



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43602 / Recibo: 116980 / Data da Certidão: 28/05/2024.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da **Matrícula nº 43602**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 28 de maio de 2024.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EESO 82101 ELM

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8T7R-9UX72-MPVZV-9REFE>



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43602 / Recibo: 116980 / Data da Certidão: 28/05/2024.

093393.2.0043602-86

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO	FICHA
43.602	01

IMÓVEL: TRAVESSA MIGUEL BACON, Nº 05 CASA 05 (NO 2º PAVIMENTO), INSCRITO NA PMSG SOB O Nº 8810455005, AVERBADO PELO PROCESSO 26554/2017 EM 26/06/2017, COM A ÁREA CONSTRUÍDA DE 57,93MS2 CONFORME CERTIDÃO FORNECIDA PELA PMSG Nº 013158/2018, DATADA DE 12/01/2018, BAIRRO PITA, NO 4º DISTRITO DESTA MUNICÍPIO, COM ÁREA EQUIVALENTE DE 59,505MS2, COM SUA RESPECTIVA FRAÇÃO IDEAL DE 20,76/200,00 AVOS. EDIFICADO NO LOTE Nº 3-I, QUE NO SEU TODO MEDE: 7,00MS DE FRENTE PARA A TRAVESSA RANGEL, 4,71MS EM CURVA DE CONCORDÂNCIA COM A TRAVESSA MIGUEL BACON; 10,00MS DE LARGURA NOS FUNDOS, CONFRONTANDO COM O TERRENO DO PRÉDIO Nº 37; 20,00MS DO LADO DIREITO, CONFRONTANDO COM O LOTE 3-H; E 17,00MS PELO LADO ESQUERDO, CONFRONTANDO COM A TRAVESSA MIGUEL BACON; COM A ÁREA TOTAL DE 200,00MS2

PROPRIETÁRIO: ALEX SANDRO DA SILVA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, AUTÔNOMO, PORTADOR DA CID. Nº 011.108.096-6 EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ EM 19/03/2001 E CPF/MF Nº 072.591.497-10, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA MARIA QUITÉRIA Nº 19, BAIRRO PORTO NOVO EM SÃO GONÇALO/RJ,

REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA Nº 30.843, Lº 02, FICHA. SELO Nº ECKV91292-BXC.- SÃO GONÇALO, 24 DE JANEIRO DE 2018. **O OFICIAL**

EU MP DIGITEI, E EU O OFICIAL Tyrone Gomes, SUBSCREVO.-

Andréa do Amaral Queiroz
Aux. Cartório
Mat.: 94/2230

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat.: 05/2365

R: 01 - COMPRA E VENDA - PROT. 123.631 DE 16/04/2021 - POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 12/04/2021, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, EMERSON SERPA GOMES, BRASILEIRO, SOLTEIRO, VENDEDOR, PORTADOR DA C.I. Nº 218026516, EXPEDIDA PELA SECC/RJ, EM 16/10/2014, E CPF/MF Nº 134.119.337-39, RESIDENTE NA RUA TEODORO SAMPAIO, LOTE 28 QUADRA 188, JARDIM CATARINA, NESTA CIDADE, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 115.000,00, PAGOS DA SEGUINTE FORMA: R\$ 3.285,96 PAGOS COM RECURSOS PRÓPRIOS, R\$ 23.357,00 PAGOS COM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO - FGTS, R\$ 0,00 PAGOS COM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO - FGTS, NA FORMA DE DESCONTO, E R\$ 88.357,04 ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIRAM DE ALEX SANDRO DA SILVA MENDONÇA, JÁ QUALIFICADO, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. - O ITBI FOI PAGO PELA GUIA Nº 1589/2021, NO VALOR DE R\$ 3.037,94. BIB Nº 01748.21.04.22.55.764 - SÃO GONÇALO, 22 DE ABRIL DE 2021.

EU Francisco Carlos Pereira da Silva DIGITEI E EU O OFICIAL Francisco Carlos Pereira da Silva, SUBSCREVO.-
SELO Nº EDTF65632-XKA

R: 02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 123.631 DE 16/04/2021 - PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE SUPRA, EMERSON SERPA GOMES, JÁ QUALIFICADO, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 04, LOTES ¼, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 88.357,04, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 360 PRESTAÇÕES MENSAS E SUCESSIVAS DE R\$ 481,43 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS: 4,7500% AA, E EFETIVA ANUAL DE 4,8548% AA, VENCENDO-SE O PRIMEIRO ENCARGO MENSAL EM 12/05/2021. - ÉPOCA DO REAJUSTE DOS

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8T7R-9UX72-MPVZV-9REFT>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 43602 / Recibo: 116980 / Data da Certidão: 28/05/2024.

093393.2.0043602-86

REGISTRO GERAL

NUMERO	FICHA
43.602	01Vº

ENCARGOS: DE ACORDO COM O ITEM 04. - VALOR DA GARANTIA RS 150.000,00. - DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO. - SÃO GONÇALO, 22 DE ABRIL DE 2021. EU [assinatura] DIGITEI E EU O OFICIAL [assinatura], SUBSCREVO. -

Pablo Antonio dos Anjos
CTPS - 82407155 - MFPS
Aux. Cartório

Edmundo Costa da Silva
Escriturante Substituto
Matrícula: 947328

SELO Nº EDTF65633-UGT

AV:03 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO) - Prot. 130.778, de 04.07.2023.- Por requerimento da credora de 16.06.2023, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça desta comarca, Protocolo nº 283269, referente ao registro nº 232111, de 18.09.2023, e também dos editais eletrônicos de notificação, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 319458, publicado em 12.12.2023, 319459, publicado em 13.12.2023 e 319460, publicado em 14.12.2023, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação dos devedor(a/es) fiduciante(s): **EMERSON SERPA GOMES**, já qualificado(a/s), do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do **R:02**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, a mesma não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97.- São Gonçalo, 22 de janeiro de 2024.- **SELO: EEPH44696-FCL.-**

Eu [assinatura] digitei, e eu, Autorizado subscrevo [assinatura].

André do Amorim Soares
Auxiliar de Cartório
Matrícula 947230

Edmundo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 947328

AV:04 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Prot. 133.571, de 15.05.2024.- Por requerimento firmado em 05.04.2024, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 1851/2024, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s): **EMERSON SERPA GOMES**, já qualificado(a/s) (BIB negativo nº 01748.24.05.27.05.511), para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:02**, desta matrícula, sem que os mesmos tenham purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**.- São Gonçalo, 27 de maio de 2024.- **SELO: EES082037-GAM.**

Eu [assinatura] digitei, e eu, Autorizado subscrevo [assinatura].

Alexandre de Menezes Serra
Aux. de Cartório
Matr. 1125474

Edmundo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 947328

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L8T7R-9UX72-MPVZV-9REFT>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado