

# CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0073381-15

<b>MATRÍCULA</b>	73.381	Livro <u>2</u> 01 F Folhas _____	Data <u>24/05/2022</u> Registrador de Imóveis
------------------	--------	--	--

**Imóvel**  
Cadastro Nº

**IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA - Apartamento nº 16A, do Bloco 2, localizado no Térreo, integrante do Condomínio Residencial "VIVENDAS DO RIO", situado na Avenida Governador Hélio da Mota Gueiros, nº 436, Bairro Coqueiro (40 Horas), neste Município e Comarca de Ananindeua - PA, correspondente fração ideal de 0,002292 avos do terreno, onde será construído o referido empreendimento; com 65,44m<sup>2</sup> de área privativa, 64,36m<sup>2</sup> de área de uso comum, perfazendo uma área total de 129,80m<sup>2</sup>.**

**PROPRIETÁRIA: CHARDONNAY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.135.776/0001-05, com sede na Rodovia BR-316, Km 05, Coqueiro, em Ananindeua - PA, com seus atos constitutivos arquivados na JUCEPA, registrado sob o NIRE nº 15201749117, representada por seu administrador **Pauderley Tomaz Avelino**, inscrito no CPF/MF sob o nº 107.361.662-20, residente e domiciliado em Manaus - AM, representado por sua procuradora **Rosilene dos Santos Brandão**, inscrita no CPF/MF sob o nº 273.548.492-00, através da Procuração Pública lavrada às Folhas 142/142v, do Livro nº 0523 P, datada de 25 de agosto de 2021, do 9º Tabelionato de Notas de Manaus - AM.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 68.868, Livro 2 - Registro Geral, deste SRI. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 62,30 (R\$ 50,69 de emolumentos, R\$ 9,22 de FRJ, R\$ 1,54 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202205.790352-25309700000087590345811021. Eu, Jessica Lima Quaresma, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 24 de maio de 2022.

**AV-1 - MAT. 73.381 - Controle Interno nº 147254. Protocolo nº 117768, datado de 09 de maio de 2022 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Procede-se a presente averbação para constar que no AV-13, da Matrícula anterior nº 68.868, encontra-se averbada a "CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIVENDAS DO RIO", registrada sob o nº 1108, do Livro 03 - Registro Auxiliar, desta Serventia Registral. Para efeito de emolumentos, a presente averbação foi considerada como ato único, nos termos do art. 237-A, § 1º, da Lei 6.015/73. Selo de segurança digital nº: A-202205.408752-25780400000016232574914050. Eu, Jessica Lima Quaresma, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 24 de maio de 2022.

**AV-2 - MAT. 73.381 - Controle Interno nº 147352. Protocolo nº 117866, datado de 11 de maio de 2022 - IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO:** Procede-se a presente averbação, por força da instituição de condomínio registrada sob o ato R-11, da Matrícula anterior nº 68.868, e nos termos do art. 1077, § 4º, I e II, do Código de Normas dos Serviços Extrajudiciais do Pará, para constar que o imóvel da presente matrícula se trata de unidade autônoma em fase de construção pendente de regularização registral quanto a sua conclusão, onde consta: 1) Alvará de Construção nº 5250/2021, datado de 01 de julho de 2021, com validade de 01 (um) ano, que após este período não se efetuará nenhum ato nas matrículas das unidades até que sejam apresentadas a/as certidão/ões de "habite-se" para averbação, exceto se apresentada a prorrogação do alvará de construção. Para efeito de emolumentos, a presente averbação foi considerada como ato único, nos termos do art. 237-A, § 1º, da Lei 6.015/73. Selo de segurança digital nº: A-202205.409216-6129040000004632574914050. Eu, Jessica Lima Quaresma, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 24 de maio de 2022.

**SRI ANANINDEUA**  
COMARCA DE ANANINDEUA

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA**

**REGISTRO GERAL**

**ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI**  
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Código de segurança: fd57-4fb1-f3e6-f830-1f04-f6e7-5062-03ab

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro

Em 02/04/2026 às 10:43:49

Protocolo: 213.200

Valor da Certidão: R\$ 67,36

**MATRÍCULA**

73.381

Livro 2

01 V

Folhas

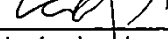
Data

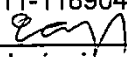
24/05/2022

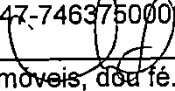
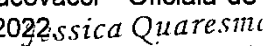
Registrador de Imóveis

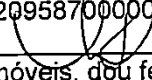
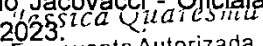
**Imóvel**

Cadastro Nº

Lima Quaresma, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 24 de maio de 2022.

**AV-3 - MAT. 73.381 - Controle Interno nº 146988. Protocolo nº 117502, datado de 28 de abril de 2022 - HIPOTECA - (Transposição do R-14, de 28/04/2022, da Matrícula anterior):** Procedese esta averbação de transposição para constar que o imóvel da presente matrícula encontra-se **HIPOTECADO EM 1º GRAU**, garantia constituída em favor da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme R-14 da matrícula anterior nº **68.868**, tendo como ato constitutivo o Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, contrato nº **8.7877.1367200-9**, datado de 23 de março de 2022. Averbação isenta de pagamento de emolumentos conforme nota 7.3 da Tabela V, Atos dos Ofícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202205.409811-1189040000096904110024050. Eu, Jessica Lima Quaresma, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 30 de maio de 2022.

**Av-4 - MAT. 73.381 - Controle Interno nº 152554. Protocolo nº 123068, datado de 16 de novembro de 2022 - REVALIDAÇÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO - (Transposição do AV-16, de 16/11/2022, da Matrícula anterior):** Faz-se a presente averbação de transposição, para constar que no ato **AV-16**, da matrícula anterior nº **68.868**, desta Serventia, nos termos do art. 1077, § 4º, I, do Código de Normas dos Serviços Extrajudiciais do Pará, por força da renovação do Alvará de Construção, consta a **prorrogação do alvará de construção nº 5250/2021, concedido pelo prazo de 01 (um) ano, com vencimento em 01 de julho de 2023 (01/07/2023)**. Averbação isenta de pagamento de emolumentos conforme nota 7.3 da Tabela V, Atos dos Ofícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202211.573647-74637500000083452280319101. Eu, Noely Victoria Melo da Silva, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 30 de novembro de 2022.  Jessica Quaresma  
Escrevente Autorizada

**AV-5 - MAT. 73.381 - Controle Interno nº 159842. Protocolo nº 130356, datado de 25 de julho de 2023 - REVALIDAÇÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO - (Transposição de AV-17, de 25/07/2023, da Matrícula anterior nº 68.868):** Procedese a presente averbação, por força da renovação do alvará de construção averbado sob o **AV-17** da Matrícula Anterior nº **68.868**, e nos termos do art. 1077, § 4º, I, do Código de Normas dos Serviços Extrajudiciais do Pará, para constar a **prorrogação do Alvará de Construção nº 5250/2021, concedida pelo prazo de 01 (um) ano, contado da data de expedição do alvará (01/07/2023 a 01/07/2024)**. Averbação isenta de pagamento de emolumentos conforme nota 23 da Tabela V, Atos dos Ofícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202308.785902-20958700000051976550310170. Eu, Marcelo Augusto Silva de Sousa, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 10 de agosto de 2023.  Jessica Quaresma  
Escrevente Autorizada

**AV-6 - MAT. 73.381 - Controle Interno nº 160738. Protocolo nº 131252, datado de**

SRI ANANINDEUA  
COMARCA DE ANANINDEUA

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA**

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI  
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

# CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0073381-15

<b>MATRÍCULA</b>	73.381	Livro 2 02 F Folhas	Data 24/05/2022 Registrador de Imóveis
<b>Imóvel</b> Cadastro Nº <b>25 de Agosto de 2023 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:</b> Através do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, fiança e outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS - Com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es), <b>contrato nº 8.7877.1690766-0</b> , datado de 13 de Julho de 2023, com uma cópia arquivada nesta Serventia, a <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL</b> , instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, em Brasília-DF, devidamente representada por <b>Tatiane de Paula Dias Monteiro</b> , inscrita no CPF/MF sob o nº 919.104.392-15, conforme substabelecimento público, lavrado em datado de 29/05/2023, às folhas nº 161/163, do Livro nº 84-S, no Cartório 4º Ofício de Notas da Comarca de Belém/PA, de acordo com o <b>item 1.7; Autorizou o Cancelamento da Hipoteca</b> , citada na <b>AV-3</b> , desta matrícula, ficando o imóvel, por força do mesmo instrumento, livre do ônus que o gravava. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 369,55 (R\$ 304,17 de emolumentos, R\$ 55,31 de FRJ, R\$ 9,22 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202309.1896916-61969810000038638345210330. Eu, <b>Erika Cristina Melo Campos</b> , digitei. Eu, <b>Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci</b> - Oficiala de Registro de Imóveis, do fê. Ananindeua/PA, 14 de setembro de 2023. <i>Jessica Quaresma</i> Escrevente Autorizada			
<b>R-7 - MAT. 73.381 - Controle Interno nº 160738. Protocolo nº 131252, datado de 25 de Agosto de 2023 - COMPRA E VENDA:</b> Através do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, fiança e outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS - Com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es), <b>contrato nº 8.7877.1690766-0</b> , datado de 13 de Julho de 2023, com uma cópia arquivada nesta Serventia. <b>TRANSMITENTE:</b> - <b>CHARDONNAY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA</b> , inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.135.776/0001-05, situada na Avenida Coronel Teixeira, 6225, Lt 1, Ponta Negra, em Manaus/AM, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Amazonas - JUCEA, registrada sob NIRE nº 13200733797, representada na conformidade da cláusula de seu contrato social registrado em junta comercial, em sessão registrada em 29/11/2018, pelo sócio, <b>Pauderley Tomaz Avelino</b> , brasileiro, portador da Cédula de Identidade nº 01750054 SSP/AM, inscrito no CPF/MF sob o nº 107.361.662-20, residente e domiciliado na Avenida Coronel Teixeira, Cd. Reserva Inglesa London, 1803, Tr 03, Ponta Negra em Manaus/AM, representado por sua procuradora, <b>Mayara Franciele Soares de Souza</b> , inscrita no CPF/MF sob o nº 991.858.902-78, conforme substabelecimento lavrado as folhas 026, Livro P-0564, datado em 09/05/2022, no 9º Ofício de Notas da comarca de Manaus/AM. <b>ADQUIRENTE:</b> - <b>ROMERSON WAGNER LISBOA FRANÇA</b> , brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório e assemelhados, portador da CNH nº 04353234794 DETRAN/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 593.786.032-20, filho de Maria Jose Lisboa França e Raimundo França, residente e domiciliado em Psg São Pedro, 7, Casa A, Umarizal em Belém/PA. <b>VALOR DO ATO:</b> - <b>R\$ 199.000,00 (cento e noventa e nove mil reais)</b> . <b>FORMA E MEIO DE PAGAMENTO:</b> - Pago mediante a integralização das seguintes parcelas: <b>R\$ 148.800,00 (cento e quarenta e oito mil e oitocentos reais)</b> , através de financiamento concedido pela Instituição Financeira; <b>R\$ 45.674,89 (quarenta e cinco mil e seiscentos e setenta e quatro reais e oitenta e nove</b>			

COMARCA DE ANANINDEUA  
**SRI ANANINDEUA**  
**REGISTRO GERAL**  
**ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI**  
REGISTRADORA DE IMOVEIS

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA**

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro  
Em 02/04/2026 às 10:43:49  
Protocolo: 213.200  
Valor da Certidão: R\$ 67,36

**MATRÍCULA**

73.381

Livro

2

02 V

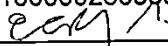
Folhas

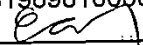
Data

24/05/2022

Registrador de Imóveis

**Imóvel**  
Cadastro Nº

centavos) com recursos próprios; R\$ 4.525,11 (quatro mil e quinhentos e vinte e cinco reais e onze centavos) valor dos recursos do desconto concedido pelo FGTS/União. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** - Será apresentado na ocasião do registro. **TAXA DE CONDOMÍNIO:** - Declara o adquirente que no tocante às quotas condominiais incidentes até a data do contrato, é subsidiariamente responsável pelo pagamento de quaisquer débitos apurados. **ÔNUS E AÇÕES REIPERSECUTÓRIAS:** - A transmitente e os adquirentes declararam que inexistem qualquer ação de natureza real e pessoal reipersecutória, assim como qualquer ônus de natureza real que vincule ou possa representar risco para o imóvel objeto desta matrícula. **CONDIÇÕES ESPECIAIS:** - Aquisição efetuada através de financiamento concedido pelo Programa Minha Casa Minha Vida. Demais condições constantes no Título. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 977,10 (R\$ 805,40 de emolumentos, R\$ 146,44 de FRJ, R\$ 24,41 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202309.1896914-41969810000028638345210330. Eu, Erika Cristina Melo Campos, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 14 de setembro de 2023.

**R-8 - MAT. 73.381 - Controle Interno nº 160738. Protocolo nº 131252, datado de 25 de Agosto de 2023 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: TÍTULO:** Através do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, fiança e outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS - Com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es), contrato nº 8.7877.1690766-0, datado de 13 de Julho de 2023, com uma cópia arquivada nesta Serventia. **PROPRIETÁRIOS/DEVEDORES FIDUCIANTES:** - ROMERSON WAGNER LISBOA FRANÇA, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório e assemelhados, portador da CNH nº 04353234794 DETRAN/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 593.786.032-20, filho de Maria Jose Lisboa França e Raimundo França, residente e domiciliado em Psg São Pedro, 7, Casa A, Umarizal em Belém/PA. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada no AV-6. **DÍVIDA GARANTIDA:** - R\$ 148.800,00 (cento e quarenta e oito mil e oitocentos reais) sujeita à seguinte taxa de juros nominal de 7,6600% a.a. e efetiva de 7,9347% a.a., com pagamento de acordo com sistema PRICE de amortização, para ser paga no prazo de 360 meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor R\$ 1.163,42 com vencimento do primeiro encargo mensal em 08/08/2023. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO:** R\$186.000,00 (cento e oitenta e seis mil reais). **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes no título. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 977,10 (R\$ 805,40 de emolumentos, R\$ 146,44 de FRJ, R\$ 24,41 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202309.1896918-81969810000058638345210330. Eu, Erika Cristina Melo Campos, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 14 de setembro de 2023.

**AV-9 - MAT. 73.381 - Controle Interno nº 160738. Protocolo nº 131252, datado de 25 de Agosto de 2023 - APRESENTAÇÃO DE ITBI:** Procede-se a presente averbação, para constar a apresentação do comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, emitido em 23/08/2023, no valor de R\$ 2.492,00, (R\$ 1.004,00, sobre o valor não financiado e R\$ 1.488,00, sobre o valor financiado), sendo o valor Base de Cálculo de ITBI de R\$ 199.000,00, processo nº

SRI ANANINDEUA  
COMARCA DE ANANINDEUA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

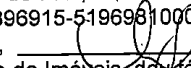
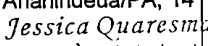
REGISTRO GERAL

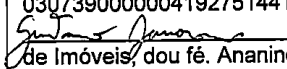
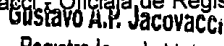
ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI  
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

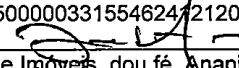

# CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0073381-15

<b>MATRÍCULA</b>	73.381	Livro 2 03 F Folhas	Data 24/05/2022 Registrador de Imóveis
------------------	--------	------------------------------	--

**Imóvel**  
Cadastro Nº  
202300000016554, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, referente à compra e venda registrada no R-7 desta matrícula. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 185,20 (R\$ 152,09 de emolumentos, R\$ 27,65 de FRJ, R\$ 4,61 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202309.1896915-51969810000038638345210330. Eu, Erika Cristina Melo Campos, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 14 de setembro de 2023.  Jessica Quaresma  
Escrevente Autorizada

**AV-10 - MAT. 73.381 - Controle Interno nº 165300, Protocolo nº 135.814, datado de 07 de fevereiro de 2024 - CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO (Transposição do AV-18, de 07/02/2024, da Matrícula Anterior nº 68.868):** Procedese a presente averbação de transposição para constar que, no AV-18 da Matrícula anterior nº 68.868, encontra-se a Conclusão Parcial de Construção do empreendimento denominado "VIVENDAS DO RIO", onde o imóvel objeto desta Matrícula encontra-se contido; Conforme Carta de Habite-se nº 16873/2024, expedida pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infraestrutura da Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA, datada de 05/02/2024, devidamente assinado por Paulo R. C. Macedo, Secretário de Saneamento e Infraestrutura de Ananindeua/PA. Averbação isenta de pagamento de emolumentos conforme nota 7.3 da Tabela V, Atos dos Offícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202402.937030-03073900000041927514412121. Eu, Thais de Lelis Maia, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 26 de fevereiro de 2024.  Gustavo A.P. Jacovacci  
Registrador substituto

**AV-11 - MAT. 73.381 - Controle Interno nº 191813, Protocolo nº 162.331, datado de 26 de março de 2026 - COMPLEMENTAÇÃO DA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Procedese a presente averbação para constar a inclusão dos dados de identificação do imóvel, em razão da ausência dos mesmos no preâmbulo desta matrícula, para que passe a constar como: - "Imóvel identificado no IPTU/PMA sob o Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF nº 167424425584" e "Código de Endereçamento Postal - CEP do imóvel nº 67.000-000". Conforme consta no Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda, da Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA, emitido em 05 de março de 2026, com cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 435,47 (R\$ 344,35 de emolumentos, R\$ 62,61 de FRJ, R\$ 10,44 de FRC, R\$ 17,22 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202603.5160665-56606150000033155462412120. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 30 de março de 2026.  Jose Cleiton M. da Silveira  
Escrevente Autorizado

**AV-12 - MAT. 73.381 - Controle Interno nº 190747, Protocolo nº 161.265, datado de 05 de março de 2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL:** Procedese a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º, e artigo 27, § 11º, da Lei nº 9.514/97, e sua redação alterada pela Lei nº 14.711/2023; através do requerimento, datado de 24 de fevereiro de 2026, acompanhado das Certidões de Notificação, Protocolos 246.415, sendo o Sr. Romerson Wagner Lisboa Franca, notificados via

**SRI ANANINDEUA**  
COMARCA DE ANANINDEUA  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA**  
**REGISTRO GERAL**  
**ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI**  
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro

Em 02/04/2026 às 10:43:49

Protocolo: 213.200

Valor da Certidão: R\$ 67,36

**MATRÍCULA**

73.381

Livro 2

03 V

Folhas

Data

24/05/2022

Registrador de Imóveis

SRI ANANINDEUA  
COMARCA DE ANANINDEUA

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA**

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI  
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

**Imóvel**

publicação N° de edital nos dias 02/10/2025, 03/10/2025 e 06/10/2025; a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no ato **AV-6** desta matrícula, representada por **Milton Fontana**, inscrito no CPF/MF sob o n° 575.672.049-91, conforme Substabelecimento de Procuração Pública, lavrado em 17/04/2025, à Folha n° 200, do Livro n° 3623-P, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Títulos de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, fiança e outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS - Com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es), **contrato n° 8.7877.1690766-0**, registrado no **R-7/R-8**, desta matrícula, requereu a **Consolidação da Propriedade Resolúvel** do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, o qual tem a **obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 60 dias** para alienação do imóvel contados da data do presente registro. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia n° **202600001210846**, emitida em 13/02/2026, no valor de **R\$ 3.845,09**, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de **R\$ 192.254,70**. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 1.241,40 (R\$ 982,90 de emolumentos, R\$ 178,71 de FRJ, R\$ 29,79 de FRC, R\$ 49,15 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital n°: A-202603.5160666-66606150000053155462412120. Eu, **Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior**, digitei. Eu, **Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci** - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 30 de março de 2026. *Jose Cleiton M. da Silveira*  
Escrevente Autorizado

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
Matrícula: 73.381

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal n° 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 02 de abril de 2026.

**ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.**  
Valido somente com o selo de segurança.

- ( ) Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
- ( ) Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto.
- ( ) Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
- ( ) Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
- ( ) Emanueli Caxias de Sousa Miranda - Escrevente Autorizada.
- ( ) José Cleiton Medeiros da Silveira - Escrevente Autorizado.

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro  
Em 02/04/2026 às 10:43:49  
Protocolo: 213.200  
Valor da Certidão: R\$ 67,36



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**

SELO DIGITAL CERTIDÃO N° 3128430 - SÉRIE: A - SELADO EM: 30/03/2026  
CÓDIGO DE SEGURANÇA N° 03482130000071957563213001

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63.30	9.50	1.58



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YJBA3-HRQZW-L43RY-ADGFD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Jose Cleiton Medeiros da Silveira (CPF 959.964.862-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YJBA3-HRQZW-L43RY-ADGFD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>