



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

1ª Zona de Registro de Imóveis

CNM: 099283.2.0022130-59 Julian Christopher Belotto - Oficial Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099283.2.0022130-59

N. 22.130.

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

ERECHIM, 09 de NOVEMBRO de 19 84

FLS.

01

MATRÍCULA

N. 22.130.

MATRÍCULA N. 22.130 (VINTE E DOIS MIL CENTO E TRINTA)

IMÓVEL:- LOTE RURAL NÚMERO OITENTA E DOIS (82), da Secção Parobé, situado no município de Itatiba do Sul, RS., com a área de VINTE HECTARES (20,0000 Ha.), e confrontando: -ao NORTE, com o rio Douradinho e por linhas secas com os lotes nºs 81 e 80; -ao SUL, por linha seca com o lote nº 83 e com o rio Douradinho; -a LESTE, por linhas secas com os lotes nºs 80 e 83; -e, a DESTA, com o rio Douradinho e por linha seca com o lote nº 81.

M. CR\$ 1.521,00

PROPRIETÁRIO:- O GOVERNO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

ERECHIM, 09 de NOVEMBRO de 1.984. -

O F I C I A L.

R.1 - 22.130 - " CONCESSÃO GOVERNO " - Transmittente:- O GOVERNO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

ADQUIRENTE:- O Sr. "EDUARDO TALASKA", brasileiro, solteiro, agricultor, residente em Itatiba do Sul, RS.

VALOR:- Cr\$ 4.000,00 (QUATRO MIL CRUZEIROS).

ÁREA:- 20,0000 Ha. (VINTE HECTARES).

FORMA:- TÍTULO DEFINITIVO expedido em data de 23 de abril de 1.984 pelo Diretor da Divisão de Terras Públicas, Sr. ALDO ANTONIO DILIGENTI.

R. CR\$ 1.521,00

ERECHIM, 09 de NOVEMBRO de 1.984. -

RN.

O F I C I A L.

Av.2 - 22.130 - PROTOCOLO número 132.804 - Livro 01" T " - Folhas 024.

"INCRA" - CERTIFICO que o "Imóvel" acima descrito no R.1, ou seja, LOTE RURAL NÚMERO OITENTA E DOIS (82), da Secção Parobé, situado no Município de Itatiba do Sul, Estado do Rio Grande do Sul, com a área de Vinte Hectares (20,0000 Ha.), de propriedade do Sr. "Eduardo Talaska"; está cadastrado no "INCRA" sob o número 869.120.010.103/2. - Com a Área Total de 20,0 Hectares. - Fração Mínima de Parcelamento: 3,0 Ha. - Conforme consta de Xerox de ITR (Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural), exercício de 1.996, arquivado neste Cartório, juntamente com a Petição datada de 20 (vinte) de Abril de 1.998 (Mil Novecentos e Noventa e Oito). - ERECHIM, 18 de MAIO de 1.998. - Oficial. *San delos Zabal Bergio de Arada*

MC.-R\$9,40

+++++ Vide R.3 - 22.130 no Verso. +++++ CONTINUA NO VERSO. =====

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VPG8C-X4DXK-2P5EK-625KK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v.	Nº 22.130.

R.3 - 22.130 - PROTOCOLO número 132.805 - Livro 01“T” - Folhas 025.
“COMPRA E VENDA” - Transmittente - O Sr. “EDUARDO TALASKA”,
portador da Carteira de Trabalho número 067995, Série 00012-RS.; Registro de Nascimento número 7.272, do Livro A-31, às Folhas 456F., expedida pelo Cartório do Registro Civil de Erechim-RS., e inscrito no CPF/MF. sob número 889.063.960-15, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado na Seção Parobé, no Município de Itatiba do Sul, Estado Rio Grande do Sul. -

ADQUIRENTE - O SR. “BERNARDO CIBULSKI”, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da Carteira de Identidade RG número 8068390031, expedida pela SSP/RS.; Registro de Nascimento número 6.805, do Livro A-07, às Folhas 260, do Cartório do Registro Civil de Itatiba do Sul-RS., e inscrito no CPF/MF. sob número 407.415.750-00, residente e domiciliado em Anta Braba, no Município de Itatiba do Sul, neste Estado do Rio Grande do Sul. -

IMÓVEL - LOTE RURAL NÚMERO OITENTA E DOIS (82), da Seção Parobé, situado no Município de Itatiba do Sul, Comarca de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, com a **ÁREA** superficial de **DUZENTOS MIL METROS QUADRADOS (200.000,00 m2.), SEM BENFEITORIAS;** dentro das seguintes confrontações: -ao **NORTE**, com o Rio Douradinho, e por linhas secas, com os lotes rurais números 81 e 80 (oitenta e um e oitenta), de propriedade de quem de direito; -ao **SUL**, por linha seca, com o lote rural número 83 (oitenta e três), de propriedade de quem de direito, e com o Rio Douradinho; - ao **LESTE**, por linhas secas, com os lotes rurais números 80 e 83 (oitenta e oitenta e três), de propriedade de quem de direito; -e, ao **OESTE**, com o Rio Douradinho, e por linha seca, com o lote rural número 81 (oitenta e um), de propriedade de quem de direito. -

INCRA - Sob número 869.120.010.103/2. - Com área total de: 20,0 Hectares. -

VALOR - R\$ 3.000,00. (TRÊS MIL REAIS). - E, por Exigência Fiscal dito Imóvel foi avaliado em: R\$ 3.000,00. (TRÊS MIL REAIS). - Conforme Guia Informativa sob número 079/97, de 18 (dezoito) de Novembro de 1.997 (Mil Novecentos e Noventa e Sete). -

FORMA - ESCRITURA PÚBLICA de COMPRA E VENDA, lavrada em data de 01 (primeiro) de Dezembro de 1.997 (Mil Novecentos e Noventa e Sete); sob nº 3.096 (Três Mil e Noventa e Seis), Fls. 139, Livro nº 018 (Dezoito); pela Oficial da Sede Municipal de Itatiba do Sul, Estado do Rio Grande do Sul, Dona MARIA CÉLIA DE CESARO DA SILVA. -

OBSERVAÇÃO - a “CERTIDÃO NEGATIVA”, fornecida pelo **IBAMA.**, sob número 33.750, Série “B”, em nome do Senhor “Eduardo Talaska”, está devidamente descrita na referida Escritura acima. -
ERECHIM, 18 de MAIO de 1.998. - Oficial. *Lauro de Souza Borges da Silva*
MC.- R\$ 46,20

Av.4-22.130 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Erechim, 10 de junho de 2024. Procedese esta averbação para constar que a presente matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - **CNM: 099283.2.0022130-59**, nos termos do Artigo 235-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/1973).-

Título protocolizado no Livro 1-AU, nº 306202 em 05/06/2024.- (YRLM)

Emois.:NIHIL - Selo: 0185.01.2400001.28443 = NIHIL- (AGNR)

Substituto da Registradora:

Eduardo Pavan Trentin
Eduardo Pavan Trentin

CONTINUA À FICHA N.º

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org/docs/VP8GC-X4DXK-2P5EK-625KK

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



