



SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 34217 / Recibo: 109076 / Data da Certidão: 25/05/2023

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 34217, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Eleomara Ferreira Santos do Amaral. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 25 de maio de 2023.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,94 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,67.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EENB 82895 ABU

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Certidão emitida pelo SPEI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ELEOMARA FERREIRA SANTOS DO AMARAL - 25/05/2023 09:52

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash bfa8daa0-c7cc-4d54-ac1b-56489cdbc023

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 34217 / Recibo: 109076 / Data da Certidão: 25/05/2023

REGISTRO GERAL

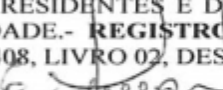
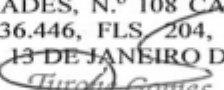
MATRÍCULA

34.217

FICHA

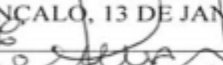
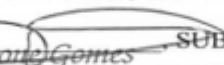
01

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

IMÓVEL: RUA DOS FRADES, N.º 108 CASA 01-AP. 201, ZONA URBANA, 4º DISTRITO DESTA MUNICÍPIO, COMPOSTO DE UMA RESIDÊNCIA CONSTRUÍDA SOBRE O PRÉDIO N.º 108 C/01, COM ESCADA DE ACESSO PELA ÁREA DE USO COMUM E OCUPANDO UM ESPAÇO AÉREO DE 1,00 X 3,15MS SOBRE A ÁREA DE USO COMUM COM A FRAÇÃO IDEAL DE 51,00/320,00 ÁVOS. CUJAS FRAÇÕES FAZEM PARTE INTEGRANTE DO LOTE DE TERRENO DESIGNADO PELA LETRA "A" QUE NO SEU TODO MEDE: 10,00MS DE FRENTE PARA RUA OU TRAVESSA DOS FRADES; 10,00MS NOS FUNDOS, ONDE CONFRONTA COM QUEM DE DIREITO; 32,00MS DO LADO DIREITO, ONDE CONFRONTA COM O LOTE "B"; E 32,00MS DO LADO ESQUERDO, ONDE CONFRONTA COM O PRÉDIO N.º 106; COM A ÁREA DE 320,00MS². - **PROPRIETÁRIOS:** EDMAR BRAZ, BRASILEIRO, CASADO COM COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NASCIDO EM 27.02.1943, APOSENTADO, PORTADOR DA C.I N.º 0805970621, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 09.08.2001 E DO CPF N.º 077.976.137-53 E SUA MULHER RITA BIANQUINI DIAS BRAZ, BRASILEIRA, NASCIDA EM 20.04.1941, DO LAR PORTADORA DA C.I N.º 805942695, EXPEDIDA PELO IFF/RJ EM 16.04.1984 E DO CPF N.º 306.357.647-68, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA DOS FRADES, N.º 108 CASA 01, PATRONATO, NESTA CIDADE.- **REGISTRO ANTERIOR:** TRANSCRIÇÃO: 36.446, FLS. 204, LIVRO 3/AI E MATRÍCULA: 23.408, LIVRO 02, DESTA REGISTRO.- SÃO GONÇALO, 13 DE JANEIRO DE 2006.- EU  DIGITEI E EU O OFICIAL , SUBSCREVO.-

Edmar Braz
Escritor Substituto
RG. 11292401-4

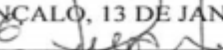
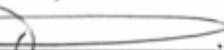
Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/2165

R 01 - COMPRA E VENDA.- PROT. 70.414, DE 12.01.2006.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 10.01.2006, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, RITA DE CASSIA DA SILVA MARIANO, BRASILEIRA, SOLTEIRA, NASCIDA EM 26.07.1960, ENFERMEIRA, PORTADORA DA C.I N.º 0054999313, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 16.11.2000 E DO CPF N.º 096.744.667-89, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA DR.º CAMARA COUTINHO, 62, CASA, NEVES, NESTA CIDADE, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 49.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 5.000,00, PAGO COM RECURSOS PRÓPRIOS, E R\$ 44.000,00, ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIU DE EDMAR BRAZ E SUA MULHER RITA BIANQUINI DIAS BRAZ, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 4.700/2005, NA AGÊNCIA 0246, BANCO HSBC, EM 12.01.2006, NO VALOR DE R\$ 980,00.- SÃO GONÇALO, 13 DE JANEIRO DE 2006.- EU  DIGITEI E EU O OFICIAL , SUBSCREVO.-

