

REGISTRO DE IMÓVEIS
SEGUNDO OFÍCIO

CNPJ 04.137.048/0001-05

BELEM - PARÁ

**REGISTRO
GERAL**

Ficha
10290JP/01

Matrícula

10290JP

Rúbrica

Número Atual da Matrícula: 10.290 CNM: 068403.2.0010290-94

I M Ó V E L: Terreno, localizado neste Município e Comarca de Belém, na Passagem Lauro Martins, nº 499 (IPTU/PMB nº 008/34884/24/59/0325/000/000), perímetro compreendido entre as Travessas Mariz e Barros e Mauriti, bairro do Marco, com fundos projetados para a Passagem Kassy, de forma irregular, medindo 5,20m de frente, 33,00m pela lateral direita, 32,00m pela lateral esquerda, e 10,56m pela linha de travessão dos fundos, confinando à direita com o imóvel nº 491, à esquerda com o imóvel nº 503, e aos fundos com o imóvel nº 06, que faz frente para a Passagem Kassy.

PROPRIETÁRIOS: MÁRIO NICOLAU LEAL MARTINS, funcionário estadual, portador da carteira de identidade nº 909531 - SSP/Pa, casado sob o regime da comunhão de bens com ANA MARIA ARAÚJO LEAL MARTINS, comerciante, portadora da carteira de identidade nº 376.631 SSP/Pa, portadores do CPF/MF nº 000.212.882-91; MÁXIMA MARTINS ACATAUASSÚ NUNES, do lar, portadora da carteira de identidade nº 186.615 SSP/Pa, inscrita no CPF/MF sob o nº 000.233.532-87, casada com MÁRIO ACATAUASSÚ NUNES pelo regime da comunhão de bens, funcionário autárquico, portador da carteira de identidade nº 186.622 SSP/Pa, inscrito no CPF/MF nº 000.233.372-49, MARIA DE NAZARETH MARTINS MALCHER, do lar, portadora da carteira de identidade nº 299.211 SSP/Pa, inscrita no CPF/MF sob o nº 185.905.432-34 casada com CELSO CUNHA DA GAMA MALCHER sob o regime da separação de bens, médico, portador da carteira de identidade nº 151.112 SSP/Pa, inscrito no CPF/MF sob o nº 000.614.412-87; ALIETE MARTINS FRANCO, viúva, do lar, portadora da carteira de identidade nº 810.223 SSP/Pa, inscrita no CPF/MF sob o nº 002.068.572-68; MÁXIMA MARTINS BORBA, funcionária pública federal, portadora da carteira de identidade nº 1.811.936 IFP/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 037.724.387-68, casada sob o regime da comunhão de bens com ARMANDO BORBA, funcionário público federal, portador da carteira de identidade nº 1G-819.232/M.Exe, inscrito no CPF/MF sob o nº 029.719.927-72; CÍDIA DE OLIVEIRA MARTINS, separada judicialmente, advogada, portadora da carteira de identidade nº 134 OAB/Pa, inscrita no CPF/MF sob o nº 063.516.622-49; MARIA DE NAZARETH MARTINS DE OLIVEIRA, do lar, portadora da carteira de identidade nº 3.981.326 IFP/RJ, casada com MILTON OLIVEIRA, aposentado, portador da carteira de identidade nº 787.293 SSP/SP, portadores do CPF/MF nº 009.847.957-15, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; ESPÓLIO DE JOSÉ EMÍLIO LEAL MARTINS e ESPÓLIO SÉRGIO RAYMUNDO RIBEIRO MARTINS, devidamente representados.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 102, do livro 2-CF, deste Ofício. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo Definitivo nº 183.367. Belém, 09 de setembro de 2010.

