. Sicase nº 0023397727. **Esta reprodução é cópia fiel da matrícula em referência, nada mais havendo na mesma, além dos atos já expressamente lançados.**

**O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ.** Emolumentos: **R\$ 42,08**, TSNR, no valor de **R\$ 9,35**, FERC **R\$ 4,68**, FERM **R\$ 0,47**, FUNSEG **R\$ 0,94**, **TOTALR\$ 59,86**, Belo Jardim, **01 de**

# **SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE**

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: [serventiaregistraltjpe@gmail.com](mailto:serventiaregistraltjpe@gmail.com) - Fone (81) 99106-8321

**Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino**

outubro de 2025 . Eu, \_\_\_\_\_, **FILIPE BARROS LIMA PRIMEIRO SUBSTITUTO** da Serventia Registral de Belo Jardim, subscrevo. SICASE: 23397727, Selo Digital: 0077057.GDU08202501.02348. Consulte a autenticidade em [www.tjpe.jus.pe/selodigital](http://www.tjpe.jus.pe/selodigital).