Edmar Braz
Escritor Substituto
RG. 11292401-4

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/2165

(R).1 ato
RHX60013 SCD

R: 02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 70.414, DE 12.01.2005, PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 01, RITA DE CASSIA DA SILVA MARIANO, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES ¾, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 44.000,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 240 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAS E SUCESSIVOS DE R\$ 559,91 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS: 8,1600% E EFETIVA DE 8,4722% AA, VENCENDO-SE O PRIMEIRO ENCARGO MENSAL EM 10.02.2006.- ÉPOCA DO RECÁLCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA.- VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA R\$ 49.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 13 DE JANEIRO DE 2006.- EU  DIGITEI E EU OFICIAL , SUBSCREVO.-

Edmar Braz
Escritor Substituto
RG. 11292401-4

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/2165

(R).1 ato
RHX60014 EGJ

ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

SAC

Esse documento foi assinado digitalmente por ELEMARA FERREIRA SANTOS DO AMARAL - 25/05/2023 09:52

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 34217 / Recibo: 109076 / Data da Certidão: 25/05/2023

REGISTRO GERAL

34.217

01Vº

AV3-PRNT(72671-250Vº-1B)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, A CAIXA ECONOMICA FEDERAL, QUALIFICADA NO R2, RETRO, REQUEREU EM DATA DE 11/12/2006, ATRAVÉS DO OFÍCIO N.º 139/CEF, AGÊNCIA LEME, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE, RITA DE CASSIA DA SILVA MARIANO, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 805737001054, DATADO DE 10/01/2006, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 08, 09, 10 E 11, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 10/09/2006.- RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.- DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DESTA COMARCA, EM 04/01/2006, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR A DEVEDORA FIDUCIANTE, RITA DE CASSIA DA SILVA MARIANO, AVERBA-SE QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR ENCONTRAR-SE EM LUGAR INCERTO E NÃO SABIDO. ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 12/12/2006, CUJO VALOR EM 01/01/2007 CORRESPONDE A R\$ 2.395,02, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO.- O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97- **OBS: A FUDUCIANTE EFETUOU O PAGAMENTO DA DÍVIDA ACIMA MENCIONADA. SÃO GONÇALO, 05 DE MARÇO DE 2007. O OFICIAL,**

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/2165

(R).1 ato
RJS73578 SNI

AV4-PRNT(72983-253Vº-1B)- POR OFÍCIO DATADO DE 28/02/2007, A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PELO BOCAI & ALVARENGA - SERVIÇOS PROFISSIONAIS, REQUEREU A AVERBAÇÃO DO CANCELAMENTO DA NOTIFICAÇÃO, QUE DEU ORIGEM AO AV3 SUPRA, TENDO EM VISTA O PAGAMENTO DA DÍVIDA EFETUADO EM NOME DA MUTUÁRIA RITA DE CÁSSIA DA SILVA MARIANO, CONTRATO Nº 8.0573.7001054-7. SÃO GONÇALO, 26 DE MARÇO DE 2007. O OFICIAL,

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/2165

(R).1 ato
RJS73772 HPW

AV5-PRNT(74882-276Vº-1B)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, A CAIXA ECONOMICA FEDERAL, QUALIFICADA NO R2, RETRO, REQUEREU EM DATA DE 22/10/2007, ATRAVÉS DO OFÍCIO N.º 153, AGÊNCIA LEME, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE, RITA DE CASSIA DA SILVA MARIANO, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 805737001054, DATADO DE 10/01/2006, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 18, 19, 20 E 21, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 10/07/2007.- RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.- DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DESTA COMARCA, EM 22/11/2007, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR A DEVEDORA FIDUCIANTE, RITA DE CASSIA DA SILVA MARIANO, AVERBA-SE QUE SE DEU CUMPRIMENTO A PRESENTE NOTIFICAÇÃO, ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 22/10/2007, CUJO VALOR EM 09/11/2007 CORRESPONDE A R\$ 2.460,01, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO

“Continua no verso”

ONJ

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 34217 / Recibo: 109076 / Data da Certidão: 25/05/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

34.217

FICHA

02

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

DESTA NOTIFICAÇÃO.- O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97- SÃO GONÇALO, 08 DE JANEIRO DE 2008. O OFICIAL,

(R).1 ato
RLF21987 BEC

Tyrone Gomes
Tabelião Oficial

AV6-PRNT(97969-121-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, A CAIXA ECONOMICA FEDERAL, QUALIFICADA NO R2 RETRO, REQUEREU EM DATA DE 22/10/2007, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/N.º, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DA DEVEDORA FIDUCIANTE, RITA DE CASSIA DA SILVA MARIANO, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 805737001054, FIRMADO EM 10/01/2006, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS N.ºS 18, 19, 20 E 21, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 10/07/2007.- RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.- DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DESTA COMARCA, EM 22/11/2007, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR A DEVEDORA FIDUCIANTE, RITA DE CASSIA DA SILVA MARIANO, AVERBA-SE QUE SE DEU CUMPRIMENTO A PRESENTE NOTIFICAÇÃO, INFORMANDO QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS OS ENCARGOS DESDE 10/07/2007 CUJO VALOR EM 22/10/2007 CORRESPONDE À R\$ 2.435,02, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97- SÃO GONÇALO, 14 DE JANEIRO DE 2013. OFICIAL.

EU *anf* DIGITEI E EU O OFICIAL *anf*, SUBSCREVO.-

André Luiz de Amaral
CTPS - 040.82024 - MTPS
Aux. Cartório

Edmarão Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 94/8093

(R).1 ato
RUE50694 GZU

AV7-PRNT(97970-121-1C)- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - POR OFÍCIO N.º 449/2012-GIREC/RJ, DE 11/10/2012, A CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, UNIPESSOAL, COM SEDE NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 04, LOTE 3/4, EM BRASÍLIA-DF, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, NA QUALIDADE DE CREDORA FIDUCIÁRIA DA DÍVIDA RELATIVA AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, N.º 805737001054-7 FIRMADO EM 10/01/2006, OBJETO DO R01 E R02, DESTA MATRÍCULA, ADQUIRIU DE RITA DE CASSIA DA SILVA MARIANO, JÁ QUALIFICADA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, CONSOLIDANDO A PROPRIEDADE, COMO PRECONIZA O ART.º 26, § 7º DA LEI 9.514/97. O ITBI FOI PAGO EM 04/10/2012, SOB A GUIA N.º 5074/2012 NO VALOR DE R\$ 1.080,00, PAGO NO BANCO CEF, AGÊNCIA 0198. - SÃO GONÇALO, 14 DE JANEIRO DE 2013. O OFICIAL,

EU *anf* DIGITEI, E EU O OFICIAL *anf*, SUBSCREVO.-

André Cunha de Amaral
CTPS - 040.82024 - MTPS
Aux. Cartório

Edmarão Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 94/8093

(R).1 ato
RUE50695 CIP

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ELEMARA FERREIRA SANTOS DO AMARAL - 25/05/2023 09:52

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash bfa8daa0-c7cc-4d54-ac1b-56489dcbdb23

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 34217 / Recibo: 109076 / Data da Certidão: 25/05/2023

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

34.217

FICHA

02V

AV:08 - QUITAÇÃO DE DÍVIDA - PROT. 117.817, DE 27.06.19.- POR TERMO DE QUITAÇÃO, PASSADO PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, EM 03.08.2015, QUE FICA ARQUIVADO, E TENDO EM VISTA A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM NOME DA MESMA, AVERBA-SE EM CUMPRIMENTO AO DISPOSTO NO ARTIGO 27 E SEUS PARÁGRAFOS, A QUITAÇÃO DA DÍVIDA DO FINANCIAMENTO DECORRENTE DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA OBJETO DO R:02.- SÃO GONÇALO, 10 DE JULHO DE 2019.- SELO: EDBX79851JPG.

EU _____ DIGITEI, E EU, OFICIAL SUBSCREVO

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/2165

Francisco Carlos Pereira da Rosa
Escrivente
Matrícula: 94/14000

AV:09 - RESULTADO DO PÚBLICO LEILÃO - PROT. 117.815, DE 27.06.19 - POR AUTO DE LEILÃO NEGATIVO, REALIZADO EM 20.07.2015, PELO LEILOEIRO PÚBLICO JOÃO EMILIO DE OLIVEIRA FILHO, MATRÍCULA JUCERJA Nº 45, QUE FICA ARQUIVADO, AVERBA-SE O RESULTADO DO 1º PÚBLICO LEILÃO, COMO SENDO NEGATIVOS, SEM LICITANTES, REFERENTE AO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, EM FACE A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA CONSTANTE DO R:02.- SÃO GONÇALO, 10 DE JULHO DE 2019.- SELO: EDBX79853RJN.