Av.1/10290JP em 09/09/2010 - RESGATE DE ENFITEUSE: Nos termos do Recibo de Resgate, processo nº 001167336/2010, do livro nº 40/43, as fls. 146/87, e de conformidade com o artigo 2.038 do Código Civil Brasileiro, Lei nº 10.406/02, os proprietários, acima qualificados, resgataram, junto à CODEM/PMB, o domínio direto do terreno, objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 252,37 (duzentos e cinquenta e dois reais e trinta e sete centavos), conforme Guia passada pela referida companhia. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo Definitivo nº 183.367. Belém, 09 de setembro de 2010.

Av.2/10290JP em 09/09/2010 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Conforme averbação nº (Av.1), fica consolidada a propriedade plena deste imóvel, na pessoa dos proprietários, acima qualificados, nos termos dos artigos 2º e 3º da Lei Municipal nº 7.956/99. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo Definitivo nº 183.367. Belém, 09 de setembro de 2010.

R.3/10290JP em 09/09/2010 - VENDA E COMPRA: Pela Escritura Pública de compra

REGISTRO DE IMÓVEIS
SEGUNDO OFÍCIO

CNPJ 04.137.048/0001-05

BELÉM - BRASIL

**REGISTRO
GERAL**

Ficha
10290JP/01

Matrícula

10290JP

Rúbrica

Número Atual da Matrícula: 10.290 CNM: 068403 2.0010290-94

CONTINUAÇÃO

e venda, datada de 27 de agosto de 2010, lavrada às fls. 039/040, do Livro nº 173, do Cartório de Notas 4º Ofício, desta cidade (Cartório Condurú), pelo preço ajustado de **Cr\$ 20.170,00 (vinte mil, cento e setenta cruzeiros)**, já pago e liquidado integralmente, os proprietários, acima qualificados, por seu representante legal, venderam o imóvel, objeto da presente matrícula, ao **COMPRADOR ADQUIRENTE: RONALDO MELONI DOS SANTOS**, casado com **MARÍLIA DE NAZARÉ GOMES MENEZES MELONI DOS SANTOS**, pelo regime de comunhão parcial de bens, ele, mecânico hidráulico, portador da carteira de identidade nº 00119448368 DETRAN/PA e inscrito no CPF/MF sob o nº 599.442.932-53, ela, autônoma, portadora da carteira de identidade nº 3.737.270 PC/PA e inscrita no CPF/MF nº 648.702.782-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Cidade de Belém-PA; sem condições suspensivas ou resolutivas. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo Definitivo nº 183.367. Belém, 09 de setembro de 2010.

Oficial

R.4/10290JP em 15/10/2010 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Foi o imóvel, objeto da presente matrícula, dado pelo proprietário, **RONALDO MELONI DOS SANTOS**, já qualificado, em Alienação Fiduciária, ao **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na Cidade de Deus, São Paulo, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, devidamente representado, para garantia da dívida de **R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)**, nos termos da Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal nº 237/1396/14102010-1, registrada neste Ofício no Livro 3-Ó(RA), sob o número de ordem 758, nesta data. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo Definitivo nº 184.226. Belém, 15 de outubro de 2010.

CARTÓRIO DE REG. IMÓVEIS 2º OFÍCIO
Karina de Sousa Costa
Escritor Autorizada

Oficial

AV.5/10290JP em 03/07/2014 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Conforme Ofício datado de 16/06/2014, digitalizado e arquivado juntamente com o comprovante de decurso de prazo legal sem a purgação do débito, nos termos do art. 26, §7º da lei nº 9.514/97, consolida-se a propriedade, em nome da fiduciária, **BANCO BRADESCO S.A.**, acima qualificada, constante do instrumento particular de mútuo com alienação fiduciária, gravado no R.4 desta matrícula. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo Definitivo nº 228.273. Belém, 03 de julho de 2014. Selo de segurança nº 002.355.628, Série H.

CARTÓRIO DE REG. IMÓVEIS 2º OFÍCIO
Karina de Sousa Costa
Escritor Autorizada

Oficial