EU _____ DIGITEI, E EU, OFICIAL SUBSCREVO

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/2165

Francisco Carlos Pereira da Rosa
Escrivente
Matrícula: 94/14000

AV:10 - RESULTADO DO PÚBLICO LEILÃO - PROT. 117.816, DE 27.06.19 - POR AUTO DE LEILÃO NEGATIVO, REALIZADO EM 03.08.2015, PELO LEILOEIRO PÚBLICO JOÃO EMILIO DE OLIVEIRA FILHO, MATRÍCULA JUCERJA Nº 45, QUE FICA ARQUIVADO, AVERBA-SE O RESULTADO DO 2º PÚBLICO LEILÃO, COMO SENDO NEGATIVOS, SEM LICITANTES, REFERENTE AO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, EM FACE A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA CONSTANTE DO R:02.- SÃO GONÇALO, 10 DE JULHO DE 2019.- SELO: EDBX79856UAF.

EU _____ DIGITEI, E EU, OFICIAL SUBSCREVO

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/2165

Francisco Carlos Pereira da Rosa
Escrivente
Matrícula: 94/14000

R:11 - COMPRA E VENDA - PROT. 117.814, DE 27.06.19.- POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 198, FLS. 83 A 87, ATO 51, DE 08.08.2018, LUIZ EDUARDO LISBOA AUREO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, DECLARANDO NÃO VIVER EM UNIÃO ESTÁVEL, NASCIDO EM 29.06.85, TÉCNICO DE LABORATÓRIO, CNH Nº 04144921170, DO DETRAN/RJ, EM 26.01.17, CPF Nº 118.056.897-46, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA RUI BARBOSA, Nº 226, NESTA CIDADE, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 58.381,40, ADQUIRIU DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, JÁ QUALIFICADA, (BIB Nº 01748.19.07.10.16.350), O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. VALOR BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS R\$ 132.000,00, ATRIBUÍDO PELO PODER PÚBLICO.- SÃO GONÇALO, 10 DE JULHO DE 2019.- SELO: EDBX79858ARJ.

EU _____ DIGITEI, E EU, OFICIAL SUBSCREVO

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/2165

Francisco Carlos Pereira da Rosa
Escrivente
Matrícula: 94/14000

CONTINUA NA FICHA 03

ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 34217 / Recibo: 109076 / Data da Certidão: 25/05/2023

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

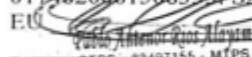
NÚMERO

34.217

FICHA

03

R: 12 - COMPRA E VENDA - PROT. 120.987 DE 09/06/2020 - POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 28/05/2020, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, VALERIA DE SOUZA, BRASILEIRA, DIVORCIADA, PORTADORA DA C.I. Nº 079913943, EXPEDIDA PELA SECC/RJ, EM 28/06/2013, E CPF/MF Nº 935.353.417-87, RESIDENTE NA RUA DOS FRADES, Nº 108, PATRONATO, NESTA CIDADE, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 190.000,00 PAGOS DA SEGUINTE FORMA: R\$ 42.500,00 PAGOS COM RECURSOS PRÓPRIOS, R\$ 0,00 PAGOS COM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO - FGTS, R\$ 0,00 PAGOS COM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO FGTS - NA FORMA DE DESCONTO, E R\$ 147.400,00 ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIU DE LUIZ EDUARDO LISBOA AUREO, JÁ QUALIFICADO, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. - O ITBI FOI PAGO PELA GUIA Nº 1972/2020, NA AGÊNCIA 6148, NO BANCO ITAU, EM 09/06/2020, NO VALOR DE R\$ 5.542,12. BIB Nº 0174820001508533, SÃO GONÇALO, 01 DE JULHO DE 2020.

EU,  DIGITEI EU O OFICIAL _____, SUBSCREVO. - SELO Nº EDLM03085-WAS

Francisco Carlos Pereira do Rizzo
Escriturante Substituto
Matrícula: 94/14000

R: 13 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 120.987 DE 09/06/2020 - POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 28/05/2020, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, CONSTANTE SUPRA, VALERIA DE SOUZA, JÁ QUALIFICADA, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 04, LOTES 3/4, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 147.400,00 PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 312 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSIS E SUCESSIVOS DE R\$ 1.292,98 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PRICE, À TAXA NOMINAL DE JUROS: 8,1858% AA, E EFETIVA ANUAL DE 8,5000% AA, VENCENDO-SE O PRIMEIRO ENCARGO MENSAL EM 25/06/2020. - ÉPOCA DO REAJUSTE DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM O ÍTEM 04. - VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA R\$ 190.000,00. - DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO. - SÃO GONÇALO, 01 DE JULHO DE 2020.

EU,  DIGITEI EU O OFICIAL _____, SUBSCREVO. - SELO Nº EDLM03086-JLK

Francisco Carlos Pereira do Rizzo
Escriturante Substituto
Matrícula: 94/14000

AV: 14 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - PROT. 120.987 DE 09/06/2020 - POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 28/05/2020, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, ANEXO I, DESIGNADO COMO CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, Nº 1.4444.1241527-8, SÉRIE 0520, EMITIDA NOS TERMOS DA LEI Nº 10.931, DE 02.08.2004, AVERBA-SE QUE VALERIA DE SOUZA, JÁ QUALIFICADA, SE COMPROMETE A PAGAR A EMITENTE E FAVORECIDA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, ANTES QUALIFICADA, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 147.400,50, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 312 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSIS E SUCESSIVOS DE R\$ 1.292,98 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PRICE, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 8,1858% AA, E EFETIVA ANUAL DE 8,5000% AA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO 25/06/2020. - ÉPOCA DO REAJUSTE DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM O ÍTEM 04. - VALOR DA GARANTIA R\$ 190.000,00. - DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO. - SÃO GONÇALO, 01 DE JULHO DE 2020.

EU,  DIGITEI EU O OFICIAL _____, SUBSCREVO. - SELO Nº EDLM03087-XYX

Francisco Carlos Pereira do Rizzo
Escriturante Substituto
Matrícula: 94/14000

CONTINUA NO VERSO

ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ELEMARA FERREIRA SANTOS DO AMARAL - 25/05/2023 09:52

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 34217 / Recibo: 109076 / Data da Certidão: 25/05/2023

REGISTRO GERAL

NÚMERO

34.217

FICHA

03V

AV:15 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO - NEGATIVO – Prot. 126.879, de 11.03.2022.- Por requerimento da credora firmado em 15.02.22, acompanhado de certidões de notificações comprobatórias do Cartório do 1º Ofício desta comarca, expedidas em 06.06.22, Protocolo 277964, referente ao registro nº 226912, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** as notificações do devedor(es) fiduciante(s) **VALERIA DE SOUZA**, do contrato de financiamento com alienação fiduciária registrado sob o **R:13**, desta matrícula, **restando ser ainda o(s) mesmo(s) notificado(s) via edital.**- São Gonçalo, 26 de julho de 2022.- **SELO: EEPB34346-GZI.**

Eu Alexandre de Medeiros Sodre digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Alexandre de Medeiros Sodre
Aux. de Cartório
Mat 94/20474

EdUARDO COSTA DA SILVA
Escritório Substituto
Matrícula: 94/7328

Av:16 - CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Prot. 130.249, de 25.04.2023.- Por instrumento particular de 12.04.2023, que fica arquivada, a Caixa Econômica Federal, autorizou a **BAIXA E CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, objeto da **Av:14**, desta matrícula, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 28 de abril de 2023.- **SELO: EEML21140-CDD.**

Eu Alexandre de Medeiros Sodre digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Alexandre de Medeiros Sodre
Aux. de Cartório
Mat 94/20474

EdUARDO COSTA DA SILVA
Substituto
Matrícula: 94/7328

Av:17 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.- Prot. 130.249, de 25.04.2023.- Por requerimento firmado em 12.04.2023, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 1512/2023, e **editais** nºs 52566, de 24.06.22, 52567, de 27.06.22 e 52568, de 28.06.22, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação da devedora fiduciante **VALERIA DE SOUZA**, já qualificada (BIB nº 01748.23.04.28.52.327) para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:13**, desta matrícula, sem que os mesmos tenham purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL.**- São Gonçalo, 28 de abril de 2023.- **SELO: EEML21141-RSV.**

Eu Alexandre de Medeiros Sodre digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Alexandre de Medeiros Sodre
Aux. de Cartório
Mat 94/20474

EdUARDO COSTA DA SILVA
Substituto
Matrícula: 94/7328

ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